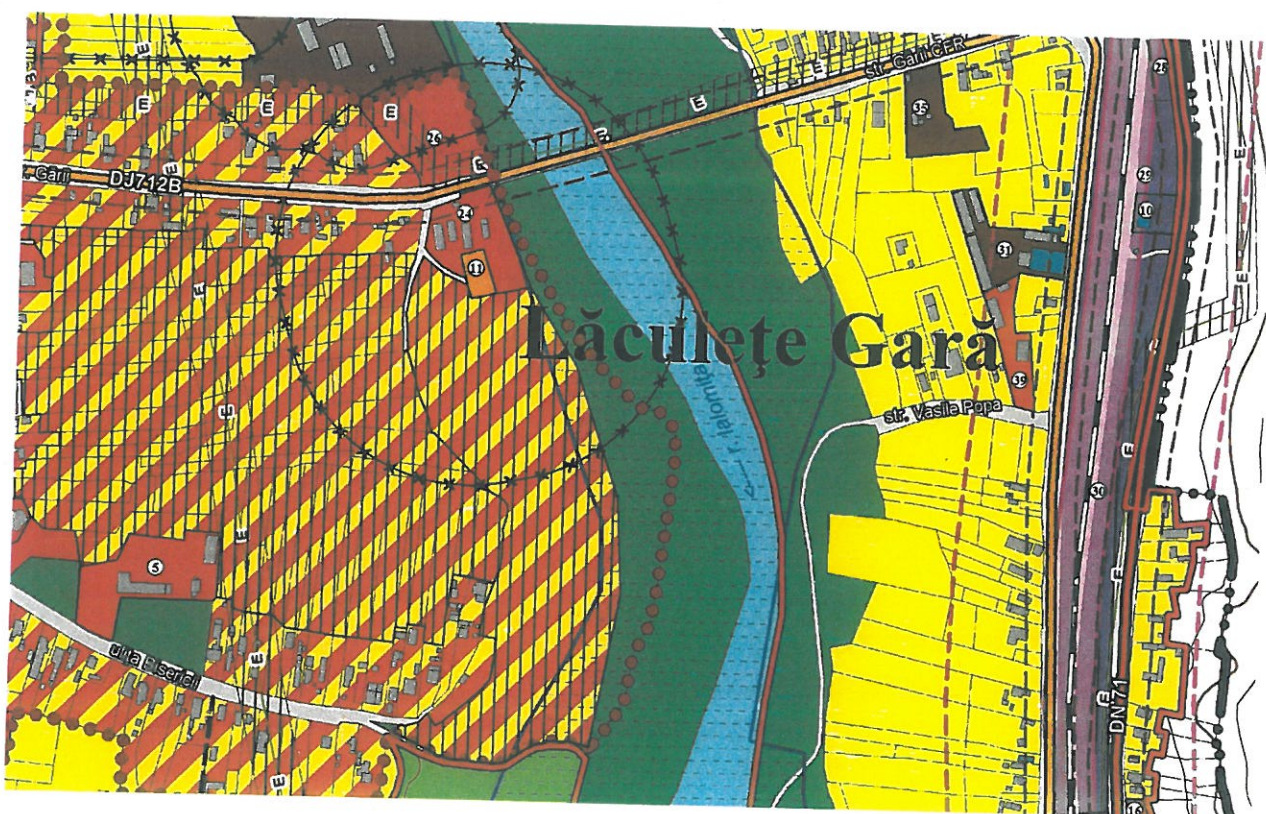


**COMUNA
VULCANA PANDELE
JUDETUL DÂMBOVITA
P.U.G. - PLAN URBANISTIC
GENERAL
MEMORIU GENERAL**



**BENEFICIAR: COMUNA VULCANA PANDELE PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VULCANA PANDELE, JUDETUL DÂMBOVITA**

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. PUCIOASA

EDITIA 2019

CONSILIUL JUDETEAN
DÂMBOVITA
AVIZUL TEHNIC DE APROBARE
Avizul tehnic al arhitectului se
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect: [Signature]

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Colectiv de elaborare:

ADMINISTRATIV

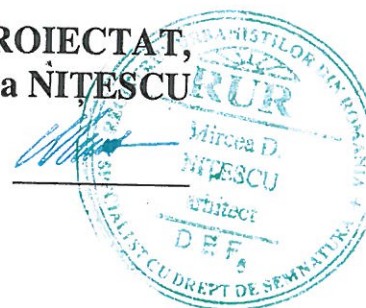
Administrator:

tehn. Andreea Ioana STOICA



COLECTIV DE ELABORARE URBANISM

PROIECTAT,
arch. urb. Mircea NITESCU



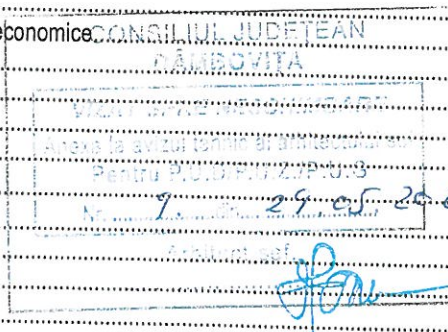
COAUTOR,
arch. urb. Dan NITESCU



CONFORM
ORIGINALULUI

Cuprins

1. INTRODUCERE	6
1.1. DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:	6
1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL	6
1.2.1. Motivația promovării proiectului	6
1.2.2. Obiectivul general al studiului	6
1.2.3. Metodologia folosită	6
1.2.4. Scopul și necesitatea reactualizării PUG	7
1.2.5. Obiectivele principale urmărite prin actualizarea P.U.G.	7
1.3. CADRUL LEGAL DE ELABORARE ȘI SURSE DOCUMENTARE	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII	11
2.1. EVOLUȚIA TERITORIULUI ȘI A LOCALITĂȚII	11
2.1.1. Evoluția administrativă a teritoriului	11
2.1.2. Evoluția istorică a localității	11
2.1.3. Evoluția urbanistică	13
2.1.4. Momente și operațiuni urbanistice importante	14
2.1.5. Evoluția teritoriului administrativ	16
2.1.6. Evoluția urbană în context economic și social	17
2.1.7. Prezențe arheologice în teritoriul administrativ	19
2.1.8. Monumente istorice	19
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	20
2.2.1. Morfologia teritoriului localității	20
2.2.2. Hidrografia și hidrogeologia	21
2.2.3. Condiții geologice, pedologice și resursele ale subsolului	22
2.2.4. Vegetația și fauna	24
2.2.5. Condiții climatice	25
2.2.6. Condiții geotehnice și hidrogeologice	26
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	27
2.3.1. Relații în cadrul teritoriului administrativ	27
2.3.2. Relații în sistemul de localități	27
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	27
2.4.1. Spațiul rural	27
2.4.2. Scurt istoric ocupațional	30
2.4.3. Stadiul și contextul actual al dezvoltării activităților economice	31
2.4.4. Agricultură	32
2.4.5. Industria	33
2.4.6. Băncile, asociațiile cooperatiste	33
2.4.7. Comerț și prestări de servicii	34
2.5. DOTĂRI SOCIAL-CULTURALE	34
2.5.1. Educația și învățământul școlar și preșcolar	34
2.5.2. Sănătate publică și asistență socială	35
2.5.3. Cultură, sport, turism, loisir	36
2.6. POPULAȚIA ȘI FORȚA DE MUNCĂ	37
2.6.1. Dinamica evoluției demografice	37
2.6.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației	40
2.7. LOCUIREA	41
2.7.1. Analiza globală a locuirii în comuna Vulcana Pandeale	41
2.7.2. Schimbări posibile în zonele existente de locuințe	44
2.8. CIRCULAȚIA	44
2.8.1. Analiza circulației actuale, planul de organizare a circulației	44
2.8.2. Prognoza de evoluție a traficului	45
2.8.3. Transportul în comun interurban	45
2.9. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	45



CONFORM CU ORIGINALUL

2.9.1. Rețele de energie electrică.....	45
2.9.2. Rețele de apă potabilă.....	46
2.9.3. Rețele de canalizare.....	47
2.9.4. Rețele de gaze.....	47
2.9.5. Rețele de telecomunicații.....	48
2.9.6. Sistemul de gestionare a deșeurilor menajere și curățeniei localităților.....	48
2.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....	49
2.10.1. Starea calității atmosferei.....	49
2.10.2. Calitatea și cantitatea apei potabile.....	50
2.10.3. Calitatea apelor de suprafață și subterane.....	50
2.10.4. Poluarea solului.....	50
2.10.5. Activități care pot avea impact asupra mediului.....	52
2.10.6. Dezvoltarea spațiilor cu regim de zonă verde.....	52
2.10.7. Refacerea peisagistică și reabilitarea spațiilor verzi.....	53
2.10.8. Factori poluanți ai mediului natural și antropic.....	54
2.11. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE.....	55
2.11.1. Riscuri naturale.....	55
2.11.2. Riscuri antropice.....	58
2.12. INTRAVILANUL EXISTENT.....	59
2.12.1. Modificări aduse prin documentații aprobate ulterior PUG 2002.....	59
2.12.2. Zone funcționale.....	59
2.13. DISFUNȚIONALITĂȚI.....	59
3. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	61
3.1. DIAGNOSTIC PROSPECTIV PE BAZA INFORMAȚIILOR DIN STUDIILE DE FUNDAMENTARE.....	61
3.2. TENDINȚE, EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	64
3.2.1. Prevederi ale documentațiilor de rang superior.....	64
3.2.2. Opțiuni ale populației.....	67
3.3. OBIECTIVE ȘI PRIORITĂȚI ÎN EVOLUȚIA URBANISTICĂ.....	67
3.3.1. Obiective generale și specifice.....	67
3.3.2. Principii generale de management urban.....	68
3.3.3. Priorități specifice localităților comunei Vulcana Pandele.....	69
3.3.4. Optimizarea relațiilor în localitate, în teritoriu și în zona înconjurătoare.....	70
3.3.5. Corelarea cu documentațiile de amenajare a teritoriului județean și național.....	71
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE.....	73
3.4.1. Dezvoltarea în domeniul agriculturii.....	73
3.4.2. Dezvoltarea în domeniul prestărilor de servicii.....	74
3.4.3. Dezvoltarea în domeniul turismului.....	74
3.4.4. Dezvoltarea în domeniul activităților industriale.....	75
3.4.5. Concluzii generale privind posibila dezvoltare economică.....	76
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, DEZVOLTAREA REȚELEI DE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, MUTAȚII ÎN TIPOLOGIA LOCUIRII.....	76
3.5.1. Prognoza populației.....	76
3.5.2. Dezvoltarea rețelei de obiective de utilitate publică și dotări social-culturale.....	78
3.5.3. Mutații în tipologia locuirii.....	78
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	79
3.6.1. Schema generală de organizare a circulației, semnalizare și reglementări.....	79
3.6.2. Propuneri de dezvoltare a rețelei stradale din comună.....	79
3.7. INTRAVILAN PROPUS. BILANȚ TERITORIAL. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.....	79
3.7.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus.....	80
3.7.2. Zonificarea funcțională.....	80
3.8. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI APĂRAREA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE.....	82
3.8.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice.....	82
3.8.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile.....	83
3.8.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici.....	83
3.8.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului.....	83

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 9 din 29.03.2020
Arhitect-șef,
[Signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 9 din 29.03.2020
Arhitect-șef,
[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

3.8.5. Recomandări privind reducerea poluării datorate traficului rutier	83
3.8.6. Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului.....	84
3.8.7. Recomandări privind obiectivele educației de mediu	84
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE	85
3.9.1. Gospodărirea apelor.....	85
3.9.2. Rețele de energie electrică.....	86
3.9.3. Alimentarea cu apă	87
3.9.4. Canalizare	88
3.9.5. Rețele de gaze	88
3.9.6. Rețele de telecomunicații	89
3.9.7. Sistemul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere	89
3.10. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	90
3.10.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților	90
3.10.2. Zone de protecție / interdicție	90
3.10.3. Zonificare funcțională	91
4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ.....	92
5. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG	95
5.1. OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII STABILITE PRIN STRATEGIA LA NIVELUL REGIUNII SUD MUNTENIA	96
5.2. OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII STABILITE PRIN STRATEGIA LA NIVEL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA.....	103
5.3. OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII - STRATEGIA LA NIVELUL COMUNEI VULCANA PANDELE	105
5.3.1. Etapele planificării strategice.....	105
5.3.2. Obiectivul general al strategiei de dezvoltare locală a comunei Vulcana Pandele.....	105
5.3.3. Direcțiile strategice pentru fiecare domeniu	105
5.3.4. Monitorizare, evaluare și audit	106
6. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL	106
7. IMPLEMENTARE PUG - LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE	107
8. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	115
9. GESTIONAREA PUG-LUI ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	115
10. ANEXE	117



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:

Proiect: Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei VULCANA PANDELE (județul Dâmbovița) și Regulamentul de urbanism aferent
Proiectant general: S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa (județul Dâmbovița)
Proiectant de specialitate: S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa (județul Dâmbovița)
Beneficiar: Consiliul local al comunei Vulcana Pandele (județul Dâmbovița)
Șef proiect de specialitate urbanism: arh. urb. Mircea Nițescu

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

1.2.1. Motivația promovării proiectului

Documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care au la bază studii preliminare de fundamentare serioase și care evidențiază corect situațiile specifice teritoriului sau localității pot servi ca instrumente reale de lucru, precise și profesioniste, manifest echilibrate între politic și tehnic, între interesele publice și cele particulare, mai ales dacă sunt realizate pe baze viabile și într-o perspectivă durabilă.

Politicile economice, tehnologice și sociale fac obiectul activității diverselor componente ale administrației, ele incluzând interese majore pe termen lung și preocupări sectoriale pentru orizontul electoral, motiv pentru care adesea nu există corelare între ele, rolul tehnicienilor fiind tocmai acela de a face cooperarea diversă, complexă și nuanțată, pe principiul dezvoltării durabile, cu evitarea riscurilor involutive, și introducerea conștiinței publice a interesului comun, precum și reducerea disparităților din teritoriu.

Dirjecțiile majore ale amenajării teritoriului în domeniul dezvoltării evolutive a activităților funcționale ale comunei Vulcana Pandele sunt:

- realizarea coeziunii economice și sociale la nivelul întregului teritoriu;
- asigurarea unei dezvoltări complexe și durabile;
- crearea condițiilor unei competiții echilibrate în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural și uman deosebit de care beneficiază zona.

Temele majore ale strategiei naționale în care se circumscriu studiile pregătitoare au fost:

- crearea unui teritoriu mai competitiv prin cooperarea între diferite zone funcționale, rezidențiale, cartiere și localitățile învecinate;
- corelarea politicilor sectoriale și cooperarea între toate nivelurile administrației publice;
- formularea unor politici comune și domenii care au impact deosebit asupra teritoriului administrativ: industrie, agricultură, sisteme de transport, protecția mediului;
- dezvoltarea unui sistem echilibrat policentric în cadrul localității și promovarea unor noi relații urban-rural din vecinătatea imediată;
- asigurarea accesului egal la infrastructură și cunoaștere;
- gestionarea prudentă a patrimoniului natural și cultural.

1.2.2. Obiectivul general al studiului

Dimensiunea europeană a activității de amenajare a teritoriului bazată pe principiul: „amenajarea teritoriului în izolare nu mai este posibilă” creează noi premise și obiective de urmărit:

- definirea tipologiei funcționale a comunei;
- maximizarea potențialului economic al zonei;
- coordonarea investițiilor publice locale cu cele naționale, regionale, județene și zonale;
- dezvoltarea durabilă a teritoriului prin asigurarea echilibrului dintre creșterea economică și protecția patrimoniului natural și cultural;
- utilizarea rațională a terenului;
- coordonarea politicilor sectoriale în scopul unei dezvoltări echilibrate și durabile;
- o distribuție echilibrată a echipării și dotărilor în teritoriu și reducerea disparităților;
- semnalarea zonelor de conflict în dezvoltarea funcțiilor economice sau a celor sociale;
- previzionarea unei dezvoltări durabile fără alterarea mediului.

1.2.3. Metodologia folosită

Elaborarea documentației s-a propus a se face în etape, cu consultarea populației și avizări pe

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

6

CONSILIUL LOCAL
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.:U.G
Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef.

CONFORM CU ORIGINALUL

parcurs în comisiile de specialitate ale Consiliului Local, conform unui grafic stabilit de comun acord între proiectantul general și reprezentanții administrației publice, în urma cărora să se analizeze feedback-ul în vederea implementării propunerilor viabile.

Elaborarea temelor-program pentru fiecare parte componentă a documentației s-a făcut de către proiectantul general al PUG și s-a avizat de către Primăria comunei Vulcana Pandele.

Pe baza problemelor și a disfuncționalităților identificate, cât și a tendințelor majore manifeste, s-a formulat diagnosticul prospectiv al dezvoltării echilibrate și durabile și componentele acestuia.

Prin diagnosticul prospectiv s-a urmărit investigarea și estimarea condițiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor aparținând domeniilor diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și oportunităților legate de desfășurarea acestora.

Problemele, respectiv oportunitățile, au fost raportate la necesitățile și obiectivele colectivității, având uneori și caracter general.

În formularea diagnosticului prospectiv și a diagnosticului general au fost evidențiate obiectivele de mediu, precum și măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea posibilelor efecte negative semnificative asupra mediului, precum și măsurile de monitorizare, ca parte integrantă a documentației.

Problemele identificate pot fi de diferite grade de complexitate și amploare teritorială, dar se pot referi și la anumite zone sau pot fi punctuale.

Pe baza problemelor identificate și a priorităților stabilite, s-au identificat acțiunile și măsurile pentru asigurarea cerințelor prioritare în cadrul domeniilor-țintă analizate, transpuse în programe încadrate în axele prioritare ale Programului de dezvoltare durabilă realizat de administrația locală.

1.2.4. Scopul și necesitatea reactualizării PUG

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și corespunde Programului de Amenajare a Teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială.

Planul Urbanistic General s-a elaborat pentru:

- stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților comunei Vulcana Pandele în acord cu potențialul acestora, cu aspirațiile locuitorilor și în concordanță cu obiectivele specifice stabilite în Planul Local de Acțiune pentru dezvoltare durabilă;

- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;

- extinderea controlată a zonelor construite;

- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;

- protejarea cadrului construit și amenajat al localităților comunei Vulcana Pandele împotriva dezastrelor naturale, precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice), reducerea vulnerabilității fondului construit existent;

- asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriu;

- evidențierea monumentelor istorice și definirea zonelor lor de protecție;

- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;

- asigurarea suportului de eliberare a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural, construit și natural;

- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, prezervarea terenurilor în vederea realizării obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;

- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga localitate;

- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

- asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului localității.

La toate aceste argumente se adaugă necesitățile impuse de realizarea obiectivelor generate identificate în cadrul strategiei de dezvoltare durabilă a comunei: dezvoltarea infrastructurii de bază, protecția mediului, regenerare urbană, reducerea sărăciei.

1.2.5. Obiectivele principale urmărite prin actualizarea P.U.G.

▪ Formularea reglementărilor pe termen scurt la nivelul localității cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în corelare cu nevoile de dezvoltare a localității;

- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale în corelație cu organizarea rețelei de circulație și

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 7

Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect-sef,

CONFIRM
ORIGINAR

transport rutier și pietonal, determinarea unei atitudini diferențiate față de evoluția locuirii în diferite zone, în funcție de tipologiile existente, de nevoile viitoare și de perspectivă.

- determinarea elementelor urbanistice și de amenajare a teritoriului în zonele cu activități preponderent rezidențiale care prezintă relevanță pentru PUG, pentru ca administrația publică locală să poată reacționa în cunoștință de cauză la diferitele solicitări din zonele respective, precum și pentru a putea iniția măsuri cu caracter urbanistic în situații viitoare;
 - delimitarea zonelor afectate de servituți publice și de reglementări anterioare;
 - evidențierea categoriilor de deținători din intravilan și extravilan susceptibili a participa la circulația juridică a terenurilor, precum și conturarea strategiei de valorificare a terenurilor în funcție de nevoile de realizare a obiectivelor publice pentru comunitate;
 - stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate în întreg teritoriul administrativ.
- Formularea prevederilor pe termen mediu și lung la nivelul localităților cu privire la:
 - dezvoltarea urbană de perspectivă a comunei Vulcana Pandele – scenarii alternative;
 - direcțiile dezvoltării funcționale în teritoriul administrativ; extinderi și corecții ale acestuia;
 - delimitarea zonelor de risc natural și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

1.3. CADRUL LEGAL DE ELABORARE ȘI SURSE DOCUMENTARE

Elaborarea s-a făcut în conformitate cu:

1.3.1. Acte normative privind documentațiile de urbanism :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificări și completări;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a I-a – Rețele de transport;
- Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apă;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate (anexele nr. I-IV);
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural
- Ordonanță de Urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice, aprobată prin Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII-a – Zone turistice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2014, aprobată și actualizată prin Legea nr. 197 din 31 octombrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, republicată 2016;
- Ordinul MLPTL nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare prin Ordinul 3451/2013;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată 2002;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de zonă”;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării „Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – reglementare tehnică”, completată cu toate actele normative

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C. S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 8

Nr. 9 din 29.05.2019
Arhitect-șef.

apărute ulterior în legislația complementară domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;

- Ordinul M.T.C.T. nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”;

- Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010 pentru modificarea și completarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009;

- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/01.04.2014 pentru aprobarea procedurilor de control al statului la autoritățile administrației publice privind respectarea prevederilor la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare;

- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Acte normative, norme și standarde tehnice ce cuprind reguli privind modul de ocupare a terenului și de realizare a construcțiilor, în vigoare la data elaborării prezentului R.L.U.

1.3.2. Acte normative cu caracter general complementare urbanismului:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în temeiul art. V din Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată prin Ordonanța de urgență 98/2016 și Legea 243/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

- Legea 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, republicată și actualizată 2016;

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată 2007;

- Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;

- Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar actualizată și republicată în Monitorul Oficial nr. 1/05.01.1998 și completată prin Legea nr. 38/2015;

- Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor, completată de Ordonanța Guvernului nr. 38 din 09.08.2006, completată și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 7 din 29.01.2010 și aprobată prin Legea nr. 82 din 15.04.1998;

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător;

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Codul Civil și Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil

1.3.3. Acte normative privind protecția mediului și peisajul:

- Legea nr. 451/2002 privind ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20.10.2000;

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006;

- Legea nr. 389/2006 privind ratificarea Convenției-cadru privind protecția și dezvoltarea durabilă a Carpaților, adoptată la Kiev la 22 mai 2003;

1.3.4. Acte normative privind zonele protejate și monumentele :

- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, modificată și completată prin Legea 468/2003;

- Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată în 2008;

- Legea 26/2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;

- Legea nr.157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985;

Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G. Nr. 9 din 29.05.2025 C. (PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa 9

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

- Legea 410/2005 privind acceptarea Convenției pentru salvagardarea patrimoniului cultural imaterial, adoptată la Paris la 17 octombrie 2003;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- Ordinul M.C.C. nr. 2260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- Ordinul M.C.C. nr. 2815/2014 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2.237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice;
- 1.3.5. Acte normative privind patrimoniul arheologic:**
 - Legea nr. 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992;
 - O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 378/2001;
 - Ordinul M.C.C. nr. 2483/2006 privind aprobarea Listei cuprinzând zonele de interes arheologic prioritar aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 378/2001, republicat în temeiul art. IV din Legea nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000;
 - Ordinul M.C.C. nr. 2103/2007 privind coordonarea activităților de cercetare arheologică în siturile arheologice declarate zone de interes național;
 - Ordinul M.C.C. 2518/2007 de aprobarea metodologiei procedurii de descărcare de sarcină arheologică;
- 1.3.6. Acte normative privind utilitățile:**
 - Legea nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărire comunală, modificată prin O.U.G. nr.9/2002;
 - Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale ;
 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 13/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 204/2012 și republicată 2013;
 - Legea apelor nr. 107 din 25.09.1996, modificată și actualizată prin Legea nr. 196 din 9 iulie 2015, republicată;
 - Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
 - Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, modificată și completată prin Legea 99/2014;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor ;
 - Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (A.N.R.E.) nr. 48/2008 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- 1.3.7. Surse documentare :**
 - a) Studii de specialitate de fundamentare:
 - Actualizare suport topografic, sc. 1: 5.000, executant S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa;
 - Studiu hidrogeotehnic, executant S.C. „Rockware Utilities” s.r.l. București;
 - Studiu istoric general, executant arhitect Cătălina Dana Preda;
 - Studiu socio-demografic, executant S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa;
 - Studiu privind evoluția activităților economice, executant S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa;
 - b) Documentații elaborate anterior :
 - Planul Urbanistic General pentru localitățile comunei Vulcana Pandele, avizat, aprobat de Consiliul Local;
 - Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, pentru localitățile comunei Vulcana Pandele, județul Dâmbovița, aprobat de Consiliul Local.
 - Documentații de urbanism din satele componente (PUZ-uri, PUD-uri, etc.) aprobate;
 - Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Dâmbovița (P.A.T.J.);
 - Master planul teritoriului județului privind echiparea edilitară;
 - Monografia județului Dâmbovița;

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 10

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2019

Arhitect-șef,

22

- Harta geologică a Institutului Geologic, scara 1: 200.000, foaia Târgoviște,
- Geotectonica României, Mircea Săndulescu, Ed. Tehnică, București, 1984;
- c) Documentații elaborate pe parcursul avizării :
 - Raportul diagnostic arheologic ;

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII

2.1. EVOLUȚIA TERITORIULUI ȘI A LOCALITĂȚII

2.1.1. Evoluția administrativă a teritoriului

Din punct de vedere teritorial administrativ mai larg, județul Dâmbovița – „Țara Dâmboviței” este menționată explicit ca unitate administrativ-teritorială în documentul „hrisovul Măriei sale Io Basarab voevod, feciorul lui Basarab voevod...” din 1512, satele fiind sate libere, locuite de moșneni.”

În sec. al XVII-lea, în scrierile lui Miron Costin sunt enumerate 17 județe, în general numele acestora fiind date de râurile în lungul cărora s-au constituit (Argeș, Dâmbovița, Ialomița etc.).

La începutul sec. al XVIII-lea (1700), în prima hartă a Țării Românești întocmită de un român – Harta Stolnicului Constantin Cantacuzino, tipărită la Padova, teritoriul Valahiei apare împărțit în 17 unități administrative, printre care este menționată și Dâmbovița (în limba greacă Ntemnovitza, în limba latină Dembovitza) între cele 12 unități administrative aflate la est de Olt.

În anul 1740, sub domnitorul Constantin Mavrocordat, în cele 17 județe sunt introduse pentru prima dată subdiviziunile administrative: plaiul (care grupa satele din zona montană) și plasa.

În sec. al XIX-lea, prin Legea comunală din 1 aprilie 1864 a Domnitorului A. I. Cuza, județul devine unitate administrativă de bază, subdiviziunile sale fiind: plaiul, plasa și comunele (rurale și urbane), comuna făcând parte din Plaiul Ialomița, care avea reședința subprefecturii la Șerbănești (Pucioasa) și cuprindea 13 comune rurale.

În anul 1883 plaiul Ialomița se unește cu plaiul Dâmbovița, formând plaiul Ialomița-Dâmbovița (sau Plaiurile Unite) cu reședința la Șerbănești-Podurile, alături de alte 4 plăși din cadrul județului.

Satele au făcut parte și în perioada următoare din plaiul Ialomița-Dâmbovița, situație prezentă și la începutul sec. al XX-lea (1900), când apare menționată comuna rurală Vulcana Pandeli, cu 3 cătune, în vol. V al „Marelui Dicționar Geografic” al lui George Lahovary.

Legea administrativă din 1925 propune o nouă organizare teritorială a județelor, împărțirea acestora fiind numai în plase, în Anuarul SOCECU (1925) fiind menționată comuna rurală Vulcana Pandele cu 3 sate, ea făcând parte din plasa Pucioasa, județul Dâmbovița, aceeași situație menținându-se și în urma noii legi a administrației locale din 1936.

După al Doilea Război Mondial, în anul 1950, comuna face parte din noua formă administrativă de regiune (Regiunea Ploiești) fiind inclusă în subunitatea numită raion (raionul Pucioasa).

În anul 1952, deși forma administrativă rămâne tot regiunea, de această dată comuna face parte din Regiunea Ploiești și raionul Târgoviște.

Prin Legea nr. 2/1968 se revine la forma administrativă de județ (județul Dâmbovița), satele care făceau parte din vechea comună Vulcana Pandele fiind integrate comunei Brănești, formată acum din 6 sate (dintre care 4 sate aparțineau fostei comune Vulcana Pandele): Brănești, Gura Vulcanii, Lăculețe Gară, Priboiu, Toculești, Vulcana Pandele.

În anul 2002, Vulcana Pandele redevine comună, în forma prezentă și astăzi, având în componență cele 4 sate Gura Vulcanii, Lăculețe Gară, Toculești și Vulcana Pandele).

2.1.2. Evoluția istorică a localității

Comuna Vulcana Pandele este amplasată în partea de nord-vest a județului, fiind dispusă de o parte și de alta a pârâului Vulcana și străbătută de râul Ialomița, care formează parțial limita de est a teritoriului comunei. Se învecinează la nord-vest cu comuna Vulcana-Băi, la nord și nord-est cu Brănești, la sud cu comuna Doicești, la sud-vest cu comuna Șotânga, la est cu comuna Glodeni.

Având în vedere amplasarea între dealuri și în lungul unor văi înguste de pâraie (Vulcana, Sticlăria, Pietrei, Ruda) localitățile nu au făcut parte din trasee de comerț istorice și nu au îndeplinit funcțiuni administrative importante sau militare/de pază pentru hotarele județului.

Drumurile cele mai cunoscute sunt cele ale oierilor care veneau de pe valea Ialomiței („Drumul Ciobanului”, „Drumul Mocalilor”) sau de peste Carpați, din zona Branului, urmând să își valorifice apoi produsele în importantul centru administrativ și comercial care era Târgoviște (dată fiind apropierea de

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

11

CONFORM CU
ORIGINALUL

acesta).

Teritoriul administrativ al comunei Vulcana Pandele include astăzi 4 sate: Gura Vulcanei, Lăculețe-Gară, Vulcana Pandele și Toculești.

Acestea apar în diverse materiale cartografice sau dicționare geografice începând cu secolul al XVIII-lea, însă atestarea documentară pentru unele dintre aceste localități este anterioară acestei perioade.

Prima mențiune documentară a satului Făgețel (unul dintre fostele sate componente ale comunei Vulcana Pandele) este făcută într-un document din timpul domniei lui Basarab cel Bătrân (1475-1476) din anul 1475, care îi dădea lui Jupân Badea „întărire pentru drepturi depline” asupra satului Făgețel, pentru că dovedise că a cumpărat satul cu moșia pe vremea domnitorului Radu cel Frumos (1462-1475), când a plătit 1500 de aspri.

În data de 20 ianuarie 1604 denumirea satului Vâlcana apare într-o carte de întărire pentru drepturile sale a lui *Vintilă postelnicul din Satu Mare (Săteni)*, din timpul lui *Radu Șerban Voevod (1601-1611)*...*în stăpânire Popșa cu pădure și satul Vâlcana tot*”.

În aprilie 1604, Danciu spătar vinde „*lui Spinciu neguțătoriu din Târgoviște, o parte din satul Vâlcana compusă din 4 delnițe și cu rumâni pentru 5200 aspri*”.

Numele primilor locuitori sunt menționate cu această ocazie – Micu, Ion, Belea, Ciortan.

Satul mai apare menționat cu 150 de ani înainte, în documentul de cumpărare al domnitorului *Vlad Tepeș* pentru zestrea surorii sale *Alexandrina „satul Vâlcana, tot cu tot hotarul din câmp și din pădure, și din apa și din vatra satului și de pretutindeni”*, prin care acesta a devenit sat domnesc.

În anul 1637, în timpul domniei lui *Matei Basarab (1632-1654)*, este scrisă hotărârea referitoare la „*pământurile din valea Vâlcanei*” prin care 6 boieri hotarnici urmau să vină să stabilească hotarul, „*cu pietre mari și copaci bătrâni*”, pentru *Mănăstirea Glavacioc*, care avea pământurile din valea Ruzii până în Valea Pietrei, cu satul Făgețel, *boierii din Săteni* care aveau ocina pe Valea Ruzii până în hotar cu moșnenii Suduleni, *Oprea postelnicul și fratele său Cârstea, stăpâna moșia cu satul Vâlcana cu tot*.

Aflat la început în proprietatea boierilor din Săteni, satul Vâlcana a fost vândut în mai multe rânduri, ajungând în stăpânirea lui Vâlcu, logofăt din Orbeasca și apoi a fiului său Bunea, care venea în 1638 să înlăture împotriva vechilor proprietari și să facă numeroase alte cumpărături de ocină. Mari proprietari au fost familiile Bunea Grădișteanu și Fusea.

La începutul secolului al XVIII-lea, în perioada domniei lui Constantin Brâncoveanu (1688-1714), *Sticlăria*, locul unde se presupune că fusese menționată o primă sticlărie înființată în Țara Românească în timpul domniei lui *Matei Basarab (1632-1654)* cu ajutorul brașovenilor, este reînființată manufactura datorită cererii de obiecte din sticlă pentru curtea Domnitorului.

„*Sticlărenii*” aveau principala activitate legată de manufactura de sticlărie, fapt menționat în anul 1740, iar gospodăriile acestora erau desfășurate linear, pe cele 2 maluri ale pârâului.

În anul 1779, Șerban Fusea și fiul său Negoită au construit schitul Fusea, astăzi monument de arhitectură

Din studiul celei mai detaliate hărți din epocă, harta Fr. Specht (1791) realizată la sc. 1:57600, avem informații despre satele componente actuale, unde se regăsesc și localitățile învecinate: la sud, *Șotînga* (Șotânga actuală) și *Dojocsestye* (actualmente Doicești) precum și la nord, *Branest* (actualmente Brănești).

Singura localitate menționată legată de actuala localitate Vulcana Pandele (astăzi dispărută ca denumire) e *Szteklaria* (Sticlăria), cu case risipite în amonte pe vale, cât și o mănăstire - *Affusi* (probabil, Schitul Fusea actual). Gospodăriile erau grupate în pâlcuri, cele mai multe aflându-se pe partea dreaptă a pârâului Vâlcana.

În documentul din 11 decembrie 1798 mitropolitul Dositei se adresa locuitorilor din „*Brănești, Vâlcana și Sticlăreni, care se află locuind în Vâlcănița*”.

La începutul sec. al XIX-lea, moșia Vâlcana se divizează în mai multe părți, formând mai multe așezări: Vulcana de Sus, Vulcana de Jos, Gura Vulcanii, Vulcana Băi, Vâlcănița – de unde s-au deplasat locuitorii Sticlăriei în Vulcana de Jos și Vulcana Pandeli (localitate ce și-a luat denumirea de la administratorul moșiei Kiriazi din sec. al XIX-lea, *Pandelache* Mavropolo).

În Catagrafia din 1810 a județului nu sunt înregistrate satele Făgețel și Vulcana Pandele pentru că nu aveau biserici, ci doar Sticlăreni, care aveau biserică „*din zid, veche*” și 40 de case de români (56 bărbați și 60 femei) și 20 de case de țigani (41 bărbați și 52 femei).

Era menționat și satul Schitul Fusii, cu biserică de zid și 58 de case cu 284 de săteni (127 rumâni și 154 țigani).

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D./P.U./Z./P.U./G S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 12

Nr. 29/05/2019

Arhitect-șef.

CONFORM CU ORIGINALUL

24

În Catagrafia din 1838 a județului este prezentă localitatea Făgețel cu 30 de gospodării, ai căror locuitori se ocupau cu creșterea vitelor, cultivarea porumbului, pomicultura.

În anul 1819, Nicolae Golescu biv vel logofăt solicita ispravnicilor județului „să îndemne cu vorbe cuviincioase satele Gura Vâlcăniei, Lăculețe și Vâlcana Cojocarului, situate în apropierea manufacturii de sticlărie, să lucreze acolo”.

Toponimul Vâlcana Cojocarului apare numai între anii 1816-1819, denumire ce devine Vâlcana de Jos (1832-1845) apoi Vâlcana Pandele.

În anul 1831, satul Sticlăria era încă locuit.

Pe hărțile topografice austriece – Campania a II-a militară (1806-1869) apar menționate atât numele de localități, cât și denumirile pâraielor/văilor de ape: *Stikleria (valea Stikleria), Gura Vilkanului (valea Vulkan), La Fusa, Vilkana Pandele, Vilkana la Gura.*

Datorită transformărilor pe plan economic din zonă, locuitorii Sticlăriei s-au deplasat pe o terasă înaltă dintre Valea Ialomiței și Valea Vulcanei, aflată mai aproape de „Drumul cel Mare”.

Pe Harta Terri Românesci – reducere originală din harta mare ridicată de Corpul de geniu geografic Austriac, București (1860) apar denumirile de localități/cătune cu ortografie românească: Sticleria, Gura Vilcanului, la Fusa, Vîlcana Pandel.

La sfârșitul secolului, în cadrul „Atlasului căilor de Comunicație-Județul Dâmbovița”, pe Harta căilor de comunicație (1897) apar denumirile cătunelor aflate pe rețeaua de drumuri: Sticlăria, Gura Vulcănii, Vulcana Pandele și Stația Lăculețe (denumire ce apare pentru prima dată, fiind legată de traseul căii ferate de la Târgoviște la Pucioasa deschisă în 1894), localitățile fiind parte din unitatea administrativă Plaiul Ialomița-Dâmbovița.

La începutul secolului al XX-lea, harta austriacă reproiectată (1910) incluzând datele din Campania a III-a militară austriacă (1869-1887), menționează localitățile Vulcana Pandelii și Făgețelu, alături de care este trecută și Mânăstirea Bunea.

În perioada interbelică (1924) comuna rurală Vulcana Pandeli are în componența sa 3 sate: Făgețelu, Vulcana Pandeli (reședința de comună), Gura Vulcănii - cu populație de 2.173 de locuitori comuna făcând parte din subunitatea administrativă Plasa Pucioasa.

Hărțile sovietice (1942) la scara 1:50000 menționează localitățile care sunt și astăzi în componența comunei: Vulcana-Pandele, Gura Vulcanei, Toculești și Lăculețe Gară.

Comuna a existat până în anul 1968, când a devenit sat component al comunei Brănești. Din anul 2002 redevine comună, fiind formată din satele: Vulcana-Pandele (centru administrativ), Gura Vulcanei, Toculești (Sticlăria), Lăculețe Gară.

În ceea ce privește numele de Vulcana, la baza lui stă vechiul cuvânt slav „vluku” care înseamnă „lup”, din care s-a născut cuvântul Vâlcana.

Există unele legende referitoare la unele toponime locale – valea Ruzii /Ruda, denumire care se pare că provine de la un frate vitreg al lui Mihai Viteazul, Tănase Rudaru, care a avut grijă de aceste locuri, apărându-le de invadatori și luptând alături de Mihai Viteazul în luptele cu turcii.

Un drum cu încărcătură istorică care trebuie menționat este drumul ce pleacă de la Gura Tisei și urca în Poiana Mânăstirii, drum pe care se presupune că a mers și Domnitorul Constantin Brâncoveanu către schitul Bunea.

2.1.3. Evoluția urbanistică

Un centru rural este produsul unui teritoriu în dinamica lui. Un teritoriu care trăiește are necesități continue în unele cazuri și doar la răstimpuri de anumite lucruri (are un sistem de nevoi). Unele se împlinesc și se rezolvă pe tot cuprinsul teritoriului, altele, prin intermediul unor organizări punctuale, în anumite puncte ale teritoriului (satele și cătunele).

Numai prin reconfigurarea organismului urbanistic istoric al unei comune în totalitatea lui, (evident, în măsura permisă de datele obținute), se poate face analiza evoluției urbanistice și fazeologia acestei evoluții (cum este și cazul comunei Vulcana Pandele).

Comuna Vulcana Pandele este un produs al teritoriului din jurul său, organizat pe axele formate din văile râului Ialomița și pâraului Vulcana, care au avut o pondere importantă în modelarea regiunii, cu o rețea hidrografică secundară formată din pâraiele Sticlăria, Valea Pietrii, Valea Ruzii, Valea Neagră, Valea Baciului, Valea Morii, Vâlcnelul Tisei, Vâlcnelul lui Vlad, asupra cărora vremea și vremurile au produs etape de intervenții și operațiuni urbanistice mai mult sau mai puțin importante, într-o perioadă istorică bine delimitată, având

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 13

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P:U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

condiții mai mult sau mai puțin propice evoluției, mai ales a celei urbanistice.

Este necesară considerarea evoluției comunei în întregul său, dar și a elementelor sale alcătuitoare, valabile în timp: schema, forma, întinderea, zonificarea, sistemul de axe, poli, sistemul stradal, rețelele de circulație, zona centrală, tipologia lotizărilor, tipologia și organizarea internă a gospodăriilor, precum și unele aspecte privind producția, finanțele, circulația mărfurilor, a ideilor, a culturilor, a sistemelor culturale și a mentalităților în diferite epoci istorice, dar și relațiile cu teritoriul, pentru a putea formula corect și coerent căile de evoluție ulterioară, care să răspundă și dezideratului de durabilitate.

Satele comunei s-au format în relație cu albiile râului Ialomița, pâraielor Vulcana, Sticlăria și ale afluenților lor, cu tipologii specifice așezărilor în văi cu versanți accidentați.

Satele componente ale comunei se caracterizează tipologic astfel:

- din punct de vedere al formei: areolar-tentaculară;
- din punct de vedere al structurii rețelei stradale: liberă, puternic influențată de relief și de cursurile de apă;
- din punct de vedere al structurii fondului construit: adunat în zona centrală a satului Vulcana Pandele și afânat – înșiruit în celelalte sate.

Tendențele de evoluție a zonei de locuit sunt evident tentaculare de-a lungul drumurilor principale, în special de-a lungul drumului principal DJ 712 și ramificației DJ 712 B, aceasta constituind trăsătura caracteristică a evoluției tipologice a satelor.

Toate satele sunt unite între ele și dispuse pe trei văi principale, dintre care valea râului Ialomița și valea pârâului Vulcana sunt cvasi-paralele, iar cea de-a treia (Sticlăria), divergentă, este dispusă aproape perpendicular pe valea Vulcanului. La toate cele trei văi se brânșează o mulțime de văi mărunte, întreaga comună având un aspect arborescent.

În trecut, chiar dacă schema arborescentă exista, casele erau mai rare și mai puține și schema era mai simplă, caracterizată atât prin case etajate, cu prispă și foșoare, cât și prin locuințe cu un singur rând.

2.1.4. Momente și operațiuni urbanistice importante

2.1.4.1. Conturarea țesutului urban

Prima și cea mai importantă acțiune urbanistică a fost conturarea formei și a traseelor principale ale țesutului urban, fiind menționate în monografia un număr de ulițe și drumuri care au constituit în timp liniile principale ale țesutului urban.

Drumul principal care venea (și vine) dinspre Brănești către Șotânga, numit local „Drumul cel mare”, are 7 ramificații, respectiv Ulița Păneștilor, Ulița Ploscăreștilor, Gârliciu Bisericii (către biserica Fusea), Ulița Căpleștilor, Ulița Măneștilor, Ulița Vlădeștilor, Drumul Toculeștilor.

După punctul denumit Răspântia Mare, se mai desprind 4 drumuri, numite Linia (sau ulița) Popii, Ulița, Ulița Bucuroiului, Ulița Ploscarilor și drumul numit Pă gârlă (în lungul albiei pârâului Sticlăria, cale de acces importantă pentru locuitorii comunei).

În afara acestei rețele de drumuri din interiorul comunei, importante sunt și câteva drumuri din afara „satului”, drumuri formate în partea vestică a comunei, „pe văi, dealuri și plaiuri”, respectiv: valea Ruzii, valea Pietrii (drum pe care la sfârșitul sec. al XIX-lea exista și funcționa un „drum de fier”, cale ferată îngustă care cobora de la mina din Valea Pietrii și ajungea în Gara Lăculețe – închisă în 1920, odată cu închiderea minei), drumul Gura Dealului, Drumul din Plaiul Pietrei, drumul de plai Plaiul Sticlăriei, drumul de pe plaiul Tătarului – plaiul Vâlcăniei, drumul de pe Plaiul Jidovului.

2.1.4.2. Ierarhizarea zonelor funcționale

O a doua operațiune a fost ierarhizarea zonelor funcționale, pornind de la importanța în ansamblul organic funcțional al localităților și realizarea unei tipologii specifice.

Tipologia așezării poate fi definită prin existența unei rețele stradale conturate încă din sec. al XVIII-lea, completată cu unele străzi în sec. al XIX-lea și fronturi construite constituite în mod diferit, respectiv:

- zone construite de tip dispersat, neregulat (pâcuri de case) pe văile de pâraie și pantele de deal, perfect relaționate între ele și peisajul înconjurător în care s-au dezvoltat;
- zone construite continuu, regulat, linear, în lungul drumului principal și al celor secundare.

Constituită în special de-a lungul actualelor drumuri județene DJ 712, care face legătura între Pucioasa și Târgoviște prin Brănești, Șotânga și DJ 712 B (Vulcana Pandele – Vulcana Băi), morfologia localităților componente depinde în bună măsură inclusiv de formele de relief în mijlocul cărora se desfășoară. Amplasate într-o zonă deluroasă, satele comunei și răspândesc dezvoltarea de-a lungul văilor ce îi străbat

PROIECTANT DE SPECIALITATE	Pe baza avizului tehnic al arhitectului șef Pentru P.U./D./P.U./Z./P.U./G	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	14
Nr. 9. din 29.05.2020			
Arhitect-șef,			



teritoriul, pe care totuși se remarcă diferențe mici de altitudine între diverse zone, astfel încât imaginea volumetrică generală este dată de zona construită și de accentele de înălțime și mai puțin de variația reliefului. De asemenea, diferența de altimetrie a diverselor zone ale comunei este nesemnificativă, accentele de înălțime lipsind pe teritoriul comunei.

Dacă până în perioada anilor 1900 localitatea se dezvoltă oarecum uniform, împânzind întreaga zonă de luncă, odată cu câștigarea în importanță a drumului ce leagă Brănești de Târgoviște și indirect, cu Vulcana Băi, Vulcana Pandele începe o dezvoltare tot mai accentuată după aceste două direcții. Din păcate, acest lucru coincide cu o dezvoltare de tip rural, zona mediană și zonele adiacente acesteia, determinate de drumurile județene DJ 712 și DJ 712B devenind tot mai importante în economia localității, ajungând să concentreze în această zonă cele mai reprezentative realizări arhitecturale ale comunei.

Acest proces, aproape ireversibil, continuă și azi, chiar dacă pe alocuri se observă unele intervenții contemporane derulate în zonele de periferie ale localităților, realizate în principal de cetățeni care au migrat de la orașe la țară, dar care și-au menținut locurile de muncă acolo.

Evoluția istorică a țesutului urban al localităților componente ale comunei Vulcana Pandele se poate observa pe hărțile militare austriece începând cu sfârșitul sec. XVIII – de la mici nuclee de gospodărie, amplasate în special de-a lungul drumurilor secundare sau pe văi de pâraie și pante, la grupări omogene în lungul drumului principal ce traversează comuna, „Drumul Mare”(de Plai).

2.1.4.3. Conturarea parcelarului și caracteristicile acestuia

O altă coordonată importantă a evoluției urbanistice este conturarea parcelarului, comuna Vulcana Pandele beneficiind din acest punct de vedere de o mare varietate a structurii parcelarului său, loturile putând fi clasificate după criteriul de suprafață, dar și după raportul dintre laturile lotului.

Primele intervenții în conturarea unui parcelar au fost împrăștierea țăranilor și altor categorii de beneficiari cu terenuri agricole și locuri de casă.

La 1864 au fost împrăștiți 69 de locuitori pe moșia Irinei Colovoia în cartierul Vulcana Pandele, 88 țărani la Gura Vulcanii (din care 56 pălmași) și 72 locuitori pe moșia Statului la Făgețel.

În 1920 au loc parcelări din moșiile aflate pe teritoriul comunei, pentru împrăștierea mobilizaților din 1916-1919, a celor din campania 1913, a văduvelor de război, a micilor agricultori, a micilor agricultori cu proprietăți mai mici de 5 ha și a orfanilor de război, parcelându-se terenuri pe valea Sticlăriei, operațiune încheiată în anul 1926.

Prin Legea din 1929, parcelatorul era obligat să aibă aprobarea Consiliului Local pentru vinderea de loturi pentru construcții, având un plan cu situația terenului și obligația de a executa lucrările edilitare necesare (canal, apă, lumină). Din această cauză parcelările și construcțiile ilegale erau frecvente în comune, iar condițiile minime impuse erau înlocuite de clădiri din paiantă, lipite cu lut, cu pământ pe jos, lipsite de canal, apă și lumină electrică, cu geamuri fixe și acoperite deseori cu paie și carton gudronat.

În anul 1930 se parcelează 40 de loturi cu suprafața de 500 mp între râul Ialomița și șoseaua Târgoviște-Vulcana Băi.

Nucleul localității este concentrat în zona intersecției celor două drumuri județene, aceasta fiind de altfel singura zonă liberă și fără restricții majore din punct de vedere al condițiilor geografice. Dacă până aici o serie de pâraie dictează nu doar direcțiile de dezvoltare a localității, ci și marea varietate a formelor parcelare, odată ieșită în zona de luncă, localitatea Vulcana Pandele dezvoltă un parcelar ceva mai unitar, grupat în două tipuri mari de parcele.

Este vorba în primul rând de un tip de parcele dreptunghiulare, în mare parte identice ca suprafețe și planimetrie, orientate cu latura scurtă către artera principală ce trece prin localitate.

Cel de-al doilea tip de parcelar prezintă o tipologie diversă, adaptată zonei specifice satului, acolo unde fie o ramificație a drumului principal, fie intersecția cu pâraiele ce brăzdează localitățile dictează un parcelar aleatoriu, mai degrabă adaptat condițiilor geografice și topografice decât unul trasat în mod unitar și consecvent.

În felul acesta, spațiul creat are un caracter hibrid rural-urban, eterogenitatea populației fiind completată și de procesul de migrație a acesteia. Din punct de vedere economic se observă diversificarea activităților în care sunt implicați locuitorii, trecând prin toate sectoarele economice, această zonă fiind un puternic furnizor de forță de muncă pentru orașele Fieni, Pucioasa și Târgoviște.

Comuna Vulcana Pandele evoluează de la o structură de tip galerie, organizată în jurul arterelor de circulație, la o așezare cu formă tentaculară, cu un grad mare de concentrare și de dispunere a clădirilor în vatră.

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 15

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

27

Textura așezării, urmărind planul stradal, este o combinație neregulată și datorită nerespectării vechilor planuri la momentul realizării lucrărilor tehnico-edilitare.

2.1.4.4. Reglementări urbanistice importante

În decursul sec. al XIX-lea au avut loc primele reglementări induse asupra trasării străzilor și a amplasării clădirilor, datorită apariției Regulamentului Organic (1831).

Acesta s-a ocupat și de organizarea teritoriului, având în vedere că organizarea așezărilor era încadrată într-un program unitar de sistematizare, ce urmărea alinierea satelor, organizarea poștelor și refacerea drumurilor.

Acest Regulament stabilea ca proprietarii să acorde clăcașilor teren de casă, curte, grădină de legume, într-o zonă în care puteau să fie așezați în linie.

Toate casele trebuiau făcute „mai cu odihnă și pe linie, cu ulițe largi pe mijloc”, ulițele urmând să aibă 6 stânjeni lățime, casele să fie mai luminoase, la linie și în depărtarea potrivită iar „prin povățuirii de blânde cuvinte... a se pătrunde locuitorii de a simți plăcere la înfrumusețarea satului lor”.

Astfel este îndreptată ulița Liniei, sunt amplasate corespunzător clădirile de locuit (cu grădiniță de flori în față), se pietruiesc străzile. Pentru că de la aceste reguli până la aplicarea lor pe teren a fost necesar un timp, în anul 1841 Vornicia din Lăuntru dă noi porunci pentru strămutarea „la linie”.

Clădirile de locuit erau grupate în pâlcuri pe sub zona colinară la sfârșitul sec. al XVIII-lea (conform documentelor cartografice), urmând apoi o dezvoltare în lungul drumurilor principale – „Drumul Mare” de Plai către Brănești, care avea case pe ambele părți, cât și cel care făcea legătura cu Vulcana-Băi (Vulcana de Sus).

Este anul când se construiește și biserica (1841), după ce în anul 1838 se înființase școala, astfel că în 31 martie 1864 Vâlcana Pandele devine comună. În Vâlcana-Pandele sunt strămutați locuitorii din Sticlărie, fiind așezați pe un plan sistematizat.

Peste drum de biserică nou-ridicată, care se afla centrul satului, se amplasează Primăria (1864), în proximitatea căreia se afla spațiul tradițional pentru desfășurarea bălciului de Sf. Ilie (organizat încă din 1750, fiind unul dintre primele de pe teritoriul județului Dâmbovița).

La începutul sec. al XX-lea sunt menționate încă 5 ulițe, în afara ulițelor Linie și Ulița, prezente în planuri mai vechi; astfel, apar acum ulițele Toculești, Bobocă (Bobocești), Vlădeni, Botești, Șetrărești.

Sat de clăcași, Vulcana Pandele „s-a tras târziu pe actuala vatră” iar „casele sunt albe și curate, cu grădini cu pomi roditori, iar străzile sunt drepte și bine pietruite” – după descrierea făcută de învățătorul Valentin Popescu în Monografia din 1939.

Dezvoltarea ulterioară a satelor s-a făcut prin trasarea ulițelor secundare, perpendiculare pe ulițele principale, cu o aliniere bine stabilită a caselor și a anexelor acestora.

Orientarea caselor se făcea cu fațada principală către sud sau est (puncte cardinale considerate rodnice, aducătoare de bine), casa tradițională prezentând o mare varietate de aspecte, atât din punct de vedere al planului, cât și al elevațiilor.

Către sfârșitul secolului al XIX-lea a început construcția căii ferate Târgoviște-Pucioasa, în 2 etape, prima etapă (1886-1889) pe tronsonul Târgoviște-Lăculețe fiind coordonată de către inginerul Elie Radu; sunt construite gările de la Doicești și Lăculețe, inaugurarea Gării Lăculețe făcându-se la 1 ianuarie 1890.

La începutul sec. al XX-lea (1909-1910) se face podul peste pâraul Vâlcana de la Siliște, se fac trotuare la străzi și „drumuri împietruite”.

Satele comunei Vulcana Pandele au avut dezvoltări individuale, fiecare cu identitatea sa proprie, fără a avea conștiința întregului existent astăzi, care de altfel are și o amprentă a acțiunilor de dată recentă. Atât înglobarea unora dintre sate în comuna Brănești, prin actul de împărțire administrativă din anul 1968, cât și despărțirea relativ recentă de aceasta și individualizarea ca și comună de sine stătătoare nu au avut influențe majore asupra evoluției urbanistice a comunei. Acest fapt se datorează puternicei individualizării a satelor componente, care, deși adunate – geografic vorbind – au fiecare specificitatea lor.

2.1.5. Evoluția teritoriului administrativ

Din punct de vedere administrativ, localitatea Vulcana Pandele a evoluat de la statutul de cătun la cel de comună rurală (sec. al XIX-lea), a fost comună, devenind doar sat al comunei Brănești (1968), pentru ca statutul său administrativ actual este să fie cel de comună (sat reședință de comună) începând cu anul 2002.

Teritoriul administrativ se poate identifica începând cu secolul al XVIII-lea – harta Specht (1790) – prin cele 25 de gospodării pe Valea Sticlăriei, urmat apoi de 49 case în Gura Vâlcanei la începutul sec. XIX (1835).

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NESCAMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 16

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCAMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D P.U.Z/P:U.G

Nr. 9/29.05.2026

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

În 1864, în satul Gura Vâlcanei erau 2 moșii – moșia Bunea pe care au fost împroprietăriți 72 de săteni și moșia Fusea, pe care au fost împroprietăriți 91 de săteni.

În satul Vâlcana, moșia „Pandeloia” era a familiei Kiriazi, începând cu sec. al XIX-lea și continuând până în sec. al XX-lea.

Datele de la începutul sec. al XX-lea menționează în anul 1929: 2355 de locuitori, o suprafață de 2653 ha – din care arabil 196,22 ha, fânețe 33,78 ha, pășune 335,44 ha, pomi fructiferi 707,22 ha, păduri 2012 ha și faptul că la 23 iulie 1929 se delimitează comuna, iar la 3 august 1929 se înființează comunele de centru în județ.

La 1 ianuarie 1930 se înființează comuna Vulcana (ce include satele Brănești, Șotânga, Vulcana Băi, Vulcana de Sus, Vulcana Pandele) cu sat de centru și primărie la Vulcana Pandele.

În 1937 populația era de 2616 locuitori, iar suprafața pe cătune era:

- Făgețel 95 ha (cu 128 clădiri, 165 de gospodării, 899 locuitori);
- Gura Vâlcăniei 80 ha (cu 197 clădiri, 222 gospodării, 867 locuitori);
- Vulcana Pandele 210 ha (cu 234 clădiri, 257 de gospodării, 990 locuitori).

2.1.6. Evoluția urbană în context economic și social

Pentru a înțelege evoluția comunei Vulcana Pandele de la „așezare temporară = ocină”, la „cătun” sau „sat” – fază intermediară și în sfârșit „comună”, etapă care a cuprins intervalul de aproximativ patru secole și jumătate (începând cu începutul secolului al XVI-lea), este absolut necesară cunoașterea factorilor care au favorizat apariția și dezvoltarea localității.

Abia în anul 1864 a luat ființă unitatea administrativă numită „comună” în locul satelor de până atunci. Cărmuitorul județului numit „administrator” a devenit prefect, iar „sub-administratorul” a devenit subprefect. Pârcălabul satului a devenit primarul comunei.

Începând de la această dată, conducerea comunei a fost încredințată consiliului comunal, organ de decizie, și primarului, organ de execuție. Consiliul se compunea din 9 membri aleși prin vot direct și secret de bărbații în vârstă de peste 21 ani, cu excluderea celor condamnați. Femeile nu aveau drept de vot.

Structura urbană a localității de reședință a comunei a fost dezvoltată în lungul axei reprezentate de „Drumul Mare” de plai, paralel cu firul râului Ialomița, stradă pe care se aflau și clădirile cu funcțiune administrativă, educațională și culturală (Primărie, Școală, Cămin Cultural).

Specificul acestei localități rurale nu include amenajări de spații publice, în jurul bisericilor fiind însă spații care necesitau amenajări (ex. spațiul din fața intrării în biserica schitului Fusea).

Majoritatea construcțiilor de locuit existente datează din perioada de început și de mijloc a sec. al XX-lea, dar au apărut în ultimii ani și numeroase clădiri noi, fără legătură cu fondul construit tradițional (nici din punct de vedere al amplasării urbane, nici al tipologiei de arhitectură), elementele de patrimoniu fiind doar câteva clădiri de locuit, care se află însă în stare de degradare avansată.

Este important ca anumite clădiri semnificative pentru arhitectura tradițională să fie păstrate și restaurate, iar alte clădiri reprezentative (de exemplu, Biserica ortodoxă construită în 1924) să fie propuse spre clasare.

Factori favorizanți

▪ **Factorul geografic** reprezintă raportul dintre grupările umane și mediul natural și este determinant pentru că acesta impune forma și structura terenului de folosință, de factorul geografic depinzând în bună parte economia regiunii unde se află amplasată respectiva așezare, dar și condițiile de muncă și viață ale localnicilor.

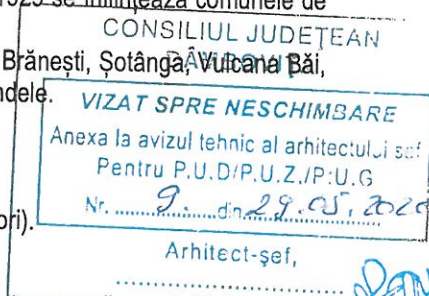
Comuna Vulcana Pandele este situată în partea de nord a județului, la o depărtare de 12 km de municipiul Târgoviște, la 9 km de orașul Pucioasa.

Teritoriul comunei ocupă o suprafață totală de 2483 ha, din care 2094,92 ha extravilan și 388,08 ha intravilan, are un relief mixt de platouri și coline și aparține zonei subcarpatice, fiind străbătut de apele râului Ialomița și ale pâraielor Vulcana și Sticlăria.

Pe hartă, aflăm așezată localitatea la 45°01'16" latitudine nordică și 25°23'55" longitudine estică (în intersecția centrală DJ 712 cu DJ 712B), ceea ce definește clar caracterul temperat al climei, determinând și tipologia vegetației, florei și faunisticii specifice.

Denumirea și-a luat-o după numele apei Vulcana, care udă cele două localități denumite odinioară Vulcana de sus (actuala comună Vulcana Băi) și Vulcana de jos, (actuala comună Vulcana Pandele).

Așezarea „Sticlăria” se referă în primul rând la ocupația de bază a locuitorilor denumiți „sticlăreni” sau



la existența unor sticlării, fapt ce subliniază că satul s-a înființat răspunzând și unor necesități economice.

În împrejurimile acestei frumoase și seculare așezări omenești se află: în est comunele Brănești, Glodeni și Doicești, în nord comuna Vulcana Băi, în sud comunele Doicești și Șotânga, în vest comuna Voinești. Comuna a existat până în anul 1968, când a devenit sat component al comunei Brănești.

Din anul 2002 redevine comună, formată din satele: Vulcana-Pandele (centru administrativ), Gura Vulcanei, Toculești (Sticlăria), Lăculețe Gară.

Așezarea interioară a comunei nu este înghesuită, clădirile sunt înconjurate de ogrăzi cu suficiente spații libere, folosite pentru cultivarea zarzavaturilor și pomicultură.

Pe lângă terenurile propice în special pentru pomicultură, bune de pășuni și fânețe, dar și pentru practicarea viticulturii, albiile râurilor oferă și unele materiale de construcție.

Poziția geografică nu înseamnă numai solul și subsolul, ci și poziția strategică, la fel de importantă pentru locuirea umană. Amplasamentul comunei a fost ales într-un perimetru așezat lângă dealuri, locul predilect de observare și ferit de inundații, într-o poziție favorizată de natură.

▪ **Factorul economic** depinde de factorul geografic prin tipul de economie al zonei în care se află poziționată așezarea, respectiv cele 4 sate componente ale comunei Vulcana Pandele.

Această componentă de obicei sesizată și de cercetarea arheologică influențează structura spațială a așezării, valorificarea specializată a resurselor, numărul și calitatea populației, modul acesteia de organizare și administrare.

Un element indispensabil în evaluarea ponderii factorului economic în apariția și dezvoltarea localității, în cazul nostru special, alături de contribuția resurselor locale, este dezvoltarea comerțului, determinată de apropierea și poziția localității față de căile majore de comunicație și de centre polarizatoare eminentamente economice și comerciale.

Poziția geografică, resursele naturale, chiar și demografice, sunt suficiente pentru a explica, chiar și în cazul satelor mici, ascensiunea lor relativ rapidă de la ocină la cătun și apoi sat în sine.

Cel mai apropiat oraș de localitate este orașul Pucioasa, dar nici municipiul Târgoviște și orașul Fieni nu sunt departe, favorizând navetismul, fără a pune la socoteală vecinătatea imediată a comunelor Doicești și Șotânga, unde până de curând ființau o puternică platformă industrială (termocentrală, materiale de construcție, industrie chimică) și o exploatare minieră.

Statutul funcțional al localității a fost și este condiționat atât de formele de relief cu o configurație destul de frământată, cât și de populația stabilită în această zonă.

Caracterul funcțional al localității a fost unul pastoral-pomicol-meșteșugăresc până la dezvoltarea industriei în zonele limitrofe comunei, la începutul sec. al XX-lea, deși numai 10% din teren putea fi folosit ca suprafață arabilă, 15% fiind folosit ca teren pentru pășunat, grădini, pentru fânețe și livezi cu pomi fructiferi, restul fiind ocupat „păduri, plaiuri, râpe și viroage sterpe”.

Prin concesionarea de către proprietara moșiei „Pandeloaia”, Cleopatra Xenocratos Kiriazi, a 700 de ha de moșie pentru exploatarea miniere (mina Cerbureanca, mina Valea Pietrei) și în 1914 arendarea de către Anghel Negoescu a 1200 pogoane pentru exploatarea țigăii, apoi dezvoltarea industriei textile, construcția căii ferate, realizarea pulberării statului – o parte importantă din forța de muncă a comunei a fost utilizată de către industrie.

În primul rând ocupațiile locuitorilor au fost creșterea animalelor, în mai mică măsură agricultura, exploatarea pădurilor – care a dus la practicarea unor meșteșuguri legate de lemn: tâmplărie, rotărie; căraușia a ocupat de asemenea un loc important, atât pentru produsele locale, cât și pentru transport.

În ceea ce privește activitatea economică, este de precizat că una dintre principalele exploatare locale a fost aceea a pădurilor, în 1920 înființându-se cooperativa forestieră „Progresul”, iar în 1930 o altă cooperativă numită „Unirea”.

Astăzi, cultivarea plantelor textile (în, cânepă) a dispărut, singurele ocupații practicate în prezent de localnici fiind pomicultura (cultura meri, peri, pruni, cireși, vișini), viticultura, creșterea vitelor, comerțul și prelucrarea lemnului.

În prezent, în comuna Vulcana Pandele există o serie de agenți economici care desfășoară activități în diverse domenii ca: prelucrarea lemnului, prelucrarea legumelor și a fructelor, prelucrarea pieilor, industria textilă etc.

▪ **Factorul politic și administrativ nu este determinant până în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, mai ales că acesta nu poate fi demonstrat prin documente juridice (dispoziții de ordin administrativ, emise de autoritatea care reglementa și spațiul geografic de referință).**

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NESCHIMBARE	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	18
--	--	----

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2019

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

În această perioadă factorul politic va asigura însă, în general și nu în special, condiții de dezvoltare în cadrul stabil și legal, oferit de puterea centrală care se substituise formelor arhaice de administrare a teritoriului.

Din punct de vedere al statutului militar, comuna nu a avut o funcțiune semnificativă prezentată ca atare în documente istorice. Totuși, legendele zonei menționează, în timpul domniei lui Mihai Viteazul, că oșteni din aceste părți, 3 frați de cruce (Gh. Canache, Ion Dobre, Dumitru Stan) au apărat aceste văi.

De asemenea, drumul care coboară de la Mânăstire, porțiunea de la Vârful Tătarului la Via Coccoanei, a fost amenajat ca drum strategic/linie de front, de apărare împotriva trupelor germane, în timpul Primului Război Mondial (1914-1918), iar la capătul drumului, chiar la Vârful Tătarului, a fost amenajat un loc pentru amplasarea unui tun de mare calibru, care putea acționa atât pe văile Vâlcanei și Sticlăriei, cât și pe valea lalomiței, de la Pucioasa în jos. În aceeași perioadă a Primului Război Mondial, trupele de ocupație germane au staționat un timp în comună.

Locuitorii ai comunei au participat în toate războaiele din sec. XIX-XX – în Războiul de Independență, în Primul și în cel de-al Doilea Război Mondial, acest lucru fiind atestat de numele eroilor căzuți în lupte (era prevăzută ridicarea unui monument în perioada interbelică, în cinstea eroilor primului Război Mondial, care nu a fost însă finalizat).

▪ **Factorul demografic** este reprezentat mai ales de aportul migratoriu și în mai mică măsură de sporul natural. Din păcate, datele scrise lipsesc, ca și cercetările antropologice. Putem numai sesiza, pe baza cercetării de demografie istorică, un aflus de populație major care nu se poate explica numai prin sporul natural al unor comunități umane aproape inexistente anterior, ci prin migrație, realizată cel mai probabil spontan până la mijlocul secolului al XX-lea.

▪ **Factorul etnic.** Ca și cel demografic, altul decât cel de origine română este greu de demonstrat, elementele științifice în argumentație lipsind.

Cercetarea, atâta câtă există pentru secolul al XIX-lea, a dat la iveală o structură a locuirii, în special în perimetrul care ne interesează, specific românească.

Asupra aportului etnic nu se poate încă discuta în această etapă de dezvoltare, încă rurală a habitatului. Este la fel de adevărat că prezența unor elemente alogene este prezentă documentar, demonstrația intrând în domeniul antropologiei.

2.1.7. Prezențe arheologice în teritoriul administrativ

Pe teritoriul comunei **Vulcana Pandele** nu sunt consemnate vestigii arheologice incluse în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2010.

În Registrul Arheologic Român (RAN) este prezentă o singură poziție, care nu este însă determinată precis pe teren: **Cod RAN 66063.01 sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele; Categoria: Construcție; Sticlăria domnească de la Brănești-Făgețelu, valea Sticlăriei; Epoca medievală, sec. XVII.**

2.1.8. Monumente istorice

În Lista Monumentelor Istorice (LMI 2015) sunt prezente un număr de 9 obiective dintre care 3 monumente de categoria A și 6 monumente de categoria B, în afară de acestea existând în 3 dintre satele comunei și alte clădiri cu elemente valoroase de arhitectură tradițională.

Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2010/2015 comuna Vulcana Pandele:

Sat Gura Vulcanei

DB-II-m-B-17529 Biserica „Înălțarea Domnului” – Fusea, str. Malul Mătușii, 1779-1832, (refăcută 1862)

DB-II-m-B-17530 Casa Ion Popa Cârstea, str. Valea Neagră, 1880-1900

DB-II-m-B-17531 Casa Alexandru Olteanu, str. Valea Neagră, 1900

DB-IV-m-A-17824 Casa gravor Gabriel Popescu, str. Muzeului, 1902

Sat Toculești

DB-II-m-B-17719 Casa Gavrilă Drăguț, str. Toculești, 1934

Sat Vulcana Pandele

DB-II-m-A-17770 Biserica „Sfinții Mihail și Gavril” a schitului Bunea, pe muntele Bunea, 1654

DB-II-m-B-17772 Casa Nicolae Stefan Dobre, str. Principală, înc. sec. XX

DB-II-m-B-17773 Casa Dumitru Verzea, str. Principală, înc. sec. XX

DB-IV-m-A-17857 Cruce de piatră, în curtea bisericii schit Bunea, 1765.

CONSILIUL JUDEȚEAN

1779-1832, (refăcută

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sat
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-se

CONFORM CU ORIGINALUL

31

2.2.ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

În această lucrare sunt evidențiate:

- elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică, respectiv relieful, geo-tectonica, elemente hidrogeologice, clima și seismicitatea;
- zonele supuse riscurilor naturale și antropice;
- elemente generatoare de riscuri specifice;
- asigurarea cu spații verzi;
- recomandări privind modul de autorizare și de fundare a construcțiilor.

2.2.1. Morfologia teritoriului localității

2.2.1.1. Încadrarea în teritoriu

Comuna Vulcana Pandele este situată în partea de nord-vest a județului Dâmbovița, la o distanță de 14 km nord-vest față de municipiul Târgoviște și 9 km sud-vest de orașul Pucioasa, teritoriul administrativ al comunei prezentând limite sinuoase (planimetric și altimetric) ce urmăresc în cea mai mare parte interfluviile și liniile de cumpănă a apelor.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Vulcana Pandele se situează între următoarele coordonate geografice: 45°00'24,67" - 45°03'58,64" latitudine nordică și 25°19'54,12" - 25°24'47,01" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei se învecinează:

- la nord cu comuna Vulcana Băi;
- la nord și nord-est cu comuna Brănești;
- la est, cu comuna Glodeni;
- la sud și sud-est cu comuna Doicești;
- la sud cu comuna Șotânga;
- la vest și nord-vest cu comuna Voinești.

Comuna Vulcana Pandele este formată din 4 sate, amplasate după cum urmează:

- satul de centru Vulcana Pandele, situat de o parte și alta a DJ 712, precum și în interspațiul dintre acesta și Valea Vulcanei, la sud de intersecția DJ 712 cu DJ 712 B;
- satul Gura Vulcanei se află inserat pe DJ 712 B, până la Valea Vulcanei;
- satul Toculești (Sticlăria) pe valea Sticlăriei;
- satul Lăculețe Gară dezvoltat după construirea „marelui pod” peste apa Ialomiței, în jurul stației C.F. Lăculețe.

2.2.1.2. Relieful

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Vulcana Pandele este situat în Dealurile subcarpatice – *Subcarpații Ialomiței*, care prezintă un relief de culmi deluroase orientate pe direcția nord-vest – sud-est, paralele cu rețeaua hidrografică din zonă.

Pomind de la nord către sud, relieful comunei Vulcana Pandele prezintă între Valea Vulcanei și Pârâul Sticlăriei o zonă colinară masivă cu altitudinea maximă de 643 m în zona mănăstirii Bunea, zona numindu-se de altfel Muntele Bunea, din acest punct, cotele scăzând către sud-est până la 380 m în zona de racord cu terasa superioară a râului Ialomița.

Acest interfluviu este puternic fragmentat și erodat de rețeaua hidrografică secundară. Dintre văile mai importante care străbat interfluviul amintim valea Tisei. Aceasta se formează din zona muntelui Bunea și străbate întreg interfluviul până la confluența cu pârâul Sticlăriei.

Următorul interfluviu principal din cadrul comunei este reprezentat de zona colinară dintre pârâul Sticlăriei și Valea Ruda. Acesta are aspectul unui platou intens fragmentat și erodat de rețeaua hidrografică secundară cu caracter temporar. Acest platou este fragmentat median de Valea Pietrei, care împarte interfluviul principal în 2 interfluvii secundare, Plaiul Sticlăriei și Plaiul Pietrei.

Între văile Ruda și Glod, interfluviul este reprezentat de Plaiul Glodului ce coboară din punctul cu înălțimea de 527,5 m și trece prin vârfuri cu înălțimi de 493,0 m, 495,0 m până la curba hipsometrică de 450,0 m, de unde coboară brusc pe un versant cu pantă de cca. 25° pe o diferență de nivel de cca 50 m până la terasa superioară. Această unitate de relief se dezvoltă în principal pe teritoriul administrativ al comunei Șotânga.



2.2.1.3. Considerații geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul comunei Vulcana Pandele se încadrează dealurilor subcarpatice care în această zonă se caracterizează printr-un relief variat de la șesuri aluvionare la dealuri înalte cu versanți abrupti.

Piemontul Căndești constituie o treaptă de relief care se deosebește prin alcătuirea geologică, tectonică și morfologică atât de Subcarpați, cât și de zona de câmpie.

Faptul că în zonă are loc o confluență a mai multor rețele hidrografice principale și secundare și datorită acțiunii de eroziune, transport și sedimentare, s-a format o depresiune de contact, unde s-au dezvoltat terase largi, subunități geomorfologice cu aspect plan și stabil.

Terasa superioară se dezvoltă ca o bandă continuă în partea de vest a teritoriului. În zona de sud aceasta este erodată de Valea Vulcanei.

Lățimea maximă a terasei este de cca 1.500 m la limita de sud a comunei cu Șotânga.

Altitudinea maximă a acestei terase este de 365 m în partea de nord și coboară ușor spre sud până la aproximativ 335 m.

Racordul între terasa superioară și cea inferioară se realizează fără pante accentuate printr-o denivelare de cca 5.00 m.

Terasa inferioară are o dezvoltare discontinuă de-a lungul râului Ialomița, cu o lățime maximă de cca 1.000 m. În zona comunei Vulcana Pandele, această terasă este mult îngustată și prezentă doar ca niște petice pe partea dreaptă.

Lunca râului Ialomița este identificată ca o bandă continuă de-a lungul traseului râului cu lățimi de până la 500 m, cu un relief aproximativ plan.

La baza teraselor și în talvegul râului Ialomița este identificată roca de bază și de aceea terasele au caracterul teraselor suspendate.

2.2.2. Hidrografia și hidrogeologia

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Vulcana Pandele aparține bazinului hidrografic al râului Ialomița.

Râul Ialomița, cu un traseu meandrat, pe direcția nord, nord-vest – sud, sud-est, formează parțial limita de est a teritoriului comunei și prezintă o albie încastrată în roca de bază.

Principalul afluent al râului este Valea Vulcanei, care colectează apele de pe teritoriul administrativ al comunei. Acestea sunt descrise în continuare, începând de la nord spre sud.

Valea Neagră, afluent pe partea stângă, confluează cu Valea Vulcanei în zona localității Toculești. Valea Neagră se formează pe teritoriul comunei Brănești prin confluența mai multor văi cu caracter temporar.

Pe teritoriul comunei Vulcana Pandele, valea are un traseu general de la nord la sud, respectiv de la nord-est la sud-vest pe sectorul ce traversează intravilanul satului Toculești până la confluența cu Valea Vulcanei.

Pârâul Sticlăriei, afluent pe partea dreaptă, se formează din confluența văii Spătarului cu valea Morii, ambele având izvoarele în afara teritoriului administrativ al comunei.

De pe teritoriul comunei Vulcana Pandele, Pârâul Sticlăriei colectează cursurile de apă cu caracter temporar ce se scurg de pe Muntele Bunea și Plaiul Sticlăriei.

În zona de nord a teritoriului pârâul primește ca afluent mai important pe partea dreaptă Valea Baciului ce se formează pe teritoriul comunei Voinești. Aceasta are un curs general de la vest către est cu unele schimbări sinusoidale de direcție.

Din zona denumită Muntele Bunea izvorăște Valea Tisei, ce se varsă tot în pârâul Sticlăriei, pe partea stângă.

Un alt afluent pe partea dreaptă a Văii Vulcanei este Valea Pietrei. Aceasta este o vale cu caracter temporar-torențial ce colectează apele de pe o suprafață relativ mare, situată între Plaiul Pietrei și plaiul Sticlăriei.

Valea Rudei, cu zona de formare în comuna Voinești, traversează partea de sud-vest a teritoriului administrativ al comunei Vulcana Pandele cu o direcție generală de la nord-vest la sud-est. Confluența cu Valea Vulcanei se realizează pe teritoriul administrativ al comunei Șotânga.

Din punct de vedere hidrogeologic stratele acvifere se situează la nivelul depozitelor poros permeabile ale Dacianului și Romanianului și în depozitele aluvionare de la nivelul teraselor.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 7 din 29.05.2019

Arhitect-șef,

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

21

CONFORM CU ORIGINALUL

2.2.3. Condiții geologice, pedologice și resursele ale subsolului

2.2.3.1. Condiții geologice

Din punct de vedere geo-tectonic, teritoriul comunei Vulcana Pandele aparține părții interne a avanfosei carpatice cu pânza subcarpatică, unde apar la zi depozite ce aparțin Meoțianului, Pontianului, Dacianului, Romanianului (Levantin) și Cuaternarului cu Pleistocen și Holocen.

Meoțianul apare pe flancul nordic al anticlinalului Lăculețe și flancul sudic al sinclinalului Malurile-Valea Lungă și este reprezentat prin nisipuri fine de culoare cenușiu-gălbuie, argile și marne cenușii-ciocolatii și gresii cenușii-gălbui, stratificate, slab curbicorticeale. Pe teritoriul comunei acesta aflurează în zona Lăculețe Gară, în malul stâng al râului lalomița.

Pontianul aflurează în partea de nord și centru a comunei Vulcana Pandele, fiind reprezentat prin partea lui medie și superioară. Din punct de vedere litologic acesta este constituit din nisipuri fine cu intercalații de argile și argile cenușii cu nisipuri gălbui fine cu pietriș rar.

Dacianul este situat în continuitate de sedimentare peste depozitele pontianului superior și este constituit din două orizonturi:

- un orizont inferior constituit din argile și marne cenușii, cenușii-verzui nisipoase, compacte sau friabile până la foiase cu strate de cărbuni și intercalații de nisipuri gălbui, cenușii micafere. Treptat intercalațiile nisipoase cresc în importanță devenind predominante;
- un orizont superior constituit dintr-un pachet de nisipuri cenușii-gălbui, slab cimentate sau friabile având la anumite nivele lentile de pietrișuri mărunte, cuarțoase sau intercalații subțiri până la 6 – 7 cm de argile nisipoase cenușii negricioase. Partea superioară a dacianului superior este predominant nisipoasă și este caracterizată prin intercalații de pietrișuri mărunte și argile cenușii.

Romanianul (Levantin) aflurează în partea de nord și vest a teritoriului comunei și în talvegul văii lalomița. Pe baza caracterelor litologice și paleontologice, în cadrul romanianului se pot separa două orizonturi:

- un orizont inferior cu bifarcinate, marnos-argilos-nisipos, cu strate de cărbuni considerat Romanian inferior;
- un orizont nisipos, cu intercalații frecvente de pietrișuri atribuite romanianului superior.

Romanianul inferior este reprezentat prin formațiunea cu cărbuni constituită din argile cenușii verzui și vineții, marne cenușii nisipoase, nisipuri fine cu pietrișuri mărunte cuarțoase cu stratificație torențială, șisturi cărbunoase și cărbuni.

Romanianul superior. În constituția sa, se întâlnesc argile cenușii-verzui sau verzui-albăstrui, compacte sau sfărâmicioase, argile gălbui cu pete verzui-roșcate, nisipuri gălbui-albăstrui micafere, uneori cu pietriș mărunț cuarțos diseminat. Cu totul subordonat apar și intercalații în general lentiliforme de gresii gălbui cenușii, dure, micafere, cu fețe cu aspect concreționar.

Către partea superioară a Romanianului își fac apariția intercalații care ating 3-5 m grosime de pietrișuri cuarțoase în general mărunte până la 2-3 cm, slab cimentate, cu un liant nisipos argilos, cenușiu, ușor roșcat, și pietrișuri cu nisip uneori cimentat și conglomerate.

Pleistocenul inferior este constituit dintr-o succesiune cu depozite argiloase, în alternanță cu strate de nisip, pietriș cu nisip, uneori cu bolovăniș, slab cimentate. Aceste depozite se întâlnesc în literatura de specialitate sub denumirea de „Formațiunea de Căndești”.

Pietrișurile au o stratificație oblică torențială, cu un liant predominant nisipos-cenușiu, cenușiu-verzui sau roșcat.

În masa de pietrișuri se întâlnesc lentile de nisipuri grosiere verzui și mai rar argilite nisipoase, puternic micafere pe fețe.

Elementele din pietrișuri provin în majoritate din șisturi cristaline (gnaise, cuarțite, amfibolite, micașturi, șisturi cloritose-sericitoase și mai rar fragmente de calcare mezozoice sau gresii cretacice-paleogene).

Pleistocenul superior ocupă partea dreaptă a râului lalomița și este reprezentat prin depozite fluviatile de pietrișuri cu nisip acoperite cu depozite proluviale argiloase-nisipoase.

- **nivelul mediu** (qp²₃) intră în alcătuirea depozitelor ce formează terasa superioară și sunt reprezentate printr-un strat de pietriș cu nisip gros de cca 5,00 m, acoperit cu argile sau argile prăfoase gălbui. Pe alocuri aceste argile ating grosimi de 3,00 – 5,00 m.

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	22
	Anexa la avizul tehnic al arhitecturii nr. 9 din 29.05.2019 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G. Nr. 9 din 29.05.2019 Arhitect-șef,		

34

- *nivelul înalt* (qp₃) se regăsește în depozitele care alcătuiesc terasa inferioară și este reprezentat prin depozite grosiere fluviatile cu grosimea de 6 – 10,00 m acoperite cu depozite argiloase și prăfoase.

Holocenul superior (qh₂) reprezintă depozitele actuale ce formează lunca râului lalomița și Valea Vulcanei. Este constituit în cea mai mare parte din depozite grosiere, aluvionare, reprezentate prin pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri cu grosimi de 2,00 – 4,00 m.

Tectonica

Zona cercetată se situează în flancul intern al avanfosei. Teritoriul comunei este marcat de cute anticlinale și sinclinale dintre care cel mai important este anticlinalul Cărbunaru.

Elementele structurale din regiune sunt reprezentate printr-o serie de cute anticlinale și sinclinale :

- anticlinalul Glodeni – Lăculețe;
- sinclinalul Lăculețe;
- anticlinalul Doicești – Aninoasa.

Zona se caracterizează printr-o tectonică complicată determinată de existența a numeroase falii, și anume falia Glodeni-Lăculețe (longitudinală) și faliile transversale pe structură.

La est, la limita cu comuna Brănești, apare falia lalomiței cu o direcție aproximativ nord-sud care are compartimentul vestic coborât cu cca 300 m.

Conform raionării geo-seismice a teritoriului României, satele comunei Vulcana Pandeale se încadrează în zona seismică de gradul VIII.

2.2.3.2. Considerații pedologice

Solul și condițiile atmosferice de la suprafața pământului formează un mediu prielnic pentru dezvoltarea vegetației în comuna Vulcana Pandeale.

Variatatea mare a condițiilor de relief și litologie, asociată cu o etajare a climei și vegetației, a determinat dezvoltarea unui variat înveliș de soluri.

În zona de câmpie piemontană și luncă apar soluri brun-roșcate și chiar cernoziomuri argiloiluviale freatic umede, soluri pseudogleice podzolite, iar pe traseele joase soluri brune și brune închise, adesea freatic umede, ca și soluri aluviale.

În dealuri (Subcarpații lalomiței), cea mai mare răspândire o au solurile brune și brune podzolite, pseudorendzinele, iar pe alocuri apar și soluri bune acide (pe depozite ușoare). La solurile menționate în regiunea de podiș și dealuri piemontane se asociază faze erodate ale diferitelor soluri.

Pădurile, pomii fructiferi și fânețele, găsesc aici un pământ prielnic pentru creștere și dezvoltare, adaptându-se ușor la condițiile atmosferice și la solul existent.

Humusul se încadrează între 3,0 și 4,5%, ceea ce denotă o fertilitate ridicată a solului.

Terenurile se încadrează în grupele II, III, și IV de fertilitate și în grupa IV de favorabilitate. Pământul care aparține grupei a II-a de fertilitate se află în principal în luncile râurilor lalomița și pârâului Vulcana.

Comuna este înconjurată de o suprafață de 1477,66 ha de pădure, aproximativ 60% din suprafața totală.

2.2.3.3. Resursele naturale ale solului și subsolului

Comuna Vulcana Pandeale este bogată prin diversitatea peisajului și prin zonele sale de un pitoresc nebănuit: dealuri, plantații de pomi fructiferi, păduri.

Relieful se prezintă ca niște maluri uriașe, orientate est-vest, a căror înălțime scade de la nord la sud. Între aceste maluri suprapuse, în mare parte anticlinale, apar o serie de culoare corespunzătoare sinclinalelor. Ele au un relief mai domol, sunt bine populate, mai despădurite, cu livezi de pomi și pășuni. La contactul dintre zona montană și cea subcarpatică se remarcă un relief depresionar de natură tectonică și de eroziune diferențială.

Zona prezintă un relief deluros, caracterizat de alternanța dintre dealurile domoale și cele înalte, cu abrupturi generatoare de alunecări de teren spre văile afluenților lalomiței.

O analiză a categoriilor de folosință a terenurilor ne relevă faptul că:

- 60 % din suprafață este ocupată de păduri
- 13 % pășuni
- 10 % fânețe

Se poate observa că vegetația spontană ocupă o mare parte din teritoriul comunei.

Fagul, stejarul, mestecănușul, frasinul, jugastrul, carpenul, cireșul și izolat brăduțul și molidul sunt

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN

DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 9 din 29.05.2019

Arhitect-șef,

speciile de arbori cele mai întâlnite, alături de arbuștii specifici zonei cum ar fi alunul, sângerul, cornul, cățina, măceșul, porumbarul etc.

Resursele subsolului sunt reprezentate prin nisipuri și pietrișuri, argile, petrol, gaze și cărbuni.

Nisipurile și pietrișurile sunt răspândite pe luncă și terasele râului lalomița.

Nisipurile daciene sunt exploatate în carieră, necontrolat.

Pe teritoriul comunei Vulcana Pandele sunt exploatate structurile petroliere din cadrul anticlinalului Cărbunaru.

În partea de sud a comunei Vulcana Pandele află și au fost exploatate stratele de cărbuni (lignit) din depozite Daciene și Romaniene.

2.2.4. Vegetația și fauna

Din punct de vedere al vegetației și faunei, se identifică ecosisteme specifice, vegetația arborescentă fiind puternic reprezentată. Teritoriul comunei Vulcana Pandele se caracterizează prin diversitatea peisajului și prin zonele sale de un pitoresc nebănuț: dealuri, plantații de pomi fructiferi, păduri.

Vegetația este spontană, abundentă și variată, caracteristică zonelor de dealuri înalte, alături de fânețe fiind prezente plantațiile pomicole și toate împreună creând un peisaj deosebit.

Datorită condițiilor locale apare, de asemenea, o vegetație azonală dominată de păduri de esență moale (zăvoaie), dezvoltate în lungul principalelor cursuri de apă care au lunci bine conturate.

Vegetația naturală a fost însă, pe anumite areale, înlocuită de livezi de pomi fructiferi sau de culturile cerealiere, majoritatea acestora aflându-se în lunca râului lalomița și la vest de aceasta.

În funcție de altitudinea dealurilor subcarpatice, pot fi separate 3 etaje ale pădurii nemorale: etajul stejarului (*Quercus robur*), cel al gorunului (*Quercus petraea*) și etajul fagului (*Fagus sylvatica*).

Din punct de vedere al vegetației, teritoriul comunei se încadrează predominant în etajul gorunului, care ocupă cea mai mare parte din suprafața împădurită.

Speciile cele mai frecvente sunt: gorunul, carpenul, pluta sau plopul cenușiu, fagul, șovarul, păiușul, cucuta de pădure etc. În lunca lalomiței și ale pâraielor întâlnim zăvoaie în care predomină speciile de anin, plop alb, plop negru, salcie și răchită.

Cu secole în urmă pădurile acopereau peste 70% din suprafața regiunii, defrișările care s-au produs în ultimul secol făcând loc pajiștilor și terenurilor de cultură.

Pădurile care acoperă încă dealurile din zonă asigură condiții bune de habitat unor specii de animale de interes cinegetic și peisagistic: căprioara (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*), pisica sălbatică, lupul, vulpea, iepurele (*Lepus europaeus*), veverița (*Sciurus vulgaris*), rozătoare mici cum sunt șoarecele de câmp și viezurele. Dintre speciile de păsări de interes cinegetic, în pădurile de fag se întâlnesc cinteza și mierla. Dintre păsări, amintim ciocârlița, ciocănitoarea, pitulicea, pițigoii, graurul, cucul, pupăza, guguștiucul, vrabia, ghionoaia, pițigoiul, potârnichea. Dintre păsările stabile și migratoare mai pot fi menționate: cioara, uliul, bufnița, coțofana, codobatura, ciocănitoarea, lilieci, barza, rândunica.

Primăvara, poposesc pe unele lacuri mai mici sau pe văile pâraielor Vâlcana și Sticlărie și chiar pe lalomița cârduri de găște sau rațe sălbatice, lișe și dropii, în trecere către locuri de cuibărit. Toamna, cârduri de cocori, în zbor către locurile de iernat, poposesc rar pe teritoriul comunei.

Cursurile de apă din zonă sunt foarte puțin poluate. Întâlnim mreana (*Barbus barbus*) cleanul (*Leuciscus cephalus*), cuțitoaia, țiparul, racul. Peștii nu se găsesc în cantitate suficient de mare încât să formeze o bază a alimentației, totuși se pescuiesc.

Reptilele sunt reprezentate de gușter și de diferite specii de șerpi.

Pe lângă casele oamenilor, întâlnim dihorul și șobolanul.

Dintre arbuști întâlnim alunul, stejarul, lemnul cănesc, porumbarul, măceșul, cornul, cățina.

Începând cu luna mai și până toamna târziu, în păduri și poieni se găsesc numeroase specii de bureți și ciuperci: zbârciogi, lăptoși, vineciori, mitârți, roșiori, bureți de prun, pânișoare, spurcaciul, ghebe. În lunci, pe lângă cursurile de apă, întâlnim aninul alb (*Alnus incanta*), aninul negru (*Alnus glutinosa*), plopul (*Populus nigra*), salcia și pluta.

Vara se culeg fragi, mure, zmeură. Toamna se adună coarnele, alunele, afinele, măceșele și gherghinele.

Pajiștile sunt pline de plante medicinale: feriga, călina, sunătoarea, coada șoricelului, coada calului, mușetelul, pătlagina și izma.

Vegetația ierboasă dezvoltată natural este reprezentată prin buruieni în terenurile arabile și plante

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	24
Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.c. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa		
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.		
Arhitect-șef,		

CONFORM CU ORIGINALUL

ierboase, graminee pe porțiuni reduse de teren necultivat. Cele mai reprezentative dintre specii sunt pălămida (*Cirsium arvense*), rapița (*Brassica napus oleifera*), pirul (*Agropyron repens*), troscotul (*Polygonum aviculare*), pătlagina (*Plantago lanceolata*), susaiul (*Sonchus arvensis*).

În pășunile islazului se întâlnește o asociație ierboasă, slabă din punct de vedere calitativ, predominând speciile nevalorose. Speciile mai frecvente sunt trifoiul (*Medicago lupulina*), aliorul (*Euphorbia agraria*), mușețelul nemirositor (*Matricaria inodora*), plămânărița (*Suluranaria rubre*), curcubețica (*Aristolochia*), laptele cucului (*Euphorbia cyparissias*), coada șoricelului (*Achillea millefolium*).

2.2.5. Condiții climatice

Așezarea geografică a comunei Vulcana Pandele în depresiune influențează variațiile de temperatură, vânturile și precipitațiile condiționate de latitudine și altitudine. Comuna se încadrează în zona de climă temperat- continentală cu următoarele caracteristici:

Temperatura medie multianuală, calculată pe intervalul 1976 – 2006 este de 9,8°C, dar suportă variații însemnate de la un an la altul. În funcție de abaterea pe care o are în plus sau în minus, pot fi numiți ani reci sau ani calzi. Considerând aproape normală o abatere de până la 0,5°C în plus sau în minus, atunci se pot distinge ca ani reci 1978, 1980, 1985, cel mai rece fiind anul 1978, cu o medie anuală de numai 8,6°C. Ani calzi au fost 1983, 1989, 1990, 1992 și intervalul 1998 – 2002. Temperatura medie anuală cea mai ridicată a fost înregistrată în anul 1994, aceasta fiind de 11,5°C.

În ceea ce privește temperatura medie lunară multianuală, aceasta este prezentată în tabel:

I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D
-0,8	-0,2	4,4	10,1	15,7	19,2	21,1	20,3	15,8	10,2	1,4	0,0

Temperatura maximă absolută înregistrată a fost de 39,1°C la data de 5 iulie 2000, iar minima absolută s-a înregistrat la 13 ianuarie 2004, fiind de -25,8°C.

Numărul zilelor senine este în medie cuprins între 110 – 120 zile/an, în timp ce numărul de zile cu nori este de circa 120 – 140 zile/an.

Înghețul la sol apare de regulă în prima decadă a lunii octombrie (în 1982 și 1998 înghețul a apărut în prima zi a lunii), iar primăvara, cel mai târziu, poate persista până în a 3-a decadă a lunii aprilie (25.04.1980 sau 29.04.1984).

Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0,90 - 1,00$ m (STAS 6054/77).

Zăpada cade la sfârșitul lui decembrie și atinge grosimea de 50 – 80 cm. Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2,0$ kN/m².

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor de la NV și N cu viteze medii anuale între 2,1 – 3,2 m/sec și viteze medii lunare între 0,9 m/sec – 4,2 m/sec.

Conform Codului de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativul CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0,4$ kPa, având $IMR = 50$ ani.

Conform acestuia (tabel 2.1.), pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0,05 - 1,00$ și $z_{min} = 2,00 - 10,00$ m, în funcție de amplasament.

Vânturile care brăzdează arealul comunei Vulcana Pandele au intensități și direcții variate pe toată durata unui an, valorile medii ale frecvențelor de adiere fiind:

- vânturile din nord și nord-est – 11%;
- vânturile din sud – 15%;
- vânturile din sud-est – 13%;
- vânturile din nord-vest – 10 %

Vânturile predominante sunt Crivățul și Băltărețul.

Forma de relief depresionară a comunei are o influență mare asupra cantităților de precipitații căzute. Precipitațiile sunt în jur de 600-700 mm/an și se repartizează neuniform, ploile fiind mai dese primăvara și toamna, suficiente pentru asigurarea nevoilor de apă ale locuitorilor.

Cantitatea medie de precipitații într-un an este de 662 mm. Față de aceasta medie, amplitudinea dintre suma anuală cea mai mare și cea mai mică este considerabilă.

Suma record a fost de 1.266,7 mm în anul 2005. Cea mai mică cantitate căzută într-un an a fost înregistrată în anul 2000, fiind de doar 354,9 mm.

DÂMBOVIȚA
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P:U.G
Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect-șef,

ORIGINALUL
CU

37

2.2.6. Condiții geotehnice și hidrogeologice

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, solurile sunt în general bune pentru fundarea construcțiilor fără măsuri speciale de îmbunătățire a calității.

La modul general vorbind, din punct de vedere al rezistențelor la compresiune au caracteristici favorabile ale rezistențelor la forfecare, ceea ce le încadrează ca terenuri de fundare medii, care nu necesită măsuri de îmbunătățire în vederea fundării directe.

Comuna se încadrează în zona seismică de calcul „C”, cu coeficient de seismicitate $K_s = 0,20$ sec. și perioada de colț $T_c = 1,5$ sec.

2.2.6.1. Morfologia teritoriului

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Vulcana Pandele prezintă parțial un relief specific de câmpie înaltă, în cadrul căruia râul Ialomița a creat un sistem cu 2 (două) niveluri de terasă.

Restul teritoriului are un relief specific dealurilor subcarpatice, denumite în literatura de specialitate Subcarpații Ialomiței Externi. Zonele cu panta terenului cuprinse între 0 și 5 grade ocupă cca 29,88% din teritoriu. Pe zonele de versant panta este variabilă, astfel:

- versanții cu pantă de 5 – 10 grade ocupă 17,58% din teritoriul administrativ;
- versanții cu panta de 10 – 15 grade ocupă 20,06 % din teritoriu;
- versanții cu panta de 15 – 20 grade ocupă 14,97 % din teritoriu;
- versanții cu panta de 20 – 30 grade ocupă 14,76 % din teritoriu;
- versanții cu panta mai mare de 30 grade ocupă 2,73% din teritoriu.

2.2.6.2. Litologia terenurilor de fundare

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite din:

- depozite aluvionare – pietriș cu bolovăniș și nisip uneori argilos;
- depozite proluvial-deluviale, complex argilos-prăfos nisipos, neomogen, cu elemente de pietriș;
- depozite eluviale, rezultate în urma alterării rocii de bază;
- roca de bază constituită din marne, argile, nisipuri, conglomerate, gresii, cărbuni.

Nivelul hidrostatic e situat la adâncimi variabile, în funcție de poziția în cadrul formelor de relief.

2.2.6.3. Condiții de teren

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabele A.1.1, A.1.2 și A.1.3. și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din comuna Vulcana Pandele se încadrează astfel:

- complex argilos-prăfos-nisipos, plastic vârtos-tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă – terenuri bune de fundare;
- complex argilos-prăfos-nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă – terenuri medii de fundare;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare-foarte mare și relieful zonei cu pantă medie-mare – terenuri dificile de fundare.

2.2.6.4. Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Vulcana Pandele, s-au conturat următoarele zone, prezentate în planșele studiului geotehnic:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent, cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor, completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare-foarte mare, prezente pe versanții cu pantă mai mare de 25 grade;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc.
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zonele de taluz cu pantă de maxim 25 grade, unde amenajările constau în realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
 - zonele cu drenaj insuficient, unde amenajările care urmează a fi executate constau în lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM CU
ORIGINALUL

▪ **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, care ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele cu relief plan și stabil, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele:

☞ **Amenajarea terenului** se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

☞ **Adâncime de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 0,90 m, în funcție de caracteristicile terenului de fundare.

☞ **Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.), în funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Relații în cadrul teritoriului administrativ

Comuna Vulcana Pandele este situată în partea de nord-vest a județului Dâmbovița, la o depărtare de 12 km de municipiul Târgoviște și 9 km de orașul Pucioasa.

Principalele relații în teritoriu sunt asigurate prin două căi principale clasificate la nivel de drumuri naționale, respectiv județene:

- **drumul național DN 71** Bâldana-Sinaia, care asigură legătura localității pe drumul cel mai scurt spre sud cu Municipiul Târgoviște și mai departe cu București, Ploiești, Pitești, iar spre nord cu orașele Pucioasa și Fieni și mai departe cu orașul Sinaia, stațiunile de pe Valea Prahovei și respectiv municipiul Brașov;

- **drumul județean DJ 712**, care leagă comuna cu cele două orașe menționate din vecinătate, municipiul Târgoviște și orașul Pucioasa, pe un traseu paralel cu DN 71, însă pe malul drept al râului Ialomița.

Alături de acestea, trebuie amintit și DJ 712B, care se ramifică din comuna Vulcana Pandele și conduce în comuna învecinată Vulcana Băi și mai departe, deși nemodernizat, prin Vulcana de Sus până în comuna Pietrari.

Satul Vulcana Pandele este situat pe drumul județean DJ 712, satul Gura Vulcanei pe DJ 712 B, satul Lăculețe Gară pe DN 71, iar satul Toculești pe drumul comunal DC 139.

Ponderea suprafeței ocupate de căi de comunicație rutieră și transport este de 7,14 % din totalul suprafeței cuprinse în intravilanul existent.

Toate căile de comunicație și transporturi rutiere (cu prioritate trama majoră) sunt dimensionate la limită și necesită lărgiri și modernizări; totodată, sunt necesare reabilitări și modernizări cu prioritate ale podețelor peste rețeaua hidrografică locală.

Marea majoritate a arterelor de circulație au modernizată calea de rulare, în timp ce restul elementelor drumurilor (acostamente, trotuare, șanțuri rigole, podețe, sprijiniri de mal) necesită modernizări și consolidări.

2.3.2. Relații în sistemul de localități

Traficul rutier

Comuna este străbătută de DJ 712 Târgoviște-Pucioasa, prin care se face legătura zonei Pucioasa cu reședința județului, oferind totodată posibilitatea de a accede spre Valea Râului Alb și implicit, Valea Dâmboviței, pe o cale extrem de scurtă, față de traseul prin Târgoviște.

Așa cum am arătat, satele comunei Vulcana Pandele sunt grefate pe trei căi principale de comunicație rutieră, de importanță națională și județeană (DN 71, DJ 712, DJ 712B) și un drum comunal (DC 139) modernizat. Acestor axe componențiale le corespund trei văi de ape, respectiv râul Ialomița (paralel cu DN 71), pâraiele Vâlcana (pe traseul DJ 712 B) și Sticlăria, cu traseu comun cu drumul comunal modernizat.

Traficul feroviar

Cea mai apropiată stație de cale ferată se află chiar în comună – Lăculețe Gară – aflată pe linia București-Pietroșița.

Alte mijloace de transport

- cea mai apropiată autostradă – A1 (București – Pitești) la 53 Km;
- cel mai apropiat aeroport – București-Otopeni la 95 Km;

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2.4.1. Spațiul rural

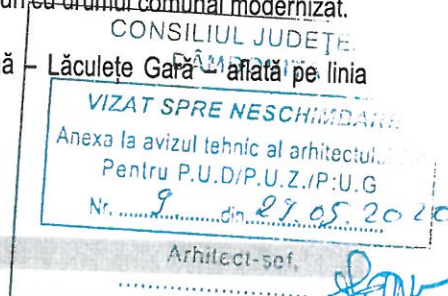
Spațiul rural este un concept deosebit de complex, fapt ce a generat o mare diversitate de păreri privind definirea conceptului, ruralul cuprinzând toate activitățile care se desfășoară în afara urbanului și

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

27

CONFORM CU ORIGINALUL



cuprinzând trei componente esențiale:

- comunitățile administrative constituite din membri puțin numeroși și care au relații mutuale;
- dispersarea pronunțată a populației și a serviciilor colective;
- rol economic deosebit al agriculturii și silviculturii în teritoriul administrativ.

Cu toate că, din punct de vedere economic, agricultura și silvicultura dețin un loc important, sensul cuvântului „rural” este mai larg decât al celui agricol sau silvic, aici fiind cuprinse și alte activități cum sunt: industria specifică ruralului: artizanatul, serviciile productive privind producția agricolă și neproductive care privesc populația rurală.

O definire mai completă a spațiului rural apare prin luarea în considerare a următoarelor criterii de ordin:

- morfologic (număr de locuitori, densitate, tip de mediu);
- structural și funcțional (tip de activități și de relații).

Din această definiție a spațiului rural sunt evidențiate cel puțin următoarele elemente:

- spațiul rural se caracterizează printr-o slabă densitate a populației;
- formele de stabilire umană sunt satele și comunele, caracterizându-se prin individualitatea și discontinuitatea spațiului construit;
- activitatea productivă este predominant agricolă și silvică, dar nu exclude industria de procesare și comerțul rural;

- relațiile dintre oameni se bazează, principial, pe cunoașterea reciprocă din toate punctele de vedere;

- mediul înconjurător este mult mai puțin poluat decât în mediul urban.

Cele mai semnificative deosebiri între spațiul rural și celelalte spații pot fi semnalate în următoarele domenii: structura economică, densitatea populației, profesiile de bază dominante, cultură și edificii culturale, viața spirituală, relațiile interumane, cutumele etc.

Ponderea superioară a agriculturii în economia spațiului rural devine din ce în ce mai discutabilă pentru că tendința de „implementare” în spațiul rural a unor elemente specifice urbanului (industria de procesare a produselor agricole; dezvoltarea infrastructurii, extinderea activităților culturale etc.), determină scăderea ponderii agriculturii din punct de vedere al locului pe care-l ocupă în totalul populației ocupate, în produsul brut și în valoarea adăugată etc.

Cu privire la profesiunile practicate în spațiul rural, acestea sunt practice, manuale, unele necesitând un grad de calificare și chiar policalificare profesională. Populația ocupată în servicii neproductive, activități social- culturale, deține o pondere redusă în numărul locuitorilor din comunitățile rurale. De asemenea, în decursul unui an o bună parte din populația care lucrează în activități neagricole cu contract de muncă nelimitat desfășoară activități agricole ajutându-și membrii familiei sau completându-și veniturile cu cele provenite din muncile agricole prestate la terți. Se poate afirma că este o caracteristică a muncii în spațiul rural ca o persoană să presteze munci neagricole și agricole.

Funcțiile spațiului rural pot fi definite astfel:

Funcția economică a spațiului rural este considerată funcția de bază, primară, care are ca obiectiv principal obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură, precum și silvicultura, industria forestieră, artizanatul etc. Obținerea acestor produse ar trebui să asigure oamenilor din spațiul rural condiții de viață satisfăcătoare:

- necesarul de alimente al populației;
- garantarea unui nivel al veniturilor pentru agricultori și familiile lor apropiate și comparabile cu veniturile rezultate din celelalte profesii, cu un nivel de responsabilitate comparabil, asigurând o sursă de venit (profit) fundamental pentru populația rurală;
- protejarea mediului înconjurător și asigurarea regenerării mijloacelor de producție, cum ar fi solul și apa freatică, pentru generațiile viitoare, în spiritul unei dezvoltări durabile;
- producerea de materii prime reciclabile destinate industriei și producției de energie;
- toate nevoile întreprinderilor mici și mijlocii agricole, artizanale sau comerciale și de prestări servicii;

- o bază pentru recreație și turism.

Din cele de mai sus rezultă că funcția economică este o funcție complexă, care cuprinde un număr mare de activități (pluriactivități), în sensul că spațiul rural nu mai este conceput ca o zonă eminentemente agricolă, ci ca o structură economică diversificată, cu implicații sociale complexe, care se referă la posibilitățile

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	28
-----------------------------	--	----

VIZAT SPRE NESCHEIDARE

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 9
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

de plasare a forței de muncă în activități agricole, stabilitatea populației și, în special, menținerea tineretului în spațiul rural prin oferta de activități neagricole, dar conexe acestora, garantând în acest mod surse de venituri suplimentare pentru populația rurală, folosirea complexă a timpului de muncă secundar (parțial) al salariaților în exploatarea agricolă.

Funcția ecologică a spațiului rural

Industrializarea generală, excesivă în unele zone rurale, exploatarea rapace a unor terenuri miniere, intensificarea și industrializarea zootehniei, comasarea acestora în mari aglomerații de animale pe spații agricole foarte reduse etc. au determinat apariția și intensificarea unuia dintre cele mai grave fenomene, și anume „poluarea spațiului rural” (sol, aer, apă), deteriorarea peisajului agricol și silvic, reducerea alarmantă a florei și faunei și producerea unui dezechilibru ecologic în foarte multe ecosisteme ale spațiului rural.

Acest impact agresiv, dăunător asupra mediului natural a impus adoptarea unor măsuri care au menirea să limiteze și să înlăture efectele negative ale factorilor poluanți asupra spațiului rural.

În acest context trebuie luate măsuri, susținute de o legislație care să protejeze mediul natural, prevederile acestui document referindu-se, în principal, la următoarele aspecte:

- eforturile susținute pentru exploatarea rațională și durabilitatea resurselor naturale și preservarea spațiilor de viață și biodiversitate;
- protejarea peisajului, deoarece acesta reprezintă interesul primordial, inclusiv în cazul peisajelor seminaturale sau amenajate de om;
- protejarea frumuseții și particularităților spațiului rural, renovând satele și construcțiile, remediind pe cât posibil degradările naturii și ale peisajului;
- înregistrarea locurilor unde există specii vechi sau rase de animale de crescătorie, peisaje rurale tradiționale, tehnici tradiționale în agricultură etc.;
- respectarea cu strictețe a dispozițiilor juridice naționale și internaționale asupra protecției mediului;

Funcția socială

Viața socială a localităților este intim legată de viața spirituală, culturală. Cultura tradițională, obiceiurile constituie un patrimoniu inconfundabil al fiecărei localități. S-a constatat că, dacă unele tradiții au dispărut ca urmare a „modernizării, a producției de serie mare”, totuși în spațiul rural se mențin încă tezaururi de etnografie și folclor, meșteșuguri care constituie o mare bogăție.

Nevoia de forță de muncă, câștigurile mai mari și relativ mai sigure, confortul oferit de oraș au determinat o migrare puternică a populației rurale spre urban, având drept consecință depopularea localităților rurale.

Dezvoltarea industriei, prin însuși modul său de realizare, are în vedere cel puțin următoarele elemente: alegerea zonelor de amplasare a noilor obiective astfel ca acestea să devină cât mai atractive pentru investitori, delimitarea centrelor de industrializare, ameliorarea structurii și infrastructurii locale, acordul autorităților publice.

Toate aceste elemente au efecte directe asupra agriculturii, printre care putem aminti:

- creșterea cererii de produse agricole, formând adevărate piețe specifice cu mecanismele sale;
- formarea unor exploatarea agricole de dimensiuni mari, menite să asigure exploatarea eficientă a mijloacelor mecanice;
- asocierea lucrătorilor agricoli în vederea efectuării în comun a unor lucrări de combatere a eroziunii solului, hidroameliorative etc.

În același timp, agricultura are o influență pozitivă asupra industriei sub diferite forme.

Cea mai puternică influență a agriculturii asupra industriei și a serviciilor constă în furnizarea forței de muncă necesare, cerere care evoluează în funcție de ritmul de dezvoltare a activităților neagricole.

Cu timpul, satul românesc a suferit numeroase transformări, evoluând de la stadiul de localitate preponderent agricolă, de importanță locală, la cel de așezare cu caracter multifuncțional, integrată în teritoriu.

Vatra satului a încetat a mai îndeplini doar o funcție rezidențială, crescând ponderea funcțiilor productive. Noua organizare a spațiului, prin implantări industriale, echipare tehnico-edilitară, extinderea serviciilor, a dat mediului rural o nouă structură, mult diferită de cea tradițională.

Comuna Vulcana Pandele se încadrează în tipologia localităților de câmpie-deal.

Această tipologie sau model de localitate rurală prezintă o serie de trăsături specifice, determinate de indicatorii cuprinși în următoarele categorii:

- utilizarea teritoriului;

CONFORM CU ORIGINALUL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

localitățile de câmpie, în

- ponderea producției agricole realizate în gospodăriile populației;
- gradul de ocupare a populației;
- caracteristicile demografice ale populației;
- modul de locuire;
- nivelul de modernizare a localităților (șosele asfaltate, apă curentă, canalizare)

Localitățile rurale de câmpie-deal prezintă următoarele caracteristici:

- a. utilizarea terenurilor agricole arabile cu cca 1/5 mai redusă decât în principal în activități agricole;
- b. ocuparea populației în proporție semnificativă în activități agricole;
- c. variații în structura demografică a populației;
- d. locuirea în condiții de densitate mare: circa 3 persoane/locuință, aproape 10 mp locuibil/persoană, dimensiunea mică a locuinței (circa 30 mp/locuință), aproximativ 2 camere/locuință.

2.4.2. Scurt istoric ocupațional

2.4.2.1. Ocupații în industrie

În trecut, populația comunei Vulcana Pandele era o masă compactă de țărani agricultori. Agricultură era dublată de activitatea forestieră și, ca element specific local, de mici ateliere meșteșugărești sau mică industrie (gater, moară, distilerie, darac, sticlărie etc.).

Mai târziu, o parte din locuitori au plecat să lucreze în petrol, în industria textilă, la căile ferate, la distanțe mici, în zonă existând atunci în nord țesătoria Stan Rizescu la Brănești, Arsenalul Armatei la Lăculețe, iar în sud industria petrolieră la Viforâta și numeroase oportunități la Târgoviște.

Existența căii ferate încă de la începutul secolului al XX-lea a înlesnit deplasarea.

Odată cu dezvoltarea economico-socială, orașele Pucioasa și Târgoviște au atras în număr mare locuitori ai comunei Vulcana Pandele, care s-au încadrat în activitățile specifice zonei. O parte din aceștia au devenit navetiști, alții s-au stabilit definitiv în aceste orașe.

Cu toate acestea, marea majoritate a lucrătorilor din industrie și construcții au păstrat un strâns contact cu agricultura și creșterea animalelor, care le procură o bună parte din alimentele necesare traiului. Acest contact s-a realizat prin folosirea în agricultură a timpului liber. Nici o familie nu a fost ocupată total în economia centralizată.

În prezent, în timp ce mare parte din tineri lucrează în industrie și servicii, ceilalți, împreună cu bătrânii și femeile, lucrează în agricultură.

2.4.2.2. Ocupații în agricultură

Fiind așezată într-o zonă premergătoare zonei de contact dintre Subcarpați și zona de câmpie, comuna a oferit întotdeauna condiții optime creșterii animalelor și pomiculturii. Dintre culturi, frecvența cea mai mare a avut-o cultura porumbului. Marea majoritate a clăcașilor lucrau câte un pogon, prea puțini fiind cei care lucrau două sau trei pogone.

Un important pas înainte a fost anul 1864, când țăranii au fost împroprietăriți proporțional cu numărul de animale de muncă deținute. Începând cu anul 1908 se derulează un proces de înființare de izlazuri comunale, proces care se încheie în anul 1929, odată cu elaborarea Planurilor cadastrale întocmite de ingineri hotarnici. În afară de porumb se cultivau și plante alimentare, de obicei intercalat printre rândurile de porumb. Pomicultura era larg răspândită, dar predomina prunul și foarte puține exemplare de măr, cireș, și răzleț nuci.

Plantele furajere, în special lucerna, mai puțin trifoiul, cunoscute în trecut, au fost în preocuparea gospodarilor de la începutul secolului trecut. Creșterea animalelor a fost pentru locuitorii comunei Vulcana Pandele o îndeletnicire mult mai importantă decât oricare altă ocupație, vitele fiind pentru plugari un mijloc de procurare a celor necesare traiului, ca animale producătoare de carne, lapte, piei, dar și ca animale de transport, de muncă și de comercializare.

Animalele deținute de locuitorii din zonă erau până nu demult de rase inferioare în totalitatea lor.

Aceste rase inferioare de animale prezentau avantajul că erau rezistente la boli, într-o vreme când serviciul veterinar era practic inexistent. Rezistau, de asemenea, la o îngrijire deficitară ca hrană și adăposturi. Nu trebuie uitat că, pentru plugarii cu pământ puțin, problema nutrețului pentru vite era tot atât de grea ca propria lor hrană. Astăzi se conștientizează importanța utilizării raselor superioare, iar însămânțările se fac artificial.

La fel ca și creșterea animalelor, cultura pomilor fructiferi este una dintre principalele ocupații cotidiene ale țăranilor din Vulcana Pandele. Datorită amplasării comunei în zona deluroasă, temperatura este

propice pentru această cultură. Dealurile comunei sunt acoperite de livezi cu meri, pruni, peri, cireși, nuci și vișini. Cel mai cultivat pom este prunul. Varietățile de prun românești erau : prunul de vară cu fruct violet cu coacere timpurie (iulie), prunul de toamnă cu coacere târzie (septembrie-octombrie) și prunul gras cu coacere mijlocie (august).

Toate aceste specii și varietăți, la care se adaugă uneori corcodușele, dau băutura alcoolică cu denumirea generică de țuică, în general de bună calitate.

2.4.2.3. Grădinăritul

Întotdeauna țăranul din Vulcana Pandele a avut în jurul casei grădina lui, menită să-i asigure zarzavaturile necesare gospodăriei pentru tot timpul anului. În continuarea acestui teren, pe lângă pomii fructiferi, o parte era utilizată și pentru cultura porumbului.

Până în jurul anului 1940, cultura zarzavaturilor (în marea majoritate a cazurilor) se mărginea la câteva răzoare de ceapă și usturoi, suficiente numai pentru consumul din timpul verii, și câteva cuiburi de castraveți. După al Doilea Război Mondial, oamenii au început să lucreze mai bine, cultivând și alte zarzavaturi (roșii, vinete, varză, dovlecei, sfeclă, morcov, ardei etc.). Acum, oamenii si-au construit sere și solarii, unele chiar irigate.

2.4.2.4. Industria casnică

În trecut, pe timpul verii, femeia lucra alături de soț în agricultură, sau, atunci când familia era mai numeroasă, rămânea să se ocupe de treburile gospodărești. Iarna avea o intensă activitate casnică. Războiul de țesut era de nelipsit din casa fiecărui gospodar. Se confecționau covoare, preșuri, țoale, macate. Fetele în special lucrau cu acul în nopțile lungi de iarnă: ii, șorturi, fețe de masă, cămăși bărbătești, șervete, mileuri care de care mai frumoase, sau croșetau broboade, perdele, mănuși, ciorapi, fulare.

Aceste produse nu erau ieftine, dar erau frumoase și durabile, însă Războiul din 1916-1918 a dereglat această activitate. Odată cu apariția pe piață a lucrurilor de fabrică la prețuri convenabile, populația s-a dispensat treptat de multe dintre produsele de industrie casnică.

2.4.2.5. Comerțul

Primele știri referitoare la actele de comerț le avem din preajma anului 1908, când trei oameni cu inițiativă obțin licențe pentru comerțul cu băuturi spirtoase și deschid cârciumi la Vulcana Pandele, Gura Vulcanei și Făgețel. În 1910 Vulcana Pandele avea deja două cârciumi în funcțiune.

După anul 1930 începe diversificarea comerțului practicat chiar în fostele cârciumi, în sensul că în afara băuturilor spirtoase se comercializează și produse specifice băcăniilor. Apar localurile mai spațioase, propice organizării horei satului, balurilor intelectualității, dotări conexe de atragere a clientelei, precum popicăria sau instalații de distracție cum ar fi scrânciobul (sau dulapul).

2.4.3. Stadiul și contextul actual al dezvoltării activităților economice

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat în agricultura și dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic și social.

De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor soluții și metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai mulți specialiști în domeniu.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații și calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum și asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană – devine tot mai acută.

Este evident că ultimii 20 de ani, perioadă cu atâtea evenimente și schimbări structurale de substanță, nu au adus locuitorilor comunei Vulcana Pandele prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările, au fost de natură inerțială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică la Vulcana Pandele și anume terenul agricol și potențialul natural (păduri, peisaj etc.).

Au intervenit schimbări în forma de proprietate, dotare și poate și tehnologii, dar activitatea în Vulcana Pandele încă se limitează aproape numai la agricultură, celelalte ramuri ale economiei fiind foarte slab reprezentate, iar câteva mici exemple de alte activități vin numai să confirme regula. Pornim în analiza potențialului economic al comunei Vulcana Pandele cu parcurgerea listei agenților economici cu sediul social sau punct de lucru în comună, furnizată de Registrul Comerțului cu date de la finele anului 2014.

Lista cuprinde un număr de 126 agenți economici persoane juridice și 94 agenți economici persoane fizice. Este nu numai un număr impresionant ca număr și diversitate a domeniilor de activitate, de la banalul

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	S.C. PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	31
-----------------------------	------------------------	---------------------------------------	----

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 9/89.05.2023
Arhitect-șef.

comerț alimentar și nealimentar cu amănuntul, până la producție de emisiuni de televiziune și editare de ziare. Se constată un dezechilibru între societățile comerciale cu scop direct lucrativ sau prestări servicii și cele care practică comerțul alimentar, nealimentar sau alimentația publică, în defavoarea primelor. Practic, cu excepția unui grup de firme situate în zona Lăculețe Gară, cu profil de producție care însumează în jur de 20 de angajați, restul activităților productive sunt efectuate în mici ateliere (prelucrarea lemnului, fierărie, service auto) sau de persoane fizice autorizate cu unul, două ajutoare. Foarte multe din firmele înmatriculate sunt sub incidența Legii Nr. 85/2006, altele au activitatea suspendată temporar, iar un număr însemnat sunt doar înmatriculate cu sediul social în Vulcana Pandele, activitatea desfășurându-se în alte localități, ceea ce nu este un lucru benefic în ceea ce privește forța de muncă.

2.4.4. Agricultură

Zona comunei Vulcana Pandele a avut natural puține terenuri agricole, raportate la suprafața teritoriului administrativ, de aceea, prin defrișare, s-a încercat permanent suplimentarea suprafețelor agricole.

Cu toate că în zonă nu există exploatați agricole în accepțiunea modernă a termenului, cu toate că agricultura este una de subzistență, aceasta rămâne principala preocupare a localnicilor și – lucru foarte important – principala sursă de venit.

O analiză atentă a factorilor care au generat o astfel de stare de fapt relevă multe aspecte:

- Locuitorii comunei Vulcana Pandele nu au avut un model, un exemplu apropiat la care să se raporteze, admitând că în pomicultură și creșterea animalelor trebuie să se mulțumească cu „ce dă Dumnezeu”, fără un tip de organizare și tehnologii actuale.

- Terenurile arabile sunt relativ puține, situate disparat și uneori în locuri greu accesibile, motiv pentru care nu se pretează la o mecanizare clasică, ci numai cu utilaje dedicate unor asemenea zone.

- Forme de organizare colectivă experimentate prin anii '60 în alte localități învecinate (gen „întovărășiri”) nu au existat, iar IAS-urile Pucioasa și Târgoviște s-au oprit cu activitatea la limita comunei, din cauza suprafețelor agricole mici și imposibilității comasării acestora.

- Nu există o modalitate sigură și organizată de desfacere a produselor specifice zonei.

- Apropierea de un municipiu industrializat (Târgoviște), de o localitate urbană cu 3 întreprinderi de importanță națională (orașul Pucioasa), și de o zonă minieră și petroliferă precum zona Șotânga-Aninoasa, a creat în permanență posibilitatea ca cel puțin un membru al familiei să aibă un venit bănesc asigurat, deci o alternativă care a plasat în permanență agricultura pe planul al 2-lea.

În aceste condiții, în nici un domeniu al agriculturii nu se poate face performanță, atâta vreme cât nu se atinge o capacitate optimă pentru acea activitate.

Corespunzător suprafețelor deținute s-au situat și investițiile în agricultură, iar mecanizarea lucrărilor agricole rămâne un deziderat greu de atins, datorită reliefului accidentat și a suprafețelor de teren fărâmițate.

Potențial există, dar este nevoie, pe de o parte, de identificarea posibilităților de asociere în forme moderne, la care sigur vor apărea preocupări legate de prelucrarea, condiționarea și depozitarea produselor agricole, precum și comerțul cu acestea, în special cu fructe.

De asemenea, achiziționarea de utilaje dedicate zonelor cu teren accidentat ar putea duce la specializarea unor firme de profil în lucrări de întreținere și înființare exploatații. Este nevoie de investiții în:

- clădiri și echipamente noi;
- tehnologii moderne;
- soiuri performante;

- lărgirea gamei de culturi, respectându-se cererea actuală a pieței: nuc, afin, mur fără ghimpi, afin, aronia;

Evoluția pozitivă a activităților agricole private în unități de mai mari dimensiuni, prin rezultatele superioare preconizate, ar determina o presiune asupra micilor proprietari care continuă să practice o agricultură de subzistență. Ei se vor vedea puși în următoarea dilemă: să persiste în această activitate fără viitor, să vândă suprafețele de teren mai marilor producători, bucurându-se pentru moment de sumele obținute sau să încerce o formă asociativă modernă, în care factorul „bio” al producției să fie definitoriu.

O astfel de alegere desigur că va avea implicații și în viața socială ulterioară.

Alternativele corespunzătoare sunt: să rămână mic agricultor sărac, să devină lucrător în marile exploatații – cu aspectele pozitive și negative ce decurg de aici – sau să se transforme în întreprinzător agricol, cu perspective din cele mai bune.

Situația la zi a producției agricole se prezintă astfel:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	32
	Anexa la avizul tehnic al Consiliului		
	Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.		
	Nr. 7 din 29.05.2020		
	Arhitect-șef,		

CONFORM CU ORIGINALUL

44

Suprafețele principalelor culturi:

- porumb	30,0 ha;
- cartofi	20,0 ha;
- legume și zarzavaturi	10,0 ha;
- fânețe	120,0 ha;
- pășuni	290,0 ha.

Efectivele de animale existente pe raza comunei Vulcana Pandele:

- bovine	276 capete;
- ovine	185 capete;
- porcine	435 capete.



Toate aceste resurse sunt exploatare în sistem gospodăresc, pe lângă casă, pe teritoriul comunei neexistând nici măcar o exploatare agricolă organizată. O singură societate comercială atinge 20 de angajați.

2.4.5. Industria

Primele manifestări de tip industrial sunt legate de meșteșugurile alimentare. La începutul sec. al XIX-lea (1833) este amintită în documente moara lui Pandelache pe râul Ialomița, iar la începutul sec. al XX-lea moara de apă a lui Manea pe pârâul Vulcana. În 1929 apare prima „moară de foc” a lui Vasile și Dumitru Manea, echipată cu un motor diesel de 20 HP.

Singura brutărie care a funcționat la începutul secolului XX a fost a lui Dumitru Savu (zis Brutaru).

Prelucrarea fructelor a ocupat un loc însemnat. Funcționau cuptoare de uscat fructe și numeroase cazane de distilat țuică.

Un loc însemnat în activitățile de tip industrial l-au ocupat:

- prelucrarea lemnului – tâmplari pentru binal și tocării, dogari, rotari, constructori de căruțe;
- prelucrarea fierului – practică de fierari care executau diverse confecții, de regulă tot aceștia reparând și ascuțind plugurile și alte unelte agricole, potcovind caii etc.;
- prelucrarea seului și a cerii – de către așa numiții patentari;
- prelucrarea pieilor – pentru confecționarea în special a încălțăminte;
- prelucrarea firelor textile – in, cânepă, lână bumbac;
- activități diverse: cuptoare de var, olărit, cărămidării, împletituri de nuiele.

Dacă activitățile enumerate mai sus aveau un puternic caracter „de casă”, întrucât erau practicate în familie, la Vulcana Pandele au funcționat încă din secolul al XVII-lea (atestat documentar scris) mai multe sticlării, cu forță de muncă atrasă (pe Valea Sticlăriei, pe Valea Ruda sau în alte locuri), cu sate întregi care prestau muncă la aceste ateliere. Locuitori din Pietrari erau angajați să „facă țandără” (lemn pentru foc) pentru topirea sticlei. Au urmat Pulberăria de la Lăculețe, care era situată în imediata vecinătate a comunei, manufactura de sfori a lui Dumitru Georgescu, țesătoria mecanică cu 11 războaie a fraților Ionescu de la Gara Vulcanei țesătoria lui Vasile Popa, fabrica de frizuri și parchet a doctorului Corciova, fabrica de ipsos și praf de piatră a lui Gh. Secăreanu etc.

În mod surprinzător, în teritoriul administrativ al comunei Vulcana Pandele sunt extrem de puține firme sau filiale a unor firme care să aibă ca obiect de activitate producția de tip industrial. Se remarcă grupul de firme cu sediul în satul Lăculețe Gară, producători de odgoane, frânghii, sfori și plase, cu un număr de cca 20 angajați.

Este cu atât mai surprinzătoare această situație, cu cât comuna se află la numai 12 km de un puternic centru industrial și anume Târgoviște și la numai 5 km de fosta țesătorie de bumbac Textila Bucegi Pucioasa, cândva cu câteva mii de angajați, care însă nu a „născut” nici măcar un pui din activitatea sa. Este de neînțeles cum nu s-a reușit atragerea unei activități, secție sau atelier al uneia dintre întreprinderile industriale din zonă.

Probabil că distanța scurtă de navetă a determinat o anume automulțumire de a merge la oraș sau în comunele învecinate, pentru astfel de activități. Condiții de dezvoltare a unei astfel de activități au fost și sunt în continuare, atâta vreme cât mai există teren disponibil, ca să nu mai vorbim de forța de muncă.

2.4.6. Băncile, asociațiile cooperatiste

Un rol însemnat în viața comunității l-au avut asociațiile constituite în diverse scopuri. Astfel, încurajată și de Guvern, s-a organizat o Bancă populară, numită „Învierea”, care a jucat un rol însemnat în dezvoltarea localității. Cooperativa de consum „Buna Vestire” a susținut comerțul, iar Cooperativa forestieră



„Unirea” nu a funcționat prea multă vreme din cauza războiului. Au mai funcționat cooperativele „Înlesnirea săteanului și „Munca”, despre care există mai puține informații.

În prezent funcționează în comună o sucursală a Băncii Cooperatiste „Mihai Viteazu” Târgoviște, precum și o filială a Casei de Ajutor Reciproc a pensionarilor „Speranța”. Probabil că distanța mică față de Târgoviște și Pucioasa a fost un impediment pentru alte entități de tip bancar să-și dezvolte activități în Vulcana Pandele.

2.4.7. Comerț și prestări de servicii

Comerțul și serviciile constituie o ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plus-valoare, are certa calitate că asigură multe locuri de muncă.

Analizând lista agenților economici cu activitate pe raza comunei Vulcana Pandele, constatăm că, exceptând câteva exemple, serviciile se limitează la activitatea comercială cu amănuntul și alimentația publică, de regulă în magazine nespecializate.

Sunt slab reprezentate ramuri uzuale ale prestărilor de servicii, care ar fi putut absorbi o importantă forță de muncă. Firme specializate pe construcții, service auto, tâmplărie, exploatare forestieră etc. există, dar cu un număr redus de personal și o activitate redusă pe teritoriul comunei. Bine reprezentate sunt societățile comerciale de achiziție, prelucrare și comerț cu piei de animale, dar și aici activitatea se întinde pe un areal mare, care nu se limitează la județul Dâmbovița, ci chiar se întinde dincolo de acestea.

2.5. DOTĂRI SOCIAL-CULTURALE

2.5.1. Educația și învățământul școlar și preșcolar

Construcția de localuri proprii pentru școlile dâmbovițene începe în jurul anului 1885. Ocupând un loc însemnat în cadrul programelor de arhitectură comunitară ale celei de a doua jumătăți a secolului al XIX-lea, școlile erau așteptate parcă de comunitățile românești, iar construirea lor în aproape fiecare comună a județului Dâmbovița a fost foarte rapidă. În mai puțin de două decenii, marea majoritate a comunelor avea deja un local nou de școală.

Această acțiune a fost precedată de un program național solid alcătuit: Legea Instrucțiunii Publice din 1864, urmată (la câteva decenii) de Regulamentul pentru construcția localelor de școli primare urbane și rurale, semnat de Carol I în 1893 și apoi de înființarea Casei Școalelor, la 1896, destinată gestionării fondurilor pentru construirea școlilor. Acestui efort al statului i s-au adăugat numeroase acțiuni de sprijin financiar din partea marilor familii boierești, dar și a comunităților însăși, pentru care ridicarea unei școli era un fapt de mare mândrie.

Primele școli sătești din Vulcana Pandele datează din secolul al XIX-lea. S-au găsit date legate de învățământul din perioada menționată datorită acelor înaintași care, având oarecare cunoștințe, adunau în câte o odăiță 3-4 băieți ai consătenilor și-i învățau „cetirea” și „socoteala”.

Baza materială a comunei este formată din localurile și curțile de joacă aparținând celor 2 școli generale și celor 2 grădinițe.

Unitățile de învățământ

În ultimii ani, numărul unităților de învățământ din comuna Vulcana Pandele a fost constant, neînregistrându-se schimbări majore.

În ceea ce privește numărul de săli de clasă, cifrele la nivelul comunei s-au menținut relativ constante, cu mici variații:

Indicator	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Număr săli de clasă	15	13	13	13	13

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

În ceea ce privește laboratoarele școlare, numărul acestora s-a menținut relativ constant, chiar în condițiile modificărilor de statut ale școlilor:

Indicator	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Număr laboratoare școlare	2	2	2	2	2

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Unul dintre indicatorii cu o evoluție pozitivă pe perioada ultimilor ani este acela al numărului PC-urilor utilizate în procesul de învățământ:

Indicator	Anul 2007	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Număr PC-uri în unități școlare	24	33	33	33

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	34
-----------------------------	---	----

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

După cum se observă, școala vulcăneană a fost supusă de-a lungul timpului unor transformări uneori active în ceea ce privește infrastructura, adaptându-se nevoilor de etapă ale învățământului, chiar dacă nu întotdeauna a existat o strategie clară în domeniu.

Populația școlară

La începutul anului școlar 2014-2015 populația școlară a fost de 394 persoane, în scădere cu 195 persoane față de primul an școlar de la înființarea comunei (2003).

Evoluția populației școlare pe nivel de învățământ la nivelul comunei Vulcana Pandele:

Populația școlară din comuna Vulcana Pandele pe niveluri de instruire	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Total elevi și copii	589	532	487	458	394
Copii înscriși în grădinițe	109	106	118	96	87
Elevi în învățământul preuniversitar	480	426	369	362	307
Elevi înscriși în învățământul primar	:	216	175	192	153
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	:	210	194	170	154

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

În general, populația școlară a cunoscut în perioada analizată (2003 – 2015) un regres numeric de peste 37,1%, cu o rată anuală de scădere de peste 4%.

Din datele prezentate mai sus se constată că în anul școlar 2014-2015, comparativ cu anul 2003-2004, populația școlară s-a diminuat la toate formele de învățământ, fără nici o excepție.

Personalul didactic

Personalul didactic angrenat în activitatea de învățământ în ultimul an școlar a fost de 30 de persoane, din care 4 educatoare, 9 învățătoare și 17 cadre didactice în învățământul gimnazial, la care se adaugă personalul netitularizat.

În evoluție, situația s-a prezentat astfel:

Niveluri de instruire	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Total	38	34	43	39	37
Învățământ preșcolar	5	5	5	5	5
Învățământ primar	12	11	12	13	16
Învățământ gimnazial	21	18	26	21	16

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

În anul școlar 2014-2015, comparativ cu anul școlar 2003-2004 se constată o diminuare a personalului didactic, mai accentuată la nivelul învățământului gimnazial și o creștere nesemnificativă la nivelul celui primar.

2.5.2. Sănătate publică și asistență socială

În județul Dâmbovița serviciile de sănătate sunt oferite prin rețeaua de unități sanitare de stat și private, alcătuită din spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale etc.

Încă din perioada dintre cele două Războaie Mondiale a funcționat la Priboiu un Sanatoriu militar TBC pe locul fostei pulberării. Aici maiorul doctor Corciova acorda la nevoie asistență medicală și locuitorilor comunei Vulcana Pandele, lipsiți vremelnice de dotări de sănătate, întrucât dispensarul fusese închis. Începând cu anul 1936, doctorul Grigore Frumuzache, împreună cu trei agenți sanitari și o moașă, au revitalizat activitatea medicală în comună. Un raport din anul 1943 reliefa o stare de sănătate bună a populației comunei. În paralel asistența medicală o asigura și felcerul militar Vasile Tomescu, care funcționa la Mănăstirea Dealu, alături de fratele său Gheorghe Tomescu, cu aceeași calificare. Sezonier în perioada de vară acorda consultații la Cabinetul din Vulcana Băi, dar și la domiciliul bolnavului, doctorul Nicolae Popescu-Vulcana, fratele gravorului Gabriel Popescu, medic bucureștean care venea în zonă pentru vacanță. Trebuie remarcată și prezența în zonă a doctorului docent medic Corneliu Constantinescu, nepot de soră al gravorului Gabriel Popescu, profesor activ până în anii 60-70 la spitalul Grigore Alexandrescu din București, o somitate în medicina pediatrică, o adevărată binefacere a zonei.

Din 1999, în județul Dâmbovița s-a redus numărul dispensarelor medicale de stat, dezvoltându-se în schimb noua formă a Cabinetelor Medicale (individuale, grupate, asociate sau de specialitate) procesul de privatizare fiind mai activ în domeniul stomatologiei și al farmaceuticii.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	35
-----------------------------	--	----

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

CONFIRMĂRI
ORIGINALULUI

47

În România s-a constatat un declin demografic în ultimii 26 ani, populația în vârstă de 0-4 ani reprezentând 5% din total, iar mortalitatea maternă fiind de 24,05 la 100.000 născuți vii, față de media din Uniunea Europeană de numai 6,1%. Numărul avorturilor este de 4 ori mai mare decât în UE (883,4 la 1000 de născuți vii, față de 225,9), iar mortalitatea infantilă este de patru ori mai ridicată decât media UE (16,84 decese la 1000 de născuți vii).

Natalitatea este încă scăzută, cauzele fiind în special de natură economică și socială. Pentru ameliorarea acestui indicator se impune, în continuare, o planificare familială modernă și o politică de descurajare a avorturilor, de protecție a familiei și a femeii gravide și de asigurare a condițiilor optime în maternități și în serviciile de pediatrie, premise pentru o adresabilitate crescută la serviciile de sănătate.

Situația în comuna analizată se prezintă pe un trend ascendent, ilustrat cifric astfel:

Natalitatea în comuna Vulcana Pandele	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Născuți vii	34	42	37	40	45

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Evaluarea activității sanitare la nivelul comunei ține seama de:

- calitatea serviciilor: îmbunătățirea calității și a siguranței actului medical, diversificarea și creșterea numerică a serviciilor medicale în vederea creșterii calității vieții, care reprezintă încă una dintre problemele critice ale societății românești;
- calitatea datelor raportate (indicatorii de rezultate, de utilizare a serviciilor și de eficiență care sunt înregistrați și cuantificați în sistemul medical);
- calitatea personalului (indicatorii de management ai resurselor umane relevă existența unor probleme actuale la nivelul personalului medical mediu și auxiliar);
- satisfacția pacienților (monitorizată de sociolog, psiholog, apreciată prin chestionare de satisfacție, anchete și studii sociologice de evaluare a calității vieții bolnavilor etc.);
- scăderea numărului acestor categorii de personal prin plecarea personalului calificat în străinătate, motivând remunerația redusă și condițiile deficitare de muncă;
- ocuparea posturilor prin concurs de către personal fără pregătire specifică;
- durata mare de timp până la ocuparea posturilor.

Cu referire strict la activitatea medicală în comuna Vulcana Pandele, în prezent asistența medicală primară este asigurată de 4 (patru) cabinete medicale de medici de familie, fiecare din ele cu un medic de familie și o asistentă medicală, grupate în două sedii. De asemenea, funcționează un cabinet stomatologic, cu un medic de specialitate și o asistentă medicală, dar și două farmacii private. Toate sediile sunt în stare bună din punct de vedere al echipării și al stării construcțiilor.

În ceea ce privește serviciile de asistență medicală, la Primăria Vulcana Pandele sunt înregistrate un număr de 92 dosare de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

2.5.3. Cultură, sport, turism, loisir

Biblioteca este instituția, compartimentul sau structura specializată al cărei scop principal este de a constitui, a organiza, a prelucra, a dezvolta și a conserva colecții de cărți, publicații periodice, alte documente specifice și baze de date pentru a facilita utilizarea acestora de către persoane fizice (utilizatori) în scop de informare, cercetare, educație sau recreere.

Biblioteci în comuna Vulcana Pandele	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Total biblioteci, din care	1	2	3	3	3
Biblioteci publice	1	1	1	1	1
Personalul angajat (exclusiv din școli)	1	1	1	1	1

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Există în comuna Vulcana Pandele o bibliotecă comunală cu peste 9.000 volume și peste 350 de cititori pe an, considerând cititor acea persoană fizică care a împrumutat pentru acasă (sau a consultat în sediul bibliotecii) cel puțin o dată într-un an calendaristic o carte, broșură sau o altă publicație aparținând unei biblioteci.

Activitatea bibliotecilor din comuna Vulcana Pandele	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.C. PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	36
-----------------------------	--	----

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM
ORIGINALULUI

Număr de volume existente	18.961	19.725	20.425	20.703
Număr de volume eliberate	5.545	6.252	6.087	5.092
Număr de cititori activi	410	538	531	512

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

În general se acceptă realitatea tradițională conform căreia biblioteca a fost și continuă să fie o instituție de cultură. Mizând pe această opțiune, autorii consideră biblioteca nu numai o simplă structură informațională, ci și una predominant cultural-științific-formativă, cu deschidere către marile aspecte ale spiritualității umane.

În plan teoretic, dezvoltările recente au legiferat într-un fel managementul cultural, dar au rămas multe nerealizări și, mai ales, o prea apăsătoare perspectivă contabilă asupra funcțiilor bibliotecii, ca și asupra rolului jucat de căminul cultural.

În comuna Vulcana Pandeale există un cămin cultural, cu funcții axate în principal pe organizare de evenimente și activități de loisir, de valorificare a bogăției etnografice, în detrimentul activităților de natura dezvoltării intelectuale și culturale.

În consecință, managementul prin bugete devine de cele mai multe ori un impediment major în dezvoltarea culturii și în particular a bibliotecilor și a căminelor culturale.

2.6. POPULAȚIA ȘI FORȚA DE MUNCĂ

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărimea acestora, la structurile lor după anumite caracteristici și la unele fenomene specifice, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupația, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare al populației studiate etc.

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri evenimente-fenomene cu influență demografică sunt: decesele (mortalitatea), nașterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile (nupțialitatea), divorțurile (divorțialitatea), emigrările și imigrările (migrația), la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.6.1. Dinamica evoluției demografice

Conform recensământului populației și locuințelor din anul 2011 în comuna Vulcana Pandeale s-au înregistrat un număr de 5.106 locuitori, din care 2.538 bărbați și 2.568 femei, în creștere față de recensământul din anul 2002 și cumva contrar trendului la nivel județean.

Majoritatea locuitorilor sunt români (97,04%). Pentru 2,53% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,11%). Pentru 2,63% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Populația cu domiciliul în comuna Vulcana Pandeale, pe ani, a evoluat astfel:

Sexe	Anul 2007	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
Total	4.817	5.106	5.142	5.125	5.128	5.116
Masculin	2.391	2.538	2.546	2.533	2.531	2.527
Feminin	2.426	2.568	2.596	2.592	2.597	2.589

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Populația cu domiciliul în comuna Vulcana Pandeale, grupată pe pe grupe de vârstă a evoluat permanent:

Grupe de vârstă	Sexe	Anul 2007	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
		Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane
0-4 ani	Total	243	222	231	213	214	193

PROIECTANT DE SPECIALITATE VIZAT SPRE NESCMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

37

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

Grupe de vârstă	Sexe	Anul 2007	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
		Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane
-	Masculin	129	117	119	105	104	93
-	Feminin	114	105	112	108	110	100
5-9 ani	Total	195	247	240	251	242	249
-	Masculin	93	131	126	133	125	131
-	Feminin	102	116	114	118	117	118
10-14 ani	Total	243	243	240	230	230	237
-	Masculin	125	118	111	114	118	126
-	Feminin	118	125	129	116	112	111
15-19 ani	Total	443	303	318	304	286	296
-	Masculin	232	155	167	162	151	155
-	Feminin	211	148	151	142	135	141
20-24 ani	Total	377	453	411	376	359	320
-	Masculin	197	241	220	193	186	162
-	Feminin	180	212	191	183	173	158
25-29 ani	Total	459	381	392	432	460	457
-	Masculin	228	206	200	225	237	240
-	Feminin	231	175	192	207	223	217
30-34 ani	Total	382	462	447	422	391	370
-	Masculin	189	219	224	211	198	184
-	Feminin	193	243	223	211	193	186
35-39 ani	Total	469	429	457	459	463	467
-	Masculin	232	222	231	223	227	236
-	Feminin	237	207	226	236	236	231
40-44 ani	Total	291	480	449	431	430	431
-	Masculin	149	237	221	217	220	217
-	Feminin	142	243	228	214	210	214
45-49 ani	Total	309	321	346	369	413	446
-	Masculin	170	167	179	189	205	223
-	Feminin	139	154	167	180	208	223
50-54 ani	Total	345	317	333	345	321	323
-	Masculin	187	167	182	189	172	162
-	Feminin	158	150	151	156	149	161
55-59 ani	Total	249	345	327	336	343	330
-	Masculin	122	183	165	168	174	174
-	Feminin	127	162	162	168	169	156
60-64 ani	Total	188	244	284	306	303	310
-	Masculin	84	114	137	142	147	152
-	Feminin	104	130	147	164	156	158
65-69 ani	Total	207	181	188	186	211	227
-	Masculin	92	75	76	81	94	101
-	Feminin	115	106	112	105	117	126
70-74 ani	Total	192	188	167	143	143	151
-	Masculin	72	80	72	58	54	60
-	Feminin	120	108	95	85	89	91
75-79 ani	Total	132	157	161	172	170	149
-	Masculin	57	53	57	65	64	60
-	Feminin	75	104	104	107	106	89
80-84 ani	Total	63	89	99	98	96	105
-	Masculin	24	39	37	34	33	28

CONFORM CU ORIGINALUL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.:U.G
Nr. din 29.05.2020
Arhitect-șef.

50

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

Grupe de vârstă	Sexe	Anul 2007	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
		Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane
-	Feminin	39	50	62	64	63	77
85 ani <	Total	30	44	52	52	53	55
-	Masculin	9	14	22	24	22	23
-	Feminin	21	30	30	28	31	32
Total	Total	4.817	5.106	5.142	5.125	5.128	5.116
-	Masculin	2391	2538	2546	2533	2531	2527
-	Feminin	2426	2568	2596	2592	2597	2589

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

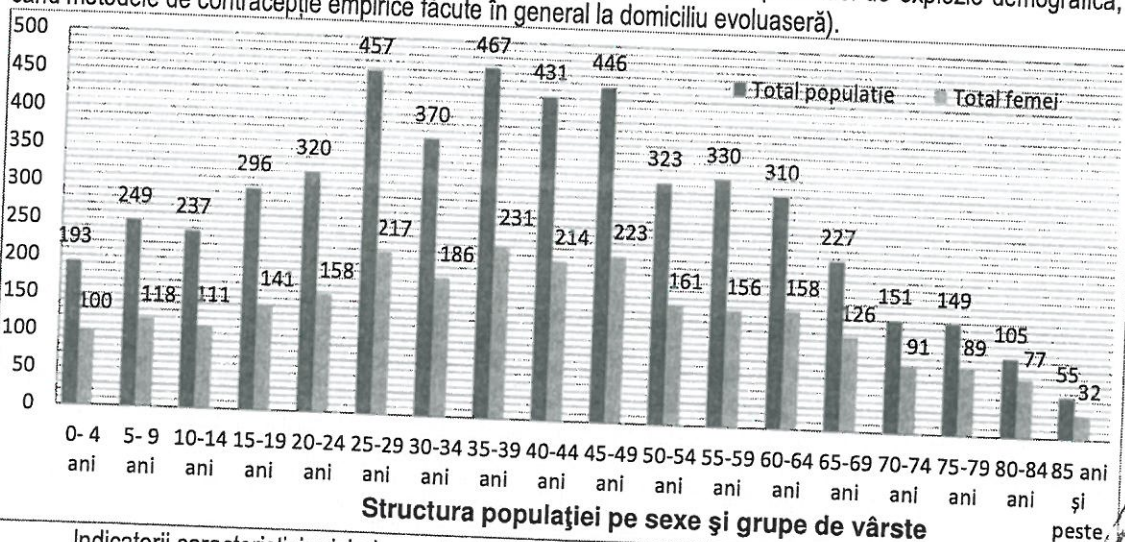
Analizând procentele de mai sus se observă o scădere la grupa populației tinere până la 19 ani și o îmbătrânire mai mare la grupele peste 65 de ani.

Efectele îmbătrânirii demografice a populației pot fi:

- sporirea presiunii populației inactice asupra populației active;
- frânarea creșterii nivelului de trai;
- scăderea potențialului forței de muncă;
- creșterea raportului de dependență a populației vârstnice, față de populația tânără;
- creșterea fondului de pensii, restructurarea bugetului de stat;
- sporirea fondurilor de asistență sanitară;
- poate fi influențat nivelul productivității muncii sociale;

Ilustrarea piramidei vârstelor respectă trendul normal al vârstelor, excepțiile la nivelul comunei

Vulcana Pandele fiind grupele de vârstă de 50-54 ani (născuți 1962-1966, înainte de promulgarea Decretului nr. 770 din 1 octombrie 1966) și 30-34 ani (născuți 1982-1986, la finele perioadei de explozie demografică, când metodele de contracepție empirice făcute în general la domiciliu evoluaseră).



Indicatorii caracteristici privind sporul natural în comuna Vulcana Pandele au evoluat astfel:

Indicator	Anul 2002	Anul 2007	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)	(persoane)
Născuți vii	4	27	42	40	31	45
Decedați	17	52	40	41	62	55
Spor natural	-13	-25	+2	-1	-31	-10

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Întreaga perioadă analizată s-a caracterizat printr-un spor natural negativ, numărul deceselor fiind mai mare decât cel al născuților vii.

Se poate afirma că, dacă evoluția numărului populației reprezintă un factor pozitiv, chiar dacă în prezent creșterea este foarte mică, cel mai îngrijorător este faptul că acestei evoluții i se asociază o degradare continuă a structurii pe vârste datorată procesului de îmbătrânire a populației.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

39

CONSILIUL JUDEȚEAN

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

[Signature]

CONFORM ORIGINALULUI

Aceasta înseamnă diminuarea grupelor de vârstă tinere și creșterea celor în vârstă (peste 60 ani), proces care va afecta pe termen lung populația comunei Vulcana Pandele, iar fenomenul este și mai pregnant comparând intervalul 5-14 ani cu cel de la 55 la 64 ani (vârstă la care dispariția din cauze naturale de îmbătrânire se manifestă în mod diminuat).

Indicatorii caracteristici privind nupțialitatea și divorțialitatea în comuna Vulcana Pandele au evoluat astfel în perioada de după reînființarea comunei:

Indicator	Anul 2007	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
Populația stabilă la 1 iulie	4817	5053	5106	5142	5125	5128
Număr căsătorii	40	18	19	19	23	22
Rata de nupțialitate	8,3	3,6	3,7	3,7	4,5	4,3
Număr divorțuri	4	11	7	4	6	5
Rata de divorțialitate	0,8	2,2	1,4	0,8	1,2	1,0

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

De asemenea, datele recensământului arată că în comună sunt înregistrate un număr de 1.690 de gospodării cu 1.604 locuințe convenționale cu un număr de 1.705 familii, ceea ce demonstrează că media persoanelor care gospodăresc împreună într-o curte (3,03 persoane / gospodărie) este puțin mai mare decât media pe județ (2,95 persoane / gospodărie).

Distribuția populației, a gospodăriilor și a locuințelor pe sate ilustrează pe deplin ierarhizarea lor ca mărime, fiind și un indicator privind favorabilitatea în alegerea reședinței pentru familiile tinere recent încheiate:

Sat	Nr. populație	Nr. gospodării	Nr. locuințe
Vulcana Pandele	2.513	833	781
Gura Vulcanei	1.410	474	460
Toculești	982	303	291
Lăculețe Gară	211	80	72
TOTAL COMUNĂ	5.116	1.690	1.604

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

2.6.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației

Prin mișcare migratorie înțelegem deplasarea populației în teritoriu, care presupune depășirea unei granițe administrativ-teritoriale.

Migrația este fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Printre efectele migrației asupra populației de origine, atunci când este antrenat de exemplu un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără, se numără crearea, în cadrul populației rămase, a unui deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului de forță de muncă; în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor șomerilor, fiind cei mai expuși la concediere, și determină un consum suplimentar de resurse.

2.6.2.1. Factori sociali care influențează migrația

Principalii factori de natură socială care influențează migrația sunt:

- ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- modernizarea habitatului rural;
- dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- accesul la informație.

S-a observat că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari, încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

40

CONFIRMAT CU ORIGINALUL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

[Signature]

În ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesare desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

2.6.2.2. Migrația din localitate

La nivelul întregii comune sporul migratoriu are, surprinzător, valori pozitive (+1,2 ‰), spre deosebire de sporul natural, care este negativ (-0,5 ‰). Odată cu reabilitarea, diversificarea și modernizarea dotărilor, a echipării tehnico-edilitare și a asigurării legăturilor dintre localități se preconizează o scădere în continuare a fenomenului de migrație a populației din comuna Vulcana Pandeale către orașe sau între localități.

2.6.2.3. Migrația către localitate

Fenomenul acesta se manifestă în special pentru persoanele de vârstă a III-a, cu origini în localitate și care vin să petreacă anii de după pensionare în locul de baștină. Dacă se vor crea premisele dezvoltării unei structuri economico-sociale, atunci vom putea vorbi cel mult despre o rețineră a tineretului în interiorul localității, încurajarea migrației tinerilor de vârstă activă către localitate necesitând eforturi mult mai ample și mai costisitoare de sporire a locurilor de muncă.

2.6.2.4. Migrația internațională

Dinamica numărului de locuitori, aproape constant în ultimii patru-cinci ani, coroborată cu sporul natural permanent negativ, cu valori anuale situate între -31 în anul 2013 și -10 în anul 2014, demonstrează că localitățile comunei Vulcana Pandeale nu au fost afectate decisiv de plecările la muncă în străinătate. Comparativ cu alte localități depopulate masiv din cauza fenomenului de migrație internațională, numărul de locuitori a rămas aproape constant în ultimii cinci ani.

Asta demonstrează că Vulcana Pandeale rămâne atractivă prin poziția de apropiere de Târgoviște și Pucioasa, precum și prin faptul că spiritul de inițiativă privată este viu în comună.

2.7. LOCUIREA

Locuirea este un concept care, având ca unitate de bază locuința, cuprinde o arie mult mai largă de necesități și activități umane legate direct sau indirect de locuință, cum ar fi: infrastructura (drumuri, rețele), echipamente urbane (învățământ, sănătate, cultură, sport, comerț, spații verzi, transport), serviciile, calitatea locuinței (grad de dotare, diversificare), ca și consecințele asupra mediului, în dubla determinare cu factorul social-comunitar.

Locuirea este caracterizată de două nivele de receptare:

- nivelul de stare, în care locuința este percepută ca bun economic mobilizator de resurse și sectoare productive și bun urban, adică element fizic major în conformarea și configurarea localității;
- nivelul socio-comunitar de receptare, în ale cărui componente se disting: locuirea ca drept al fiecărui cetățean la o locuință demnă și adecvată, precum și ca expresie a modului de viață reflectând nivelul de trai și stilul de viață al oamenilor acelor locuri.

Suportul urban material al locuirii este țesutul urban. Acesta este caracterizat prin aspectul formal: trama stradală, parcelarul, organizarea volumului construit, organizarea spațiului liber, dar și prin: calitatea locuințelor, infrastructura tehnică, serviciile și comerțul de frecvență utilizare.

Locuirea, cu toate componentele ei, este un fenomen urban complex, într-o dinamică permanentă, o constantă schimbare și evoluție legată de modul de existență a individului și a comunității. Ea se subordonează atât cadrului formal arhitectural, cât și determinărilor comunitare.

2.7.1. Analiza globală a locuirii în comuna Vulcana Pandeale

2.7.1.1. Analiza morfologică și indicii de ocupare teren în zonele de locuit pe loturi

Pe baza unei analize morfologice globale a zonelor de locuit pe lot s-au identificat tipurile de țesut caracteristic prin analiza multicriterială, tipurile de țesut urban fiind diferențiate în funcție de 7 criterii principale, fiecare criteriu fiind împărțit, la rândul lui, în câte 3 indicatori scalați.

Criteriile sunt de ordin istoric, social, urbanistic și arhitectural, fiind alese în funcție de particularitățile zonei și ale teritoriului înconjurător. Criteriile principale sunt următoarele:

CONFORM CU ORIGINALUL

53

- I – perioada de formare a țesutului urban;
- II – ocupația primilor locuitori;
- III – folosința parcelei în momentul de față;
- IV – caracteristicile tramei stradale;
- V – suprafața și forma parcelei;
- VI – tipul de construcție de pe parcelă;
- VII – intensitatea ocupării parcelei cu construcții (POT).

S-au analizat 10 eșantioane (mostre de țesut), 9 dintre ele furnizând aceleași răspunsuri la toate criteriile analizate, în ideea comparării evoluției spațiului urban într-o perioadă de cca 110 ani. S-a mai studiat un eșantion din construcțiile noi, realizate „exploziv” în ultimii 6 – 7 ani.

Comparativ, se constată o creștere a modulelor volumetrice și a regimului de înălțime în partea „istorică” a localităților, iar în zonele de locuit mai nou constituite volumetriile sunt mari (Sc medie – amprentă la sol este peste 150,0 mp), regimul mediu de înălțime este P+1, iar mărimea medie a lotului este de 850 mp.

Se constată, de asemenea, apariția de funcțiuni complementare locuirii (comerț alimentar, nealimentar, alimentație publică de mici dimensiuni – birt, bar, bodegă, braserie), dar nu și alte activități compatibile cu locuirea (spații pentru birouri, servicii liberale, spații pentru alimentație publică, prestări de mici servicii industriale).

2.7.1.1. Structura fronturilor construite

Structura fronturilor construite este o structură liberă, relativ uniformă ca mod tradițional de amplasare a construcțiilor în front, atât în lungul axei principale a „Drumului Mare”, cât și în lungul străzilor majore secundare, străzi cu un traseu rectangular, pe străzile secundare acestea fiind adaptate formelor de relief, cu un traseu sinuos, clădirile formând un front neuniform.

Amplasarea clădirii de locuit pe parcelă este în general cu latura scurtă către stradă, unele dintre excepții având fațada principală paralelă cu strada, lucru valabil în special în cazul clădirilor cu funcțiuni publice (școala, căminul cultural, primăria) sau al unor clădiri de mai mici dimensiuni, amplasate retras față de aliniamentul străzii.

2.7.1.2. Loturile

Parcelele sunt de două tipuri:

- de forme regulate, dreptunghiulare (cu proporția între laturi de la 1:2 la 1:4);
- de forme neregulate, cu suprafețe variate, urmărind înscrierea în pantele reliefului de deal și în traseul

neregulat al ulițelor.

Frontul de la drumul principal este coerent, spatele curților se continuă cu grădini și livezi, iar inima insulelor constituite între străzile secundare este formată din grădinile/loturile cu fânețe sau livezi de mari dimensiuni ale proprietăților care au casele la drum.

2.7.1.2.1. *Vulcana Pandele* – parcelele de la drumul principal au clădirile de locuit aliniate cu latura scurtă către stradă și anexele amplasate fie în continuarea clădirii de locuit, fie în plan mai retras, perpendicular pe casă.

2.7.1.2.2. *Gura Vulcanei* – pe parcelele de la drumul principal clădirile sunt amplasate aliniate cu latura scurtă către stradă, retrase de la aliniament, iar pe străzile secundare, în lungul cursurilor de apă sau către pantele de deal, parcelele sunt de forme geometrice diferite, clădirile fiind amplasate în grupuri, fie aliniate la stradă, fie retrase către fundul parcelei, unele clădiri de locuit cu anexe altele singure pe parcelă, urmărind panta.

2.7.1.2.3. *Toculești* – în lungul axei principale a „uliței Toculeștilor” parcelele au o amplasare similară cu cea a clădirilor de locuit, cu latura scurtă către stradă, independent pe parcelă, și cu anexe amplasate retras, paralel cu strada, în general de mici dimensiuni.

2.7.1.2.4. *Lăculețe Gară* – parcelele au formă alungită, fiind dispuse cu latura mică spre drum, iar clădirile de locuit sunt amplasate retras de la stradă, fără a forma un front unitar.

2.7.1.3. Tipuri de locuire la locuințele pe lot. Densități

Majoritatea locuințelor existente sunt executate din zidărie de cărămidă, utilizându-se și materialele locale (mai ales lemn), iar anexele gospodărești sunt realizate în cea mai mare parte din paianță (dar și din lemn), regimul de înălțime fiind predominant parter, cu tendința de construire în ultima perioadă în special P + 1, dar în sat există gospodării și locuințe tradiționale ale căror particularități trebuie conservate.

Nu există teren proprietate publică rezervat în intravilan pentru construirea de locuințe sociale în cazul

în care apar calamități datorate unor riscuri naturale imprevizibile, dar există rezerve de teren agricol în extravilan.

Analiza tipologică a locuințelor din comună ne conduce la concluzia că este dezvoltată o rețea stradală dictată de relief și rețeaua hidrografică, cu rare trasee ortogonale și un parcelar cu loturi inegale ca întindere și front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale pe lot, reflex istoric al operațiunii urbanistice de lotizare și împroprietărire din a doua jumătate a secolului al XIX-lea.

În localitatea reședință a comunei (Vulcana Pandeale) numărul gospodăriilor este de 833, cu 781 locuințe, numărul de persoane fiind la recensământul 2011 de 3,20 locuitori/gospodărie, în vreme ce pentru celelalte sate indicele variază de la 2,97 locuitori/gospodărie la Lăculețe Gară la 3,28 locuitori/gospodărie la Gura Vulcanei.

În intravilanul localităților majoritatea loturilor proprietate particulară au suprafețe cuprinse între 500 m²/lot și 1500 m²/lot, cu rare excepții mai mari.

Numărul loturilor proprietate particulară neconstruite din localitățile comunei Vulcana Pandeale totalizează aproximativ 40,0 ha.

2.7.1.3.1. Planul

Există 3 mari categorii de planuri, însă dimensiunile, intrările, distribuția acestora în legătură cu prispa/sala și foisorul duc la un număr mai mare de tipuri. Astfel, clădirile sunt, în general, cu 2 sau 3 încăperi, diversitatea rezultând din elementele componente: 2 încăperi cu o singură intrare, 2 încăperi cu intrări separate, 3 încăperi cu o intrare, 3 încăperi cu 2 intrări, cu foisor și acces pe prispa, în axul central al casei sau/și cu acces din una din laturi.

Casele cu etaj erau în anul 1927 în număr de 10, repartizate astfel: 2 în Vulcana Pandeale, 5 în Gura Vâlcanei și 3 în Făgețel, toate fiind proprietatea unor oameni cu stare, „tâmplari sau pădurari”.

Organizarea acareturilor: în spatele casei era ograda cu pătulul pentru fân, grajdul pentru vite, magazia pentru vase și unelte, uneori povarna pentru făcut țuică și acareturi mici pentru animale.

Întreg spațiul gospodăriei era protejat de gard și poartă, exemplare din aceste porți din lemn, frumos sculptate, nemaieștiând în prezent (singurul exemplu rămas este poarta casei Dumitru Olaru, 1935).

2.7.1.3.2. Elevația

După elevație, casele se diferențiază în: case joase fără pivniță/beci, case cu soclu pe pivniță săpată, case înalte cu 2 „rânduri”.

La cel mai simplu tip de casă – 2 camere cu o singură intrare – prin prima cameră se intra, aceasta fiind „casa mică”, în care se stătea, se gătea, se desfășurau toate activitățile casei; casa mică avea o ușă către „camera mare”/camera de la drum/camera curată, camera în care se ținea zestrea și erau primiți musafirii.

Încă din secolul al XVIII-lea apare locuința cu 3 încăperi, cu 1 sau 2 intrări, prispa fiind dispusă pe întreaga fațadă, rar și pe laterală.

Clădirile tip vilă/tip urban lipsesc, excepție făcând casa preotului Gh. Sălcescu (1902).

Ca element arhitectural marcant al unor case se remarcă foisorul, uneori «foisorul de scară» – care protejează numai scara de acces (un exemplu în acest sens fiind casa Penescu, 1937), acoperit separat în 4 ape, mai înalt decât acoperișul casei.

Ornamentația din lemn este reprezentată de trafor, aplicat pe parmalăcul prispei, la fronton, la pazii și console – utilizat la sfârșitul secolului al XIX-lea, preluat probabil ca model de la pavilioanele balneare de la Pucioasa.

2.7.1.3.2. Materialul de construcție

Materialele de construcție întrebuintate pentru construcțiile cele mai vechi erau nuiielele, vălătucii, chirpiciul și pământul (proporția majoritară a caselor), lemnul, piatra pentru soclu, șindrila pentru acoperișul realizat în 4 ape.

Casele mai noi (1890-1920) erau din bârne, paintă sau cărămidă.

În perioada interbelică, trecerea de la economia pastoral-pomicolă și meșteșugărească la una industrială, dezvoltată datorită exploatărilor miniere și petroliere din jurul localității, industriei textile etc., conduce la un alt tip de arhitectură, arhitectura țărănească de zidărie, cu stâlpi groși de cărămidă și tencuială colorată (aceste clădiri reprezentând 32% din totalul clădirilor de locuit).

2.7.1.4. Indicatori de locuire. Densitate

Locuința este construcția formată din una sau mai multe camere de locuit situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută în general cu dependințe (bucătărie, baie etc.), având intrare separată

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 43
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef

CONFIRMAT ORIGINAL

55

și care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură familie.

Numărul construcțiilor care adăpostesc locuințe a evoluat în timp, pe forme de proprietate, arătând astăzi astfel:

Locuințe pe forme de proprietate	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Total locuințe, din care:	1.645	1.687	1.750	1.736	1.747
Proprietate publică	:	:	:	3	3
Proprietate privată	1.645	1.687	1.750	1.733	1.744

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Suprafața locuibilă totală a camerelor de locuit este de cca 87.840 m², ceea ce înseamnă că unei persoane îi revin aproximativ 17,12 mp suprafață locuibilă, care situează comuna sub media pe județ (19,25 mp/persoană).

Suprafața desfășurată a locuințelor pe forme de proprietate	Anul 2003 (m ² arie desfășurată)	Anul 2006 (m ² arie desfășurată)	Anul 2009 (m ² arie desfășurată)	Anul 2012 (m ² arie desfășurată)	Anul 2014 (m ² arie desfășurată)
Total locuințe, din care:	66.807	70.240	76.030	87.033	87.841
Proprietate publică	:	:	:	114	114
Proprietate privată	66.807	70.240	76.030	86.919	87.727

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

De altfel, situația locuințelor terminate în cursul anului de referință pe surse de finanțare susține ideea trendului negativ înregistrat și la nivel județean și regional:

Locuințe terminate pe surse de finanțare	2003	2006	2009	2012	2014
Total locuințe, din care:	13	23	30	18	4
Din fonduri private	13	23	30	18	4
Din fondurile populației	13	23	30	18	4

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Prin comparație, numărul autorizațiilor pentru construirea de clădiri rezidențiale (clădire folosită integral sau în cea mai mare parte – peste 50 % din spațiul locuibil sau din volumul construit – pentru locuit) a depășit cu mult numărul dărilor în folosință pentru același tip de clădiri, în special în anii din urmă, ceea ce arată că puterea economică a locuitorilor comunei este în declin:

Categoriile de construcții	Anul 2003		Anul 2006		Anul 2009		Anul 2012		Anul 2015	
	(număr)	Suprafața utilă (m ²)	(număr)	Suprafața utilă (mp)	(număr)	Suprafața utilă (mp)	(număr)	Suprafața utilă (mp)	(număr)	Suprafața utilă (mp)
Clădiri rezidențiale	12	1.243	24	3.131	16	2.350	17	2.428	15	2.683

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

2.7.2. Schimbări posibile în zonele existente de locuințe

- Densificarea locuirii în zonele de prestigiu ; creșterea modulelor volumetrice și a regimului de înălțime;
- Mărirea numărului de spații destinate altor folosințe decât locuirea: comerț, servicii, birouri, pe arterele de penetrație, în zona centrală a comunei și în alte poluri comerciale;
- Continuarea procesului de regenerare urbană început înainte de începerea crizei economice globale.

Elementele care necesită protecție sunt: fondul tradițional construit (cu propunerea de clasare a unor clădiri de locuit, anexe sau gospodării) în contextul păstrării structurii țesutului urban, la care se adaugă peisajul natural și antropoc (drumurile de acces către Biserica schitului Fusea, văile pâraielor Sticlăria, Valea Neagra).

2.8. CIRCULAȚIA

2.8.1. Analiza circulației actuale, planul de organizare a circulației

Căile de comunicație rutieră majore sunt bine reprezentate la nivelul satelor componente, din punct de vedere al clasei din care fac parte și al diversității.

Comuna beneficiază de un acces principal prin existența drumului județean DJ 712, care străbate zona pe direcția N – S și deservește satul de centru Vulcana Pandele. Din acesta se desprinde DJ 712B, pe care este inserat satul Gura Vulcanei. Comuna este flancată pe malul stâng al râului Ialomița de DN 71, care constituie și limita teritoriului administrativ pe latura de est.

PROIECTANT DE SPECIALITATE	VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	44
Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 1/2015 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G. Nr. 9 din 29.05.2015		
Arhitect-șef,		

Transportul spre și dinspre localitate este asigurat prin mijloace auto și pe calea ferată. Principalele disfuncționalități și priorități la nivelul căilor de comunicație rutieră și transport sunt prezentate în planșa „Reglementari urbanistice-Zonificare” și constau în:

- Profile transversale neamenajate la drumurile clasate, conform ultimei legislații;
- Modernizarea următoarelor căi de comunicație rutieră:
 - DJ 712 pe toată lungimea sa;
 - DJ 712 B pe toată lungimea sa;
 - Drumul Toculești pe tot traseul său;
- Amenajarea intersecțiilor dintre toate drumurile clasate și a străzilor locale clasate;
- Poduri noi peste pârâul Vulcana și pârâul Sticlărie;
- Stoparea eroziunii excesive a albiei pârâielor din zonă.

2.8.2. Prognostice de evoluție a traficului

Pentru determinarea evoluției în perspectivă a traficului pentru o perioadă de 10 ani, se pot utiliza coeficienți derivați din coeficienții medii pe țară de evoluție a traficului rutier, calculați pentru perioada 2000-2020, în cele trei ipoteze de evoluție a traficului rutier: maximală (optimistă), medie (probabilă) și minimală (pesimistă).

Astfel, din tabelele 4, 5, și 12 ale Normativului AND 580-2002 a rezultat că în intervalul orar 7.45 – 8.15, în unele puncte de recensare, s-a constatat o intensitate de trafic mult mai mare decât media zilnică anuală pe acest scurt interval, care tinde spre atingerea capacității maxime de circulație, cu consecințe cum ar fi reducerea vitezei de circulație spre intervalul critic 0 - 10 km/h (tendințe de blocaj). Aprecierea autorului este că acestea nu deranjează pe ansamblu prea mult de-a lungul unei zile.

Principalele cauze sunt atât cele cu caracter obiectiv (numărul participanților la trafic în acel interval orar) cât și cele care țin de disfuncționalități cum ar fi ocuparea benzilor de lângă trotuar de vehicule staționate / oprite.

Un rol important în acest interval îl au și pietonii din intersecțiile aflate în vecinătatea punctelor de maxim interes studiate (apropierea de instituții de interes public – școală, grădiniță, sedii – sau așteptarea mijloacelor de transport în comun).

O intensificare a traficului se mai produce în punctele recensate din zona centrală a comunei în intervalele orare 12.00 – 14.00 și 15.30 – 16.30, fără consecințe notabile.

2.8.3. Transportul în comun interurban

Situația sistemului de transport interurban în comuna Vulcana Pandele are, la ora actuală, următoarele caracteristici:

- asigură o legătură comodă cu localitățile situate în lungul Văii Ialomîța;
- marea majoritate sunt microbuze, în principiu autovehicule moderne, dar care păcătuiesc prin lipsa de spațiu, la ore de vârf circulând la capacitate maximă, cu consecințe asupra confortului, iar conformarea caroseriei le face aproape inutilizabile pentru persoanele cu dizabilități și incomodează persoanele cu înălțime peste medie. Acest mijloc de transport comportă riscuri majore în caz de accident, atunci când este supraaglomerat.
- sistemele de taximetrie au luat o amploare deosebită – a se vedea numărul de operatori și mărimea parcului fiecăruia. Din păcate, acest sistem generează aspecte care conduc la îngreunarea circulației celorlalte vehicule participante la sistemul de transport interurban.

Este necesară introducerea unui nou concept privind transportul în comun, capabil să ardă etapele și să impulsioneze dezvoltarea. Acest concept poate fi și un motor al dezvoltării economice.

În ceea ce privește transportul CF, de la reintroducerea trenurilor de persoane, frecvența acestora este satisfăcătoare, dar popularitatea în rândul călătorilor este staționară, după scăderea dramatică generată de suspendarea pe o lungă perioadă a transportului CF.

2.9. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

2.9.1. Rețele de energie electrică

Pe raza comunei Vulcana Pandele există următoarele rețele electrice:

- linia electrică aeriană de înaltă tensiune LEA 110 kV Pucioasa - Doicești – Aninoasa - Teiș;
- linii electrice aeriene de medie tensiune LEA 20 kV pe stâlpi de beton armat, ce alimentează posturile



de transformare din localitate;

- linia electrică subterană LES 20 kV pe ulița Siliștea;
- posturi trafa aeriene 20 / 0,4 kV, care alimentează locuințe, obiective social-administrative și economice de pe întreg teritoriul comunei;

- PT 4162
- PT 4161
- PT 4036
- PT 9030 SILVA
- PT 4070
- PT 4197
- PT 4198
- PT 4035
- PT 4179



Branșamentele electrice de joasă tensiune sunt realizate cu preponderență în sistem aerian (stâlpi din beton + conductori electrici), dar și punctual, cu cabluri electrice subterane.

Iluminatul public stradal există pe majoritatea străzilor principale și secundare, realizat cu corpuri de iluminat de exterior, montate pe stâlpi din beton amplasați în lungul străzilor, comanda aprinderii și stingerii realizându-se de la un punct de aprindere cu comandă automată prin ceas programator.

Zonele de protecție ale componentelor sistemului

Zonele de protecție și siguranță aferente capacităților energetice sunt reglementare conform Ord. ANRE nr. 4/2007 completat și modificat prin Ord. ANRE 49/2007, precum și de normativele NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08.

Astfel:

- pentru linii electrice (LEA) cu tensiuni de peste 1Kv zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.
- dimensionarea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a liniilor este:
- 24 m (12m stânga, respectiv dreapta) pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV);
- 37 m (18,5m stânga, respectiv dreapta) pentru LEA cu tensiuni de 110 kV);

2.9.2. Rețele de apă potabilă

Comuna Vulcana Pandeale dispune de rețea internă de distribuție a apei potabile.

- *Sursa de apă* o reprezintă Uzina de apă Pucioasa. Uzina utilizează ca sursă de apă primară lacul de acumulare Pucioasa, de unde printr-o conductă cu cădere liberă este furnizată apa brută. După procesul de filtrare și tratare chimică, apa este pompată prin fosta conductă de oțel Răței cu diametrul de 160 mm pe lungimea de 2,0 km, continuată pe 1,3 km cu o conductă de polietilenă de 200 mm până la cele două rezervoare de 600 mc Brănești.

Racordul la conducta de transport se face arborescent.

Sursa funcționează în regim permanent (365 zile/an; 24 h/zi).

Lungimea totală a conductelor de distribuție în comuna Vulcana Pandeale este de 23,0 km.

- *Rețeaua de distribuție* este realizată din conducte din PEHD Pn=6 atm, montate îngropat pe o parte a străzilor, având diametre cuprinse între 63 x 3,6 – 315 x 7,9 mm.

În lungul rețelei de pe strada principală (DJ 712) sunt amplasați hidranți de incendiu, pe restul străzilor funcționarea acestora fiind suspendată pentru evitarea furturilor de apă.

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile (lungimea conductelor pentru transportul apei potabile de la aducțiune (stațiile de pompare), până la punctele de bransare a consumatorilor a crescut constant, evoluând în timp astfel:

Comuna Vulcana Pandeale	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Lungime rețele de apă	13,5 km	22,1 km	23,0 km	23,0 km	23,0 km

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Cantitatea totală de apă potabilă livrată tuturor consumatorilor (populație și agenți economici) pentru nevoi productive și neproductive (casnice, clădiri social-culturale și administrative, comerț, spații verzi etc.) prin rețele de distribuție a evoluat și ea, în funcție de stadiul extinderii rețelelor, astfel:

Destinația apei potabile distribuite	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
	(mii metri cubi)	(mii metri cubi)	(mii metri cubi)	(mii metri cubi)	(mii metri cubi)

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

46



Total, din care:	28	68	108	93	86
pentru uz casnic	20	68	72	90	83

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Probleme conflictuale și disfuncționalități:

- În situația actuală, rețeaua de alimentare cu apă a comunei nu este dimensionată pentru alimentarea cu apă a tuturor gospodăriilor prin branșamente individuale.
- Comuna fiind în plină dezvoltare imobiliară, având un număr mare de locuințe existente (1.747) și având înființată rețea de distribuție a gazelor naturale, va trebui majorată capacitatea de captare și înmagazinare la valori care să asigure alimentarea consumatorilor individuali, precum și a tuturor consumatorilor din zonă (instituții social-culturale, servicii etc.).

2.9.3. Rețele de canalizare

Comuna Vulcana Pandele dispune de un sistem de canalizare, **ce nu este pus în funcțiune**, în satul Vulcana Pandele, pe strada Calea Brănești, strada Restaurantului, până la intersecția cu DC 139, continuând pe Calea Vulcanei, până la ieșirea din satul Gura Vulcanei spre Vulcana Băi. De asemenea, există rețea de canalizare pe strada Principală până la intersecția cu strada Linie. Întreg ansamblul continuă pe strada Gării, până la stația de epurare realizată în anul 2013. Transportul apelor la stația de epurare se realizează pe majoritatea traseelor conductelor gravitațional, numai pe str. Gura Vulcanei există o stație de pompare.

Stația de epurare este modulară de tip mecano-biologic și este compusă din:

- Cămin deversor
- Cămin cu grătar curățitor
- Rezervor de acumulare ape uzate
- Stație pompare ape uzate brute
- 3 module containerizate de epurare biologică
- Sistem de aerare
- Sistem de dozare clor
- Conducte de evacuare ape tratate biologic
- Conducte de evacuare nămol
- Echipament de filtrare mecanică sub presiune
- Rezervor din PAFS DE 40 mc care preia presiune



După punerea în funcțiune a stației de epurare apele uzate epurate vor fi conduse gravitațional și evacuate în râul lalomița prin intermediul unei conducte Dn=400 mm.

În acest moment apele uzate menajere de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează la bazine vidanjabile, o mare parte din locuitori folosind latrine uscate.

Disponerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, respectiv în spațiile imobiliare face dificil accesul utilajelor de vidanjare ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejecțiilor la suprafața terenului pe proprietăți. În procesul de fermentare și descompunere a dejecțiilor se produc astfel mirosuri pestilențiale. De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere în pământ conduce la infestarea stratului acvifer freatic.

Apele pluviale din zonă sunt evacuate liber la suprafața terenului în cursurile de apă ce străbat teritoriul comunei.

Disfuncționalități

Lipsa sistemului de canalizare ape menajere are efecte negative, dintre care cele mai importante sunt:

- evacuarea apelor uzate în fose, puțuri absorbante sau direct în rigolele de la marginea străzilor, constituind focare de infecție;
- infectarea pânzei freactice și implicit a fântânilor și puțurilor care mai sunt utilizate, în special pentru irigarea culturilor de grădină și adăparea animalelor, constituind indirect sursa de poluare pentru locuitori.
- Ținând cont de situația existentă și de prioritățile de dezvoltare viitoare ale comunei Vulcana Pandele este necesară prioritizarea branșării gospodăriilor la rețeaua de canalizare existentă și asigurarea debitului de apă uzată necesar pentru punerea în funcțiune a stației de epurare.

2.9.4. Rețele de gaze

Comuna dispune în prezent de rețea de distribuție a gazelor naturale.

Pe teritoriul localității Vulcana Pandeale, în zona de contact cu teritoriile administrative ale comunelor învecinate, se află amplasate două stații de reglare gaze SRM, una principală la Lăculețe Gară și una de separație, la limita cu comuna Brănești.

Rețeaua de distribuție are o lungime de aproximativ 18 km, constând în conducte din PEHD îngropate, amplasate în lungul căilor de circulație, asigurate prin 14 vane de control.

Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor (totalitatea conductelor prin care se distribuie gaze la consumatorii dintr-o localitate, începând de la stațiile de reglare a presiunii și predare a gazelor de către furnizori până la punctele de branșare a consumatorilor, indiferent de presiunea de regim la care sunt exploatare) din comuna Vulcana Pandeale a cunoscut o involuție, în sensul că vechile conducte Petrom și-au depășit durata de serviciu (fiind scoase din uz) și optimizarea traseelor celor noi a creat condiții de reducere a acestor lungimi:

Comuna Vulcana-Pandeale	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
Lungime rețele de gaze	18,1 km	20,5 km	19,2 km	18,0 km	17,9 km

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Gazele naturale distribuite, care reprezintă volumul de gaze naturale livrate consumatorilor prin rețele de distribuție, a cunoscut același trend negativ ca și lungimile rețelelor, având probabil și o explicație în declinul economic general al ultimilor ani:

Destinația gazelor naturale distribuite	Anul 2003	Anul 2006	Anul 2009	Anul 2012	Anul 2014
	(mii metri cubi)	(mii metri cubi)	(mii metri cubi)	(mii metri cubi)	(mii metri cubi)
Total, din care:	1.142	990	1.004	981	896
pentru uz casnic	1.043	890	905	887	814

Sursa: prelucrare după INS, Baza de date „Tempo On-Line”, 2015

Probleme conflictuale și disfuncționalități:

- Capacitatea de reglare a SRM fiind acoperitoare pentru nevoile comunei, este posibilă în orice moment extinderea rețelei de distribuție și în zonele neacoperite acum cu distribuție de gaze.

2.9.5. Rețele de telecomunicații

a. Telefonie

În zonă există următoarele rețele telefonice:

- rețea telefonică interurbană cu fibră optică, în canalizație subterană amplasată îngropat în lungul DJ 712;
- centrală telefonică automată digitală;
- rețea telefonică stradală aeriană, pozată pe stâlpi electrici;
- două relee pentru telefonie mobilă Vodafone-Orange și DigiMobil

b. CATV

Există rețea de televiziune prin cablu amplasat pe stâlpi de electricitate, dar și un număr mare de abonați la sisteme TV Satelit.



2.9.6. Sistemul de gestionare a deșeurilor menajere și curățeniei localităților

2.9.6.1. Managementul deșeurilor menajere și asimilabile

Una dintre cele mai acute probleme legate de protecția mediului este legată de generarea deșeurilor în cantități mari și gestiunea necorespunzătoare a acestora.

Dezvoltarea economică din ultimii ani, creșterea producției și a consumului, dar și existența tehnologiilor și instalațiilor deja învechite, care consumă energie și materiale în exces, au condus anual la generarea de cantități mari de deșeuri.

În momentul de față în comună se constată o situație caracterizată prin:

- nivel mulțumitor de curățenie și acțiuni de salubritate în majoritatea satelor, urmare a implementării proiectului „Reabilitarea sistemului de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor menajere în județul Dâmbovița”, finanțat prin Programul european ISPA;
- lipsa oricăror alte activități de salubritate în zone periferice, cu excepția zonelor rezidențiale dinspre orașe
- lipsa de simț civic din partea majorității populației cu privire la păstrarea curățeniei, ca urmare a unor carențe de educație, informare, dar și a inexistenței unor acțiuni susținute în acest sens din partea instituțiilor abilitate, în special din partea școlii și a instituțiilor specializate, inclusiv a personalului Primăriei.

ORIGINALUL
INFORMAȚII
CU

Principalele aspecte deficitare ale gestiunii deșeurilor în comuna Vulcana Pandele sunt:

- ⇒ creșterea surselor de deșeuri și a tipurilor de deșeuri corelate cu creșterea activităților, în special a celor comerciale, mai ales pe străzi și în zonele publice necontrolate;
- ⇒ creșterea cantității de ambalaje în circuitul comercial (recipiente din sticlă, plastic, hârtie, ambalaje);
- ⇒ creșterea notabilă a numărului de documente, publicații și reclame și a altor publicații, care implică creșterea conținutului de hârtie în deșeurile menajere (nereciclate);
- ⇒ comportamentul greșit al unor cetățeni cu manifestări agresive în societate, prin distrugerea bunurilor comune, abandonul clandestin al deșeurilor etc.;
- ⇒ lipsa de experiență/informații despre politica companiilor privind gestiunea și reciclarea deșeurilor;
- ⇒ reducerea funcționalității fostului sistem de reciclare (REMAT) și reducerea activităților de reciclare în sistemul comercial.
- ⇒ utilizarea excesivă a recipientelor din plastic pentru produsele răcoritoare, care contribuie la creșterea volumului de deșeuri colectat.
- ⇒ nerecuperarea recipientelor din sticlă, mai ales din sticlă colorată.

2.9.6.2. Curățenia străzilor și a spațiilor publice

Nu se face niciuna din operațiunile posibile și necesare pentru obținerea aspectului plăcut al străzii, respectiv măturatul mecanic al străzilor din localitățile comunei, măturatul după periajul mecanic, spălătul și stropitul străzilor, întreținerea curățeniei trotuarelor și parcarilor.

2.10. PROTECȚIA MEDIULUI

2.10.1. Starea calității atmosferei

Aerul este factorul de mediu care constituie cel mai rapid suport ce favorizează transportul poluanților în mediu, iar poluarea sa are efecte adverse semnificative asupra sănătății populației.

2.10.1.1. Caracteristicile generale

Calitatea aerului este determinată de emisiile din aer provenite de la sursele staționare și sursele mobile (traficul rutier), cu preponderență în zonele centrale și aglomerare de instituții, precum și de transportul poluanților la lungă distanță. Din aceste motive acordăm o atenție deosebită activității de supraveghere și de îmbunătățire a calității aerului.

2.10.1.2. Aspecte legislative privind calitatea aerului

Prin Strategia națională privind protecția atmosferei, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 731/2004 s-a urmărit crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a calității aerului, eficient din punct de vedere economic.

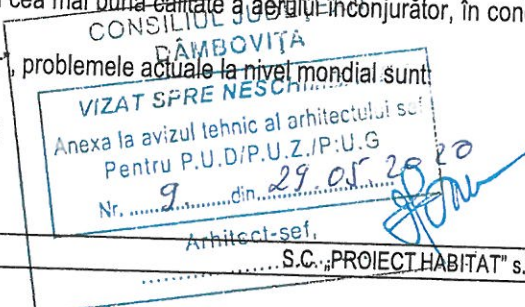
Obiectivul general al strategiei este protejarea calității aerului, protejarea sănătății oamenilor și a mediului, obiectivele cheie fiind:

- menținerea calității aerului înconjurător în zonele și aglomerările în care aceasta se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate;
- îmbunătățirea calității aerului înconjurător acolo unde aceasta nu se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare;
- îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordurile și tratatele internaționale la care România este parte și participarea la cooperarea internațională în domeniu.

Strategia implică derularea de acțiuni la diferite niveluri de competență și decizie a autorităților cu responsabilități în domeniul protecției atmosferei, în acest sens fiind implicate autorități publice centrale responsabile pentru domeniile protecției mediului, industrie, sănătate, transport, lucrări publice, administrație publică, precum și autorități teritoriale și locale pentru protecția mediului.

În zonele locuite în care nivelurile concentrațiilor de poluanți în atmosferă nu depășesc valorile-limită se vor lua măsuri pentru păstrarea în cea mai bună calitate a aerului înconjurător, în concordanță cu cerințele privind dezvoltarea durabilă.

- Pentru factorul de mediu „aer”, problemele actuale la nivel mondial sunt:
- efectul de seră;
 - distrugerea stratului de ozon;
 - acidifierea;
 - poluarea cu noxe;



ORIGINALUL
INFORMAȚII

61

- poluarea cu particule în suspensie.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului, responsabilitatea privind monitorizarea calității aerului înconjurător revine autorităților pentru protecția mediului.

2.10.2. Calitatea și cantitatea apei potabile

Apa reprezintă o sursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic.

Dreptul de folosință, cât și obligațiile corespunzătoare rezultate din protecția și conservarea resurselor de apă sunt exercitate în conformitate cu legea apelor nr. 107/1997.

Conservarea, protecția și îmbunătățirea mediului acvatic, în condițiile utilizării durabile a resurselor de apă, au la bază principiile: precauției, prevenirii, evitării daunelor la sursă, „poluatorul plătește și trebuie să țină seama de vulnerabilitatea ecosistemelor acvatice”.

Sistemul național de monitorizare a apelor cuprinde două tipuri de monitoring, conform cerințelor prevăzute în Legea 310/2004 de modificare și completare a Legii Apelor 107/1996, care a preluat prevederile Directivei-Cadru 60/2000/CEE în domeniul apei și ale celorlalte Directive UE. Astfel, se realizează un monitoring de supraveghere având rolul de a evalua starea tuturor corpurilor de apă din cadrul bazinelor hidrografice și un monitoring operațional (integrat monitoringului de supraveghere), pentru corpurile de apă care prezintă riscul să nu îndeplinească obiectivele de protecție a apelor, care sunt:

- conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă și asigurarea unei curgerii libere a apelor;
- protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă;
- refacerea calității apelor de suprafață și subterane;
- asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației și a salubrității publice;
- gospodărirea durabilă a apei și repartitia rațională și echilibrată a acestei resurse, cu menținerea și ameliorarea calității și regenerării naturale.

Analiza chimică indică o apă cu un grad de mineralizare ridicat, cu concentrații mari ale anionilor HCO₃ și cationilor Ca⁺ și Fe⁺.

Alimentarea cu apă în sistem centralizat creează premisele menținerii populației în mediul rural, dezvoltării și înființării de ferme agricole și pomicole private, dar și societăți cu activitate productivă cu specific agroalimentar.

De asemenea se îmbunătățesc condițiile igienico-sanitare de viață și mediu ale locuitorilor.

2.10.3. Calitatea apelor de suprafață și subterane

Hidrostructura cuaternarului este legată de terasele pâraielor Vulcana și Sticlăria, care sunt slab dezvoltate de-a lungul pârâului.

Deoarece aceste depozite au grosimi reduse și sunt slab secționare de arterele hidrografice până la depozitele precuaternare, fiind drenate continuu, singurul domeniu de alimentare a lor sunt precipitațiile.

De asemenea, râul lalomița curge pe roca de bază, astfel nerealizându-se o intercomunicare între apa din râu și apa freaticului.

Abundența și permanența izvoarelor din această zonă dovedește existența unei pânze freactice bogate, cantonate în pietrișuri și nisipuri, pânza freatică variind între 7-8 m în vatra satului.

Direcția de curgere a apelor subterane este N-S. Apele subterane din depozitele romaniene indică faptul că acestea sunt ape bicarbonatice și feruginoase, care au un grad de mineralizare ridicat.

Pe raza comunei apa se găsește în orice loc faci săpături, stratul acvifer fiind permanent. Apa este bună, similară celei de izvor de munte, rece ca gheața chiar și în lunile de vară, nepoluată de surse industriale.

La suprafață, apa se scoate prin fântâni și puțuri, forate manual.

2.10.4. Poluarea solului

2.10.4.1. Principii de bază

Principiile de bază ale politicii de mediu pentru protejarea solului au la bază prevederile asigurând protecția și conservarea naturii și utilizarea durabilă a componentelor acesteia.

- Principiul protecției resurselor primare este formulat în contextul mai larg al conceptului de „dezvoltare durabilă” și stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 50

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

neregenerabile, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare.

- *Principiul prevenirii* stabilește ierarhizarea activităților de gestionare a deșeurilor în ordinea descrescătoare a importanței care trebuie acordată:

- evitarea apariției;
- minimizarea cantităților;
- tratarea în scopul recuperării;
- tratarea și eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu.

- *Principiul „poluatorul plătește”,* corelat cu principiul responsabilității producătorului și cu cel al responsabilității utilizatorului, stabilește necesitatea creării unui cadru legislativ și economic corespunzător, astfel încât costurile pentru gestionarea deșeurilor să fie suportate de generatorul lor.

- *Principiul măsurilor preliminare,* corelat cu principiul utilizării „cele mai bune tehnici disponibile care nu presupune costuri excesive” stabilește că, pentru orice activitate (inclusiv pentru protecția solului), trebuie să se țină cont de următoarele aspecte principale:

- stadiul curent al dezvoltării tehnologiilor;
- alegerea și aplicarea acelor măsuri fezabile din punct de vedere economic.

- *Principiul substituției,* care stabilește necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase, evitându-se astfel apariția deșeurilor periculoase.

2.10.4.2. Deșeuri menajere de la populație

Comuna Vulcana Pandeale face parte din Asociația „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița, România”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 79/15.12.2000, alături de Consiliul Județean Dâmbovița făcând parte din asociație toate Consiliile locale municipale, orașenești și comunale din județul Dâmbovița.

La data de 16 decembrie 2003 a fost semnat Memorandumul de Finanțare prin care proiectul a fost aprobat de către Comisia Europeană, asigurându-se grantul ISPA de 19.420.500 Euro, investiția totală propusă fiind de 26.054.000 euro.

Scopul proiectului a fost de a dezvolta infrastructura de mediu în vederea îmbunătățirii, protejării și menținerii calității mediului în județul Dâmbovița.

Prin proiectul ISPA „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița” s-au realizat 2 depozite ecologice, respectiv Târgoviște-Aninoasa (pentru localitățile situate în partea de Nord a județului) și Titu (pentru localitățile situate în partea de Sud a județului), numărul locuitorilor arondați pe cele două zone fiind sensibil egal cu aproximativ 250.000 locuitori fiecare.

Prin proiectul ISPA s-a propus realizarea unui sistem de gestiune a colectării deșeurilor la nivel județean, inclusiv toate elementele necesare pentru a asigura un sistem de gestiune a deșeurilor modern, în concordanță cu principiile de protecție a mediului, cu principiile de dezvoltare și cu cerințele europene și internaționale din domeniul gestiunii deșeurilor.

În comuna Vulcana Pandeale au fost construite prin Proiectul ISPA „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița” un număr de 2 puncte de precolectare în satele Gura Vulcanii și Toculești, iar în satul Vulcana Pandeale a fost amplasat un container pentru deșeuri verzi. Firma de salubritate S.C. Supercom S.A. asigură colectarea și transportul deșeurilor menajere de la toate gospodăriile și le transportă la Centrul de Gestionare a deșeurilor de la Aninoasa. De asemenea, prin proiectul mai sus menționat au fost închise toate depozitele de deșeuri neconforme sau întâmplătoare.

2.10.4.3. Deșeuri asimilabile celor menajere din instituții, comerț, agenți economici

Conform prevederilor OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, agenții economici generatori de deșeuri sunt responsabili pentru gestionarea deșeurilor pe care le generează și suportă costurile gestionării acestora.

În Comuna Vulcana Pandeale au fost înregistrați un număr de 31 agenți economici care au contracte de colectare și transport cu firma S.C. Supercom S.A.

2.10.4.4. Deșeuri verzi din parcuri, grădini și piețe

Deșeurile verzi sunt colectate într-un container special, de 10 mc, asigurat prin Proiectul ISPA „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița”.

2.10.4.5. Deșeuri voluminoase (mobilă etc.)

Se va avea în vedere respectarea prevederilor HG 448/2005 și ale Planului de Implementare a Directivei 2002/96, în cazul deșeurilor voluminoase existând două opțiuni: re folosirea obiectelor care încă

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NEȘCHIMARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 51

Anexa la avizul tehnic al arhitectului

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-sal. *[Signature]*

ORIGINAL CU
SEMNELE
CU

funcționează sau pot fi recondiționate și colectarea selectivă a celor cu adevărat stricate.
Selectarea acestor deșeuri se face în funcție de natura lor: mobilă, echipamente electrice și electronice, materiale textile, echipamente sportive.

Se urmărește reducerea poluării, economisirea unor resurse naturale, reutilizarea unor materiale re folosibile.

2.10.4.6. Deșeuri generate de activitățile medicale

Se clasifică în:

- deșeuri anatomo-patologice și părți anatomice;
- deșeuri infecțioase, care sunt deșeurile care conțin sau au venit în contact cu sângele ori cu alte fluide biologice, precum și cu virusuri, bacterii, paraziți și/sau toxinele microorganismelor;
- deșeuri înțepătoare-tăietoare, care sunt reprezentate de ace, ace cu fir, catetere, seringi cu ac, branule, lame de bisturiu de unică folosință, pipete, sticlărie de laborator ori altă sticlărie spartă sau nu, care au venit în contact cu materialul infecțios;
- deșeuri chimice și farmaceutice, care sunt deșeurile care includ serurile și vaccinurile cu termen de valabilitate depășit, medicamentele expirate, reziduurile de substanțe chimioterapice, reactivii și substanțele folosite în laboratoare.

Colectarea, transportul depozitarea, neutralizarea acestei categorii de deșeuri se va efectua în conformitate cu Ordinul nr. 1029 din 18/08/2004 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 17/09/2004 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 219/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activitățile medicale.

În comuna Vulcana Pandele deșeurile generate din activitățile medicale sunt preluate de firma specializată S.C. Europlus S.A. Răzvad, fapt ce împiedică răspândirea diverselor tipuri de bacterii, paraziți sau microorganisme în medii neprotejate.

2.10.4.7. Deșeuri de echipamente electrice și electronice

Colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice de la gospodării poate fi organizată fie prin colectarea mobilă, cu ajutorul unor mașini speciale, care circulă conform unui program stabilit, fie prin intermediul unor puncte de colectare, fie prin sisteme de returnare, organizate de distribuitori sau producători. Precondiția pentru toate aceste modalități o constituie existența depozitelor intermediare, precum și a instalațiilor de tratare și eliminare. În comuna Vulcana Pandele este stabilit un program de ridicare a DEE-urilor în prima sâmbătă a fiecărei luni.

2.10.5. Activități care pot avea impact asupra mediului

2.10.5.1. Activități economice

Principalele activități care se desfășoară în comuna Vulcana Pandele sunt în general legate de activități de comerț divers, consultanță, procurare de forță de muncă, transport, intermediari, activități hoteliere, cu rare activități de mică industrie, legate în principal de producerea de material de dulgherie și tâmplărie pentru construcții și mobilier de lemn, de frânghii și alte împletituri, articole confecționate din textile și altele asemenea.

Din datele obținute reiese faptul că în comuna Vulcana Pandele riscul de poluare accidentală este minim, dat fiind faptul că nu sunt înregistrate activități care să determine poluarea factorilor de mediu.

2.10.5.2. Cimitire

În conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 parametrii sanitari de protecție impun amplasarea cimitirelor la o distanță de minim 50 de metri față de cea mai apropiată locuință.

În comuna Vulcana Pandele există un număr de 3 cimitire, amplasate în conformitate cu normele de protecție sanitară și de mediu: 2 în Gura Vulcaniei, și 1 în Toculești pe 2 incinte, ambele confesiuni neoprotestante.

2.10.6. Dezvoltarea spațiilor cu regim de zonă verde

Spațiile verzi se definesc ca zone amenajate care cuprind varietăți vegetale și care se încadrează în compoziția urbană existentă.

Spațiul verde este constituit din totalitatea vegetației aferente căilor de circulație, diferitelor tipuri de amenajare a apei și dotărilor decorative și utilitare existente la un moment dat într-un spațiu urban (intravilan).

2.10.6.1. Analiza situației existente a suprafețelor cu regim de zonă verde

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	DATA SPRE NESCHIMBARE	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	52
-----------------------------	-----------------------	--	----

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./D.P./U.Z./P./U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-sef.

CONFORM CU ORIGINALUL

64

Potrivit inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vulcana Pandele, suprafețele de teren cu regim de zonă verde sunt incluse în general în evidențele domeniului public, fără a exista un registru al spațiilor verzi, evidențiate ca atare.

Comuna Vulcana Pandele dispune de teren pentru construcția unui parc al localității.

Semnalăm acest aspect ca pe o disfuncționalitate care va fi remediată la următoarea etapă de studiu, cu ajutorul serviciilor de specialitate din Primărie.

2.10.6.2. Analiza critică a situației existente a suprafețelor cu regim de zonă verde

Principalele măsuri și obiective comunicate de Primărie cu privire la spațiul public care vor fi avute în vedere relativ la spațiile verzi sunt creșterea suprafeței zonelor verzi și modernizarea și reabilitarea celor existente, obiective care dovedesc o preocupare clară a administrației publice locale de îmbunătățire calitativă și cantitativă a spațiilor verzi.

2.10.7. Refacerea peisagistică și reabilitarea spațiilor verzi

Prin multiplele funcțiuni pe care spațiile verzi le îndeplinesc ca zonă de recreere și odihnă a locuitorilor, ca elemente de completare și punere în valoare a unor ansambluri arhitecturale și urbanistice, la toate treptele cadrului de viață în comunitate, precum și ca factori de îmbunătățire a microclimatului, de subliniere a calităților sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de combatere a unor factori de poluare a mediului înconjurător, spațiile verzi au în cadrul localităților, pe lângă rolul social-cultural educativ și recreativ și un important rol igienico-sanitar, constituind o componentă esențială și majoră a habitatului uman, cu importante efecte asupra echilibrului ecologic al acestuia.

Cu privire la funcțiunile spațiilor verzi, acestea sunt determinate de cele două componente caracteristice, astfel: vegetația determină categoria funcțiilor de protecție și ameliorare a calităților mediului înconjurător, iar dotările determină categoria funcțiilor cultural-educative, de odihnă și de agrement.

Se cuvine o subliniere cu privire la prima categorie de funcții (protecție și ameliorare a calităților mediului ambiant): ca urmare a alarmei firești care a cuprins întreaga omenire cu privire la degradarea mediului înconjurător, a apărut ca o cerință vitală în activitatea de apărare în fața acestor agresiuni o nouă latură a conștiinței umane – așa numita „Conștiință ecologică” potrivit căreia spațiul verde a încetat de mult a mai fi doar o realizare de ordin estetic sau un loc de odihnă și recreere, devenind și o importanță sursă de oxigen, o armă împotriva poluării și degradării naturii.

Această nouă latură a activității legate de spațiile verzi ne obligă la reevaluarea peisagistică a mediului și la ridicarea acesteia de la starea ei de artă a grădinilor la statutul de știință și artă a mediului înconjurător.

Din această sumară privire asupra funcțiilor spațiilor verzi, se înțelege marea eficiență socială a acestora care le definește ca dotări elementare și obligatorii în cadrul localităților.

Destul de des se întâlnește și rațiunea de *zone verzi*.

Prin zonă verde se înțelege o categorie mai complexă de teren, din localitate și din afara sa, care este acoperit cu vegetație preponderent arboricolă, având unul, două sau toate trei rolurile: producție, protecție, recreere. Este o noțiune mult mai largă decât cea de spațiu verde, incluzând și acele categorii de spații plantate care, pe lângă rolul economico-productiv, mai îndeplinesc și funcții de protecție sau protecție + recreere.

Sunt incluse aici pădurile din zona considerată, care pot influența așezarea considerată prin acțiunea de protecție sau protecție + agrement, precum și plantațiile de pomi fructiferi și vii, care, pe lângă valoarea lor economică, prin poziția lor față de localități, pot contribui ca factori modelatori favorabili ai mediului ambiant.

Față de situația delicată pe care o localitate o are, atât în aria sa interioară cu multiplele servituti prezentate, cât și în cadrul microzonei în care e situată, din punct de vedere al zonelor verzi se apreciază că singura cale durabilă pe care trebuie abordate propunerile este cea complexă, care tratează de la general la special, respectiv de la exterior către interior.

În satul propriu-zis, în interiorul perimetrului constructibil propus să analizeze echiparea cu spații verzi de interes public, cu scop de recreere, educație și de protecție, pe baza concluziilor trase la situația existentă se fac propuneri de completare și extindere a acestor spații, la nivelul populației ce va fi adăpostită de acesta, pe etape.

Pentru ca toate cele trei niveluri de vegetație și dotări să-și poată îndeplini în cele mai bune condiții toate funcțiunile, ele se studiază și se apreciază împreună, într-un ansamblu unitar, cu legături între diferitele trepte și elemente, constituind un tot, denumit „sistemul de zone verzi”.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	53
	Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	
	Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G	
	Nr. 9 din 29 oct. 2020	
	Arhitect-șef,	

CONFORM CU ORIGINALUL

Cercetând cadrul natural în ansamblul său, pe toată această întindere, se apreciază că au influență directă asupra localităților suprafețele acoperite cu vegetație lemnoasă (pădurile în primul rând, apoi plantațiile pomi-viticole), cele acoperite cu ape și în măsura cea mai mică cele acoperite cu vegetație erbacee.

Prin studii de sistematizare s-a stabilit că zonele verzi, pentru a avea efecte maxime asupra mediului ambiant și asupra populației cărora le sunt destinate, trebuie distribuite și organizate astfel încât să alcătuiască sisteme armonioase, echilibrate, repartizate pe întreg teritoriul localităților.

Din punct de vedere schematic, acest sistem se compune dintr-o centură verde exterioară compusă din păduri, livezi și vii, care se întinde până în limitele zonei administrative studiate și chiar mai departe, o a doua centură formată din aceleași elemente vegetale în zona pre-sătească apropiată și o rețea de spații verzi în teritoriul vetei locuite propriu-zise.

Zonele plantate aduc importante modificări asupra temperaturii și umidității din interiorul masivului plantat, prin difuziune și asupra zonelor învecinate cu acestea.

Senzația de satisfacție pe care omul o are atunci când părăsește zona construită și devine oaspetele unei zone plantate este dată atât de răcoarea, cât și de umezeală atmosferică a acestor zone, care este sensibil superioară celei din vatra de sat, vorbindu-se adesea despre seceta pe timp de vară produsă de lipsa de respirație și evaporație a terenurilor betonate și asfaltate.

Spațiile plantate prezintă un destul de mare interes în regularizarea umidității aerului, tocmai prin procesul de transpirație al frunzelor, care pompează sub formă de vapori o mare cantitate de apă extrasă din pământ.

2.10.8. Factori poluanți ai mediului natural și antropic

Activitatea omului, orientată spre valorificarea resurselor naturale, a afectat întotdeauna starea factorilor de mediu. Datorită dezvoltării explozive a tuturor activităților umane, în special a activităților din sectoarele industriei, agriculturii, comerțului, turismului și urbanizării, intervenția omului în modificarea condițiilor de mediu a depășit pragurile limită de regenerare a naturii.

Asistăm la o poluare, chiar o degradare, în unele cazuri ireversibilă, a factorilor de mediu.

În intervalul de timp de după 1989 și mai ales în ultimii ani au fost luate măsuri pe toate planurile: legislativ, organizatoric, instituțional, material.

Problemele de protecție a mediului sunt complexe și vizează toate sectoarele de activitate: economic, social, și politic și fără ele nu se poate asigura dezvoltarea durabilă, respectiv:

- dezvoltarea, conservarea și valorificarea sub limita de suportabilitate a capitalului natural, în primul rând a resurselor naturale regenerabile (ape, sol, aer, zone protejate);
- restructurarea continuă și extinderea capitalului fizic (industrie, căi de comunicație, construcții, amenajări de mari proporții, așezări umane, monumente istorice) în acord cu etapa economică parcursă și cu condițiile de sănătate a populației, capital pentru care generația actuală și mai ales generațiile anterioare au investit un efort greu de cuantificat;
- dezvoltarea capitalului uman, cea mai importantă componentă a întregului capital, care condiționează progresul, prin îmbunătățirea condițiilor de viață, a culturii și a educației.

⇒ Poluarea fonică

Specifică interiorului localităților este expunerea continuă la niveluri ridicate de zgomot de fond, pe tot parcursul zilei. Sursele și activitățile generatoare de zgomot reprezentative înregistrate sunt agenții economici, traficul rutier și alte surse urbane.

Pe ansamblu, în totalitatea măsurătorilor efectuate în zona studiată, frecvența depășirilor pentru perioada monitorizată, iulie-decembrie 2014, a fost de 49,7% (43 de măsurători efectuate), în creștere față de 24,4% (45 de măsurători) în semestrul II/2013.

⇒ Poluarea datorată traficului rutier

O sursă importantă de poluare a aerului o constituie mijloacele de transport. Cea mai mare pondere de gaze ce poluează aerul provine de la autovehicule, în primul rând datorită numărului foarte mare al acestora.

Cum majoritatea autovehiculelor sunt concentrate în zona locuită, se poate înțelege rolul lor deosebit de important în poluarea localităților. Indiferent de tipul motorului, autovehiculele poluează aerul cu oxizi de carbon și de azot, hidrocarburi nearse, oxizi de sulf, aldehide, plumb, azbest, funingine etc.

În ultimii 30 de ani s-au intensificat preocupările privind îmbunătățirea calității aerului prin diminuarea poluării produse de motoarele autovehiculelor. În prezent, vehiculele poluează de 8-10 ori mai puțin decât cele

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

S.C. PROIECT HABITAT s.r.l. Pucioasa

54

Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.r.l.

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.07.2020

Arhitect-șef,

66

care au existat în circulație acum 30 de ani. Acest lucru s-a realizat prin optimizarea procedurii de ardere și prin utilizarea dispozitivelor antipoluante.

Poluarea aerului generată de autovehicule prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, ceea ce duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și difuziune mare în atmosferă. În al doilea rând, emisiile afectează întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și de ventilația străzii. Ca substanțe care generează poluarea aerului, pe primul loc se situează gazele de eșapament. Volumul, natura și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare.

Dintre aceste substanțe poluante sunt demne de amintit particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poli-aromatice, compușii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul și altele.

Cea mai importantă sursă de CO din poluarea generală a atmosferei (60%) este produsă de gazele de eșapament.

S-a estimat că 80% din cantitatea de CO este produsă în primele 2 minute de funcționare a motorului și reprezintă 11% din totalul gazelor de eșapament.

Poluarea cu dioxid de carbon produsă de aceste mijloace de transport este îngrijorătoare, iar poluarea fonică afectează zonele de locuințe din jur.

2.11. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

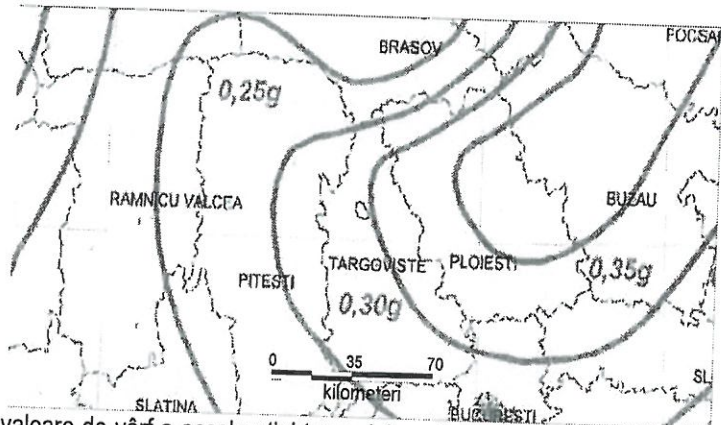
Pe teritoriul comunei Vulcana Pandeale, în concordanță cu elementele cadrului natural s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural și antropic:

2.11.1. Riscuri naturale

2.11.1.1. Risc seismic

Din punct de vedere seismic, comuna Vulcana – Pandeale se încadrează în zona de macroseismicitate I=81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1-93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g=0,30g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec.



Pe teritoriul comunei Vulcana Pandeale nu au fost identificate linii tectonice majore care ar putea produce avarii în timpul cutremurelor.

Prezența nisipurilor fine saturate cu apă din cadrul depozitelor romaniene constituie un factor de risc pentru construcții în timpul cutremurelor mari prin lichefierea lor. Zonele cu nisipuri fine pot fi delimitate doar prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare obiectiv în parte.

Pe versanții văilor cu panta conformă cu stratificația depozitelor se pot produce fenomene de instabilitate în timpul seismelor mari.

2.11.1.2. Risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Vulcana Pandeale fenomenele de inundabilitate s-au manifestat pe suprafețe restrânse, pe lunca râului Ialomița, pe Valea Vulcanei și pârâiele Sticlăria, Valea Neagră și Valea Glodului.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește. În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului râului Ialomița, precum și a celorlalte pârâie.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului.

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.O. PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa 55

Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFIRM CU ORIGINALUL

67

▪ Zonele inundabile – ce pot fi acoperite de apă, pentru un grad de asigurare de 10%, ocupă o suprafață nesemnificativă în cadrul teritoriului studiat, fiind localizate în zona de luncă a râului Ialomița, Valea Neagră, Valea Vulcanei, pârâul Sticlăriei și Valea Glodului. Pentru o asigurare de peste 1% și 0,1% zonele inundabile se extind semnificativ în zona de curs a râului Ialomița și Valea Vulcanei, cu afectarea zonelor locuite.

▪ Harta de risc la inundații indică pentru zonele inundabile, în diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim), pagubele materiale și umane potențiale, în conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențial afectați, activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectată (inclusiv infrastructura), sursele importante de poluare, zonele protejate potențial afectate identificate, alte informații utile, obiective culturale etc. Conform acestei hărți, apar o serie de areale ce prezintă un risc mare, mediu și rezidual, localizate în zona satelor Gura Vulcanei și Toculești, în principal pe Valea Vulcanei, cu afectarea zonelor locuite, cu rezultarea de pagube materiale.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale este reprezentat de bălțirea acestora pentru perioade lungi de timp în zonele depresionare.

▪ Harta de hazard la inundații reprezintă extinderea zonelor potențial inundabile, inclusiv adâncimile pentru viituri al căror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depășire de 10%, 1%, 0,1%.

Harta de hazard poate constitui un suport decizional pentru întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. În cazul asigurărilor de 1%, respectiv 0,1%, hazardul devine semnificativ în albia majoră a râului Ialomița și Valea Vulcanei. Zonele în care apa depășește 0,5 m nu sunt de neglijat.

2.11.1.3. Risc de instabilitate – prăbușiri de roci

Fenomenele de instabilitate sunt favorizate de panta mare a versanților, umiditatea în exces, lipsa vegetației și litologia (alternanțe de strate cu permeabilitate mare – nisipuri saturate cu strate impermeabile, argile și marne) și tectonica zonei (strate conforme cu panta versanților).

Ele s-au produs în trecut pe arii extinse și în prezent sunt stabilizate, iar pe ele sunt amplasate chiar și construcții. Fenomene de instabilitate se manifestă frecvent pe malurile pâraielor din zonă, datorită eroziunii exercitate de apă în perioadele cu precipitații abundente ce produc viituri.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Vulcana Pandele, fenomenele de instabilitate se manifestă în special pe zonele de versant. Aceștia au valori cuprinse între 5 și 83,5 grade, conform distribuției pantelor.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de „Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a Va - Zone de risc natural”, iar modul de întocmire este reglementat de Normele metodologice ale Legii 575/2001 din 10 aprilie 2003 privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții de probabilitate la fenomenele de instabilitate s-au folosit hărțile tematice ale celor 8 griduri pentru fiecare factor de risc analizat, calculându-se un coeficient mediu.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a * K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)}$$

Factorii care stau la baza hărții de probabilitate sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)** cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei în zona depresionară sunt întâlnite roci sedimentare detritice neconsolidate și argile.

Astfel, pe teritoriul administrativ al comunei Vulcana Pandele factorul litologic are valori de la 0,1 la 0,8, în funcție de litologie și vârsta formațiunilor.

- **Factorul geomorfologic (Kb)** exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori care variază de la 0,0 pentru zonele plane, până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30°.

- **Factorul structural (Kc)** caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT ȘI RE NESCİMĐARE	PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	56
-----------------------------	------------------------	----------------------------------	----

Anexa la avizul tehnic al arhitectului ȘC

Pentru P.U.D/P.U.Z./P.:U.G

Nr. 9 din 29.05.2010

Arhitect-șef,

68

CONFIRMĂRI
ORIGINALUL

punct de vedere zona Vulcana Pandele se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare și cu înclinări de 10 – 15° pentru roca de bază de antrenată într-o tectonică complicată. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural cu valoarea cuprinsă în intervalul 0,1 – 1,0.

- *Factorul hidrologic și climatic (Kd)* este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate a versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor, teritoriul comunei Vulcana Pandele se încadrează la zone cu precipitații medii anuale cuprinse între valori de 700 - 800 mm. Astfel, factorul hidrologic și climatic are valoarea 1,00.

- *Factorul hidrogeologic (Ke)* cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca 5 m pe terasa inferioară și zonele adiacente cursurilor de apă și la adâncimi de peste 10,0 m pe terasa superioară și în zona dealurilor subcarpatice. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0,1 și 1, în funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.

- *Factorul seismic (Kf)*. Din punct de vedere seismic comuna Vulcana Pandele se încadrează – conform STAS 11.100/1993 – în zona de intensitate macroseismică I = 8₁ (opt) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001 din 10 aprilie 2003 privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.

- *Factorul silvic (Kg)* are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Astfel, factorul silvic are valori ce pornesc de la 0,01 pentru zonele cu vegetație arboricolă deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele din intravilan.

- *Factorul antropic (Kh)* este cuprins în intervalul 0,01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă, gaze și canalizare.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii, a fost obținut, prin introducerea acestora în formula mai sus menționată, gridul factorului mediu de hazard (Km). Pe baza acestui grid, au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

⇒ *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren practic 0 sau redusă* – marcate pe o suprafață mare ce corespunde teraselor, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de bermă, unde panta terenului nu depășește 5 grade; de asemenea, zonele de platou cu extindere mare sunt zone cu probabilitate zero la producerea fenomenelor de instabilitate;

⇒ *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie* – situate pe zonele de racord între nivelurile de terasă unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;

⇒ *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie-mare* – cu o răspândire redusă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar și pe versanții văilor; aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;

⇒ *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare* – reprezentând zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci, cu probabilitate de reactivare foarte mare; sunt în general zone despădurite, cu panta de 20 – 30 grade;

⇒ *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare* – cuprinzând arealele cu alunecări active sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite, dar cu panta mare de peste 30 grade.

2.11.1.4. Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Vulcana Pandele sunt identificate următoarele categorii de pământuri care pot constitui strat de fundare:

- *teren dificil de fundare* pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu-foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare- contracție mare;

- *teren mediu de fundare*, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase-prăfoase-nisipoase cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;

- *teren bun de fundare*, pe terasele râului, la omița și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 57

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

69

stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase-prăfoase-nisipoase, plastic vârtoase-tari, nisipuri îndesate.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile în funcție de zonă, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Vulcana Pandele s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categoriile de terenuri	Punctaj
Condițiile de teren	terenuri bune — dificile	2 – 6
Apa subterană	lucrări cu sau fără epuizmente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă - deosebită	2 – 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	ag = 0,30 g	3
TOTAL puncte		9 – 20

Conform punctajului înregistrat în tabelul mai sus, punctajul pentru riscul geotehnic se situează între 9–20 puncte, iar în funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus-major.

2.11.1.5. Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Metoda RUSLE (Renard et al., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului.

A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$$A = (R)(K)(LS)(C)(P), \text{ unde:}$$

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (tone/acru/an);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicând această formulă întregii comune a reieșit că fenomenele de eroziune sunt reduse, fiind localizate pe zonele de trecere dintre elementele cadrului natural, unde pantele sunt mari, iar uneori vegetația lipsește.

Pe teritoriul comunei Vulcana Pandele fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele de precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezgregate.

2.11.2. Riscuri antropice

Pe teritoriul comunei sunt amplasate:

- ⇒ linii de curent de 20 și 110 kV;
- ⇒ conducte principale de transport al apei potabile.

Datorită evacuării și depozitării de multe ori necorespunzătoare, deșeurile menajere degradează

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 58

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

70

estetica urbană, provocând disconfort pentru populație.

Poluarea fonică specifică interiorului localităților este expunerea continuă la nivele ridicate de zgomot de fond, pe tot parcursul zilei, sursele și activitățile generatoare de zgomot reprezentative înregistrate fiind agenții economici situați pe platforma industrială, traficul rutier și alte surse urbane;

Poluarea datorată traficului rutier, sursă importantă de poluare a aerului, constituită de mijloacele de transport și în special autovehiculele rutiere.

2.12. INTRAVILANUL EXISTENT

2.12.1. Modificări aduse prin documentații aprobate ulterior PUG 2002

Pentru dezvoltarea zonei de locuit, dar și pentru unele dotări, au existat de-a lungul perioadei scurse de la realizarea vechiului Plan Urbanistic General numeroase PUZ-uri în mai toate localitățile comunei, constatându-se și aici, ca în mai toate domeniile, dezechilibre în dezvoltarea economică a satelor.

Satul Vulcana Pandeale este mult mai dezvoltat decât restul satelor componente, datorită amplasării, reliefului, accesibilității și echipamentelor teritoriale, toate activitățile cu caracter economic fiind în general concentrate aici.

2.12.2. Zone funcționale

BILANT SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILAN EXISTENT COMUNA VULCANA PANDELE		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	111.01	33.80%
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3.89	1.18%
3	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	3.05	0.93%
4	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.73	1.74%
5	ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE	0.08	0.02%
6	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
6a	din care: RUTIER	26.96	8.21%
6b	FEROVIAR	3.58	1.09%
7	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.98	0.30%
8	ZONA TERENURI AGRICOLE	163.13	49.67%
9	ZONA CURSURI DE APA	5.84	1.78%
10	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI	3.69	1.12%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	0.51	0.16%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		328.45	100.00%

2.13. DISFUNȚIONALITĂȚI

Analizând din punct de vedere critic stadiul de dezvoltare urbanistică a satelor componente ale comunei Vulcana Pandeale, se conturează următoarele disfuncționalități:

▪ **dezechilibre în dezvoltarea economică a satelor:** satul Vulcana Pandeale este mult mai dezvoltat decât restul satelor componente, datorită amplasării, reliefului, accesibilității și echipamentelor teritoriale, toate activitățile cu caracter economic fiind în general concentrate aici.

▪ **disfuncționalități în cadrul activităților economice:**

- lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropoc al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;
- lipsa unui sistem de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației;

○ lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în satele componente, repercusiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă;

PROIECTANT DE SPECIALITATE	VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	59
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef Pentru P.U./D./P.U.Z./P.U.G Nr. 9 din 29.05.2020 Arhitect-șef,		

ORIGINALUL
CONFORM CU

o tendința de îmbătrânire a forței de muncă, cu consecințe negative asupra randamentului și calității muncii, dat fiind faptul că în localitățile comunei Vulcana Pandeale activitatea economică de bază este agricultura și zootehnia, precum și activitățile legate de pădure și prelucrarea lemnului, datorită caracterului lor sezonier.

▪ **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:**

- o lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
- o lipsa plantațiilor de protecție pe limita interioară a incintelor cimitirelor existente și pe malurile pâraielor și torenților;
- o lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement;
- o lipsa măsurilor de evaluare corectă a proceselor de alunecări de terenuri și a măsurilor de protecție pentru construcțiile și amenajările amenințate;
- o lucrări specifice pentru stabilizarea proceselor aluvionare și de erodare a râurilor și pâraielor, care determină revărsări primăvara și toamna umplând albiile și ducând la eroziunea malurilor și prăbușirea celor cu înălțime mai mare;
- o lipsa măsurilor pentru eliminarea prezenței în zonă a instabilității albiilor minore care-și schimbă de multe ori cursul după trecerea viiturilor;
- o lipsa de igienă a albiilor apelor minore, accesibilitate limitată, lipsa echipării edilitare corecte;
- o lipsa spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental sau neîngrijirea acestora în incintele cu activități industriale și în instituțiile și serviciile publice de interes general.

▪ **aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun:** profile și amenajări necorespunzătoare ale zonei străzilor la toate drumurile clasate, cu excepția de ultim moment reprezentată de DJ 712;

- o intersecții ce necesită amenajări specifice și reabilitări;
- o poduri ce necesită amenajări specifice și reabilitări;
- o zone cu accesibilitate redusă;
- o lipsa serviciilor de transport în comun pe întreaga durată a zilei;
- o Trotuare neamenajate;

▪ **aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității:**

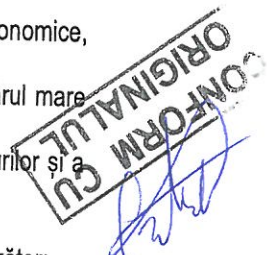
o cu excepția asigurării alimentării cu energie electrică, parțial a rețelelor de telefonie și a alimentării cu apă, echiparea edilitară are mari deficiențe la nivelul satelor componente ale comunei Vulcana Pandeale;

o aceeași lipsă de măsuri se constată și în ceea ce privește colectarea și depozitarea controlată a deșeurilor menajere atât pentru locuințe, cât și pentru celelalte activități, problemă rezolvată la nivelul dotărilor specifice, însă existentă la nivel de mentalitate și educație;

o aspectele legate de calitatea infrastructurii tehnico-edilitare, accesibilitatea rutieră și siguranța circulației sunt condițiile determinante pentru atragerea investitorilor și în consecință pentru corectarea dezechilibrelor constatate.

▪ **aspecte critice privind organizarea funcțională, întinderea și forma intravilanului**

- o existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor activități economice, multe fiind necesar a fi dezafectate;
- o ponderea mare de clădiri de locuit cu pereți exteriori din materiale perisabile și numărul mare de locuințe cu starea de întreținere rea (mai ales în localitățile mici);
- o necesitatea unei regenerări rurale (regenerarea capitalului natural, în special a terenurilor și a resurselor, refacerea și dezvoltarea centrului civic, refașadizarea locuințelor, etc.);
- o lipsa unei mobilări pe ambele laturi ale străzilor periferice;
- o terenuri din intravilan pentru care nu există căi de acces carosabil amenajate corespunzător;
- o lipsa unui teren de dimensiuni mari ca rezervă pentru investiții majore;
- o prezervarea unui teren pentru realizarea unor dotări în scop turistic, ca alternativă a ocupării forței de muncă disponibilă;
- o lipsa măsurilor de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură existente pe teritoriul comunei, îndeosebi în zona centrală a satului Vulcana Pandeale.



3. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. DIAGNOSTIC PROSPECTIV PE BAZA INFORMAȚIILOR DIN STUDIILE DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare realizate în cadrul proiectului :

1. *Actualizare suport topografic, sc. 1: 5.000, executant S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa*
2. *Studiu hidrogeotehnic, executant S.C. „Rockware Utilities” s.r.l. București*
3. *Studiu istoric general, executant arhitect Cătălina Dana Preda*
4. *Studiu socio-demografic, executant S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa*
5. *Studiu privind evoluția activităților economice, executant S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa*

Documentații elaborate pe parcursul avizării :

6. *Raportul diagnostic arheologic ;*

În urma elaborării studiilor de fundamentare și consultării autorităților locale, au fost subliniate următoarele propuneri și recomandări:

STUDIUL HIDROGEOTEHNIC – Recomandări

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator Af atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- ⇒ amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- ⇒ se vor proiecta construcții ușoare;
- ⇒ **nu** se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- ⇒ se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- ⇒ se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- ⇒ se vor dirija apele din precipitații prin rigole dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- ⇒ se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

3. Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A., Apele Române).

STUDIUL ISTORIC GENERAL – concluzii, recomandări și propuneri pentru RLU

1. Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora

Elementele care necesită protecție sunt: fondul tradițional construit (cu propunerea de clasare a unor clădiri de locuit, cu anexe sau gospodării) în contextul păstrării structurii actuale a țesutului urban, la care se adaugă peisajul natural și antropic (drumurile de acces către Biserica schitului Fusea, văile pâraielor Sticlăria, Valea Neagră).

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism (RLU) se va preciza modul de inserare a unor posibile

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **VIZAT SPRE NESCHIMBARE** S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 61

Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.

Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U.G

Nr. 7 din 29.05.2020

CONFIRMĂ
ORIGINALUL
CU
[Signature]

construcții noi, în special prin păstrarea unei scări volumetrice și a unei modalități de amplasare față de aliniamentul străzilor, care să fie în concordanță cu tipologia construcțiilor existente în fiecare din cele 4 sate care compun comuna.

2. Definirea și delimitarea zonelor de protecție și a zonelor construite protejate

Definirea Zonelor de protecție se referă la monumentele înscrise în LMI 2010/2015, un număr de 9 monumente.

Această zonă de protecție a monumentului este constituită din suprafața de teren în care acțiunea factorilor naturali și antropici poate avea un impact negativ direct asupra monumentului, efectele fiind următoarele:

- distrugerea bunurilor construite ce constituie elementul de patrimoniu;
- degradarea peisajului înconjurător;
- împiedicarea percepției bunului.

În cazul comunei Vulcana Pandele, Zonele de protecție pentru bisericile schiturilor vor include și cimitirul și drumul de acces către acestea.

Vor fi delimitate Zonele de protecție (ZP) pentru monumentele existente înscrise în LMI 2010 și 2015 și pentru propunerile de clasare, dar porțiunile din satele aflate pe pantele dealurilor vor trebui să fie protejate ca *image-peisaj*, prin prevederile din RLU, în privința tipologiei de clădiri care pot fi construite, a amplasării acestora, a materialelor utilizate (atât la construcție, cât și la nivelul acoperișului) și a culorilor permise (exclusă utilizarea culorilor tari sau distonante cu mediul înconjurător).

În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului urban și construit au fost definite zonele de protecție pentru fiecare monument istoric analizat, acestea fiind menținute ca atare și delimitate pe limite de parcele în cazul în care obiectivul nu face parte dintr-o Zonă Construită Protejată.

Atunci când sunt incluse într-o Zonă Construită Protejată, limitele Zonei de Protecție pentru monumente intră în cadrul conturului definit al acesteia.

Zonele Construite Protejate sunt abordate pe două paliere în vederea conservării și punerii în valoare a elementelor de patrimoniu construit: *palierele strategic și palierele operațional*.

- *Palierele strategic* completează strategia de dezvoltare elaborată la nivel local pentru domeniul turismului și conține direcțiile de evidențiere a valorilor de patrimoniu, readucerea unor funcțiuni publice în clădiri cu valoare culturală și îmbunătățirea profilului funcțional al zonei.

- *Palierele operațional* conține prevederi (incluse și în Regulamentul Local de Urbanism) menite să asigure punerea în practică a direcțiilor strategice.

3. Măsuri prioritare de intervenție la nivelul PUG:

⇒ obligativitatea conservării perspectivelor către elementele definitorii ale siluetei localității (către biserici sau de la nivelul acestora către localitate, de pe pantele dealurilor înconjurătoare către localitate) – măsură obligatorie pentru păstrarea caracterului zonelor tradițional constituite și pentru conservarea peisajului natural și antropic valoros al localității.

⇒ obligativitatea păstrării regimului de înălțime caracteristic fronturilor de construcții tradiționale, în zonele în care nu s-a intervenit cu construcții de locuințe noi mai voluminoase și mai înalte.

⇒ intervențiile asupra clădirilor cu arhitectură valoroasă (atât asupra volumetriei cât și la fațade, porți, garduri etc.) vor păstra sau după caz se va reveni prin aceste intervenții la arhitectura inițială și la refacerea elementelor de arhitectură caracteristice zonei, cât și la înlocuirea materialelor de finisaj ce nu sunt adecvate atât calitativ cât și coloristic (azbociment, tablă albastră la nivelatori, elemente ceramice la soclu etc.).

⇒ arhitectura clădirilor noi/insertii de arhitectură va respecta caracterul arhitectural al fronturilor fiecărei străzi, înscriind-se în scara definită de fondul construit valoros existent.

STUDIUL SOCIO-DEMOGRAFIC – concluzii și măsuri recomandate

Fenomenele demografice negative evidențiate în cadrul analizei, respectiv accentuarea procesului de îmbătrânire demografică, migrația internă și externă, reducerea ponderii populației tinere ar putea afecta evoluția populației în perioada prognozată.

Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative sunt în principal de natură economică, dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă din localitate precum și susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor, facilitățile economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii, realizarea de programe/acțiuni pentru

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **VIZAT SPRE NESCHIMBARE** S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa 62

Anexa la avizul tehnic al arhitectului

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL
(2/2)

74

prevenirea migrației, organizarea de cursuri tip „afterschool” pentru minorii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate, sprijinirea elevilor care provin din medii sociale defavorizate, dezvoltarea învățământului profesional și tehnic, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor, recalificarea forței de muncă și a șomerilor în funcție de cererea pieței, accesarea de fonduri nerambursabile pentru formarea profesională continuă a populației, asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială, promovarea antreprenorialului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere, încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finanțate de la UE), îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare.

STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE – concluzii și recomandări

Punând în balanță cele analizate, singura șansă pentru viitor a comunei Vulcana Pandele este dezvoltarea complexă:

În domeniul agriculturii:

- ⇒ Dezvoltarea complexă presupune în primul rând modernizarea, re tehnologizarea și diversificarea producției agricole și zootehnice, pentru care deja există preocupare, baza materială și experiența profesională în țară, dar nu și pe plan local.
- ⇒ Trebuie atrași în această activitate micii producători, oferindu-le consultanță tehnică și juridică, pentru ca aceștia pe baza asocierii voluntare să poată deveni mici producători agricoli, abandonând filozofia agriculturii de subsistență.
- ⇒ Pe lângă ramurile tradiționale ale agriculturii, este necesară diversificarea producției cu noi ramuri, de actualitate. Se va pune un accent deosebit pe producția „bio”, iar în acest domeniu, firmele și micii producători se pot replia mai rapid, singura dificultate fiind certificarea producției ca fiind „bio”. Prețurile ce se pot obține sunt net superioare și pot acoperi costurile de producție mai mari.
- ⇒ De asemenea, trebuie pus un accent deosebit pe dezvoltarea ramurilor de procesare, depozitare și condiționare a producției agricole, ajungându-se chiar la locul de producție la produsul finit gata procesat, ceea ce înseamnă adăugarea unei plus-valori la producția agricolă.

În domeniul prestărilor de servicii:

- ⇒ Coroborat cu calificarea forței de muncă locale, trebuie inventariate categoriile de servicii care lipsesc în localitate și care ar putea fi prestate cu forța de muncă existentă.
- ⇒ Efecte pozitive asupra dezvoltării localității ar putea avea înființarea unor mici ateliere cu o bună calitate a serviciilor (în domenii cum ar fi service auto, fierărie și prelucrări metalice, croitorie-cojocărie, tâmplărie și prelucrare lemn), care ar putea să își racoleze clientela nu numai din comună, ci în primul rând din orașele aflate la foarte mică distanță.
- ⇒ Condiții favorabile dezvoltării s-ar crea și prin înființarea unui târg săptămânal de produse agricole și nu numai, care să devină tradițional și să aibă dublul rol de a aduce venituri la bugetul local și de a face cunoscută localitatea, care astfel ar deveni atractivă pentru investitori, dar și pentru cetățenii ce doresc să evadeze din oraș.

În domeniul turismului:

- ⇒ Această activitate de frunte în domeniul prestărilor de servicii, inexistentă în prezent pe teritoriul administrativ al comunei Vulcana Pandele, își poate găsi aplicația cu un plus de imaginație, de inventivitate și de inițiativă, cu atât mai mult cu cât teritoriul este depozitarul a cel puțin trei Monumente istorice de Clasă I adevărate „ținte” pentru turism.
- ⇒ O direcție importantă de dezvoltare a turismului o poate constitui valorificarea în mod creator a elementelor cadrului natural. Pe terenuri propice de pe valea Sticlăriei sau pe un altul neproductiv situat în zona joasă unde apa de suprafață și freatică se găsește la îndemână, s-ar putea dezvolta împrejurul unui lac artificial (bazin piscicol în același timp) activități specifice turismului, precum și o bază de agrement.
- ⇒ Nu trebuie exclusă o cooperare cu stațiunea Pucioasa, cooperare care poate îmbrăca mai multe aspecte: pe de o parte se pot crea spații de cazare și masă la Vulcana Pandele, tratamentul efectuându-se în bazele specializate din Pucioasa. Pe de altă parte, pacienții stațiunii Pucioasa ar putea petrece sfârșitul de săptămână la pensiuni din Vulcana Pandele, pentru recreere.
- ⇒ Nu în ultimul rând este rolul Administrației publice locale să coordoneze „aparitia” elementelor de atracție care să facă zona Vulcana Pandele una agreată de cât mai mulți solicitanți. În acest context înființarea unui Punct de informare turistică care să asigure și materialele promoționale și ghidaj ar fi salutară.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **VIZAT SPRE NESCHIMBARE** S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 63

Anexa la avizul tehnic al arhitectului-sef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-sef.

În domeniul activităților industriale:

⇒ Activitățile neagricole, în special cele industriale și de servicii se bazează pe complementaritate față de agricultură, dar aceasta nu exclude posibilitatea de înființare a întreprinderilor mici și mijlocii din alte domenii.

⇒ Activitatea industrială este latura activității economice cea mai puțin dezvoltată în comuna Vulcana Pandeale. Nu există decât elemente incipiente de activitate industrială. În aceste condiții, conform principiului dezvoltării complexe, trebuie întreprinse toate eforturile pentru demararea acestei activități. Modalitățile pot fi diverse, de la mici ateliere care sa producă un reper sau un mic produs, la secția unei mari întreprinderi industriale din Târgoviște sau chiar Pucioasa.

⇒ Dezvoltarea industriilor procesatoare de produse agricole ar putea stimula creșterea producției agricole, având, în același timp, o influență pozitivă asupra anumitor ramuri ale industriei producătoare de mijloace de producție necesare prelucrării materiei prime obținute de agricultori, realizându-se astfel o integrare pe verticală.

RAPORT DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC – concluzii și măsuri recomandate

Raportul arheologic prezintă rezumatul cercetărilor de teren efectuate de arhg. Dr. Gheorghe Olteanu în extravilanul satului Vulcana Pandeale, comuna Vulcana Pandeale, în punctul Valea Sticlăriei.

Pe baza adreselor venite din partea Primăriei comunei Vulcana Pandeale privind identificarea sitului arheologic Sticlăria Domnească s-a solicitat Direcției Patrimoniu Cultural din cadrul Ministerului Culturii și Identității Naționale o Autorizație de diagnostic arheologic, în vederea identificării sitului mai sus menționat.

În acest sens a fost emisă autorizația nr. 266 din 05.07.2018.

În urma cercetărilor efectuate se vot preciza următoarele:

a. Situl se află pe raza Ocolului Silvic Sturzeni, la gura vâlcelelor Mangalița, pe malul drept al unui torent numit de localnici Valea Sticlăriei care face confluență cu pâraul Valea Morii la cca 400 m sud;

b. Din punct de vedere administrativ, locația nu se află sau nu se mai află în acest moment pe raza comunei Vulcana-Pandeale ci este situată la cca. 300m nord-vest de limita acesteia, în comuna Voinești. La cca. 800 m sud de punctul menționat se află proprietatea "Voivozeanu" iar la cca. 1400 m sud-est se află punctul cunoscut sub denumirea de "Fântâna părăsită", cel mai apropiat reper de notorietate publică.

3.2. TENDINȚE, EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

3.2.1. Prevederi ale documentațiilor de rang superior

3.2.1.1. Strategia de dezvoltare Durabilă A României „Orizont 2025”

În STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ROMÂNIEI „ORIZONT 2025” se precizează că România va promova o agricultură cu un rol multifuncțional și cu influență dominantă în spațiul rural.

Se subliniază că acesta trebuie să devină un sector agricol competitiv care poate să facă față gradual pieței europene și mondiale și în care să se practice metode de producție care să protejeze mediul și să fie capabil să furnizeze produse de calitate și sigure pentru hrana populației și a animalelor.

Strategia precizează, de asemenea, obiectivele dezvoltării durabile și complexe a spațiului rural, acestea fiind:

- dezvoltarea unei agriculturi performante în vederea creșterii nivelului economic și social al spațiului rural și asigurarea unei dezvoltări echilibrate în funcție de potențialul agricol (și nu numai) al fiecărei zone;
- asigurarea unei infrastructuri complexe, integrate, capabile să sprijine dezvoltarea multifuncțională a sectorului agroalimentar din spațiul rural;
- diversificarea activităților agricole și non-agricole, dezvoltarea serviciilor în spațiul rural în vederea creșterii timpului de lucru și a prevenirii migrației populației rurale, în special a tinerilor și femeilor;
- sprijinirea agriculturii ecologice și a măsurilor de protejare și ocrotire a mediului înconjurător și a păstrării a mediului natural;
- creșterea veniturilor și nivelului de trai al populației rurale.

În abordarea sectorială a agriculturii, strategia prevede evoluții pozitive până în anul 2025, comparativ cu anul 2012, considerat bază de la care să pomească orice analiză.

Principalele trei mari grupuri implicate în procesul de dezvoltare și care pot aduce beneficii pentru întreaga comunitate sunt sectorul public, sectorul privat și societatea civilă, respectiv reprezentanții aleși din administrația locală, oameni de afaceri, personalități reprezentative pentru comunitatea locală.

Cele trei mari grupuri enumerate mai sus își pot aduce fiecare contribuția specifică.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **VIZAT SPRE NESCHIMBARE** S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 64

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P:U,G

Nr.9.....din 29.05.2020

Arhitect-șef,

lată câteva exemple de resurse specifice pe care cele trei grupuri le pot pune la dispoziția parteneriatului:

- *sectorul public*: servicii, lucrări publice, gospodărirea terenurilor și clădirilor, resurse financiare;
- *sectorul privat*: capital, fonduri și resurse care pun la lucru resursele publice insuficient utilizate, experiența în planificarea profesională a afacerilor, inovare și creativitate, spiritul întreprinzător, atitudine concurențială;
- *societatea civilă*: echilibrarea intereselor contradictorii, credibilitate față de autorități, reprezentativitate față de cetățeni, acces la finanțare internațională.

3.2.1.2. Strategia de dezvoltare durabilă a României „Orizont 2035”

Strategia de dezvoltare durabilă a României stabilește cadrul strategic de dezvoltare a teritoriului României pentru orizontul de timp 2035 necesar pentru sprijinirea și direcționarea procesului de dezvoltare teritorială la nivel național, cu scopul valorificării oportunităților și a nivelului de dezvoltare al fiecărui teritoriu.

Direcțiile de implementare ale strategiei se detaliează prin măsuri și acțiuni stabilite pentru o perioadă de peste 20 de ani de la data aprobării strategiei. În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a Strategiei de dezvoltare durabilă a României „Orizont 2035”, MDRAP va elabora și supune spre adoptare Guvernului proiectul de hotărâre a Guvernului privind Planul de implementare al Strategiei de dezvoltare teritorială a României. Planul de implementare al Strategiei de dezvoltare teritorială a României are în vedere principiul transparenței și al consultării instituțiilor relevante pentru implementare strategiei și se actualizează la intervale de 3 ani, pe baza concluziilor raportului periodic privind implementarea Strategiei de dezvoltare teritorială a României.

În elaborarea Strategiei de dezvoltare teritorială a României, au fost urmărite principiile strategice privind:

- racordarea teritoriului național la rețeaua europeană și intercontinentală a polilor de dezvoltare și a coridoarelor de transport;
 - dezvoltarea rețelei de localități și structurarea zonelor funcționale urbane;
 - promovarea solidarității urban-rural și dezvoltarea adecvată a diferitelor categorii de teritorii;
 - consolidarea și dezvoltarea rețelei de legături interregionale;
 - protejarea, promovarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural.
- Procesul de fundamentare a fost abordat pe trei paliere de analiză, astfel:
- analiza teritoriului național în context european (a evidențiat provocările teritoriului național prin raportare la dinamica la nivel european);
 - analiza teritorială la scara întregului teritoriu național. Pentru a asigura coerența demersului de cercetare teritorială și implicit a procesului de planificare, elementele de analiză au fost grupate în raport cu trei categorii de sisteme cu relevanță în planificarea teritorială:
 - sistemul teritorial conectiv – cuprinde totalitatea infrastructurilor conective ale teritoriului național (transport, energie, broadband);
 - sistemul teritorial al așezărilor umane - cuprinde domeniile teritoriale legate în mod direct de concentrarea activităților umane, în mod specific totalitatea localităților din România și echiparea acestora (analiza rețelei de localități din România);
 - sistemul teritorial al componentelor naturale - cuprinde domeniile teritoriale legate în mod direct de elemente non-umane, în mod specific: relief și rețea hidrografică, resurse naturale (sol și subsol), biodiversitate (patrimoniu natural, arii protejate).

Demersul de fundamentare a SDTR s-a concretizat într-un pachet de 25 de studii de fundamentare care au explorat o serie de problematici relevante pentru procesul de planificare strategică teritorială, încadrate în 7 domenii tematice, respectiv:

- structuri demografice și evoluție socială (3 studii);
- dezvoltare economică (sectoare economice) (5 studii);
- protecția mediului și valorificarea resurselor naturale (4 studii);
- comunicații și infrastructură de transport (2 studii);
- rețeaua de localități (5 studii);
- cultură și patrimoniu (2 studii);
- zonele transfrontaliere (1 studiu);
- zonele cu specific geografic (1 studiu);
- administrație publică și planificare (2 studii).

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G.

Nr. 9 din 29.05.2019
Arhitect-șef,

Strategia de dezvoltare durabilă a României „Orizont 2035” conține 2 categorii de prevederi, respectiv:

• **Prevederi strategice** care orientează procesul de dezvoltare și furnizează reperele strategice de dezvoltare ale teritoriului național pentru orizontul de timp 2035.

Prevederile strategice sunt următoarele: **viziune strategică, 5 obiective generale, 18 obiective specifice și 10 linii directoare de planificare.**

Linii directoare de planificare influențează direct procesul de planificare teritorială, la confluența nivelului strategic și operațional, aliniind obiectivele, politicile și programele cu priorități aplicate la nivel teritorial. Liniile directoare de planificare sunt elemente obligatorii care vor fi preluate fără modificări în toate documentațiile de planificare spațială (strategice și operaționale) la nivel național.

Liniile directoare de planificare sunt independente de orice alt element al Strategiei de dezvoltare teritorială a României și se aplică indiferent de structura și obiectivele acesteia, fiind echivalentul unui cadru minimal de planificare teritorială și urbană.

• **Prevederi operaționale** prin intermediul cărora sunt operaționalizate prevederile strategice. Acestea au rolul de a arăta modul prin care pot fi realizate viziunea de dezvoltare și obiectivele SDTR. Astfel, prevederile operaționale reprezintă „instrumente operaționale” de realizare a prevederilor strategice ale SDTR, ele fiind reprezentate la nivel național și zonal.

PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI JUDEȚEAN (PATJ Dâmbovița) – în curs de avizare cuprinde următoarele propuneri care vizează dezvoltarea comunei Vulcana Pandeale:

- **Volumul 2 – Cadru natural, mediu, zone de risc**
 - Măsuri de combatere și ameliorare a terenurilor cu eroziuni și/sau alunecări de teren
- **Volumul 3 – Zone protejate-Turism – propuneri**
 - Zonă valorificată prin trasee turistice propuse
- **Volumul 5 – Căi de comunicație și transport**
 - Proiecte privind dezvoltarea strategică a căilor de comunicație rutiere locale prin reabilitarea unor trasee existente și crearea de noi căi de circulație:
 - IT20. Reabilitarea și modernizarea DJ 712 și DC 136 pe traseul Târgoviște (DN 72) – Șotânga - Vulcana Pandeale – Brănești – Pucioasa – Moțâieni, Lungimea: 22,3 km
 - IT21. Reabilitarea, modernizarea și reclasificarea DJ 712B pe traseul DN 71 Vulcana Pandeale – Vulcana Băi – Moțâieni (DN71), Lungimea: 29,3 km

STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA, PERIOADA 2012-2020,

Comuna Vulcana Pandeale figurează în STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA, PERIOADA 2012-2020 ca organizație interesată în îndeplinirea următoarelor obiective:

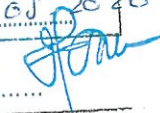
Direcția de dezvoltare 1: Asigurarea accesului populației județului Dâmbovița la servicii publice de calitate

- **Obiectivul 1.1. Infrastructura și serviciile de transport**
 - 1.1.4. Creșterea accesibilității rutiere în contextul dezvoltării rurale
 - Măsuri necesare:
 - Lucrări de reabilitare poduri
- **Obiectivul 1.2 Asigurarea accesului egal la servicii medicale, sociale și culturale**
 - 1.2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor medico-sanitare
 - Măsuri necesare:
 - Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor medico-sanitare
 - 1.2.3. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de educație și învățământ
 - Măsuri necesare:
 - Înființarea unui afterschool;
 - Investiții în instituții de învățământ preșcolar
- **Obiectivul 1.3. Creșterea accesului populației județului Dâmbovița la infrastructura și serviciile de protecție și conservare a mediului**
 - 1.3.1. Extinderea accesului populației județului Dâmbovița la serviciile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate și de colectare și management integrat al deșeurilor.
 - Măsuri necesare:
 - Investiții în realizarea/extinderea rețelei de canalizare;

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

RECEPUT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G
Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef, 

ORIGINALUL
FORMULAREI
CU


- Investiții în rețeaua de alimentare cu apă

Direcția de dezvoltare 2: Dezvoltarea economică a județului Dâmbovița

- **Obiectivul 2.2. Valorificarea potențialului local pentru dezvoltarea turismului și diversificarea economiei**

- Reintroducerea în circuitul turistic a Casei gravorului „Gabriel Popescu”.

3.2.2. Opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației exprimate prin aleșii săi (administrația publică locală) s-au concentrat pe următoarele probleme:

- a. Valorificarea terenului neconstruit, situat în intravilanul satelor pentru realizarea de locuințe, structuri de primire agroturistice și servicii de interes general, interesul fiind public – privat, dar și individual – colectiv sau pur și simplu privat (locuințe unifamiliale);
- b. Includerea în intravilan a unor terenuri stabile din punct de vedere geotehnic pentru valorificarea în interesul comunității și al proprietarilor privați;
- c. Modernizarea cu prioritate a drumurilor și străzilor și reabilitarea podurilor și podețelor existente, ca alternativă de acces rutier în comună și în toate zonele construibile;
- d. Completarea gamei de dotări publice: înființare afterschool, reabilitare școli, reabilitare și dotare grădinițe, reabilitarea clădirii poștei, sală polifuncțională în zona centrală, îmbunătățirea gamei de dotări în satele componente, în special cu servicii medicale etc.;
- e. Valorificarea spațiilor plantate libere de construcții din zona centrală în intenția de a atrage cât mai mulți vizitatori și a crea o zonă de agrement cu valențe culturale și ecologice;
- f. Inițierea de studii și proiecte privind măsurile ce trebuie luate pentru limitarea eroziunii malurilor râurilor, pâraielor și afluenților, într-o ordine de prioritate care să atragă investitorii;
- g. Valorificarea terenurilor proprietate a domeniului public de interes local, pentru completarea gamei de dotări de interes public a satelor și pentru atragerea de investitori în domeniul activităților economice;
- h. Extinderea alimentării cu gaze în toate zonele satelor comunei;
- i. Soluții pentru asigurarea extinderii sistemului de alimentare cu apă pe toate străzile din toate satele;
- j. **Studii și proiecte pentru realizarea unui sistem de canalizare centralizat pentru toate satele comunei, inclusiv extinderea stației de epurare existente în conformitate cu necesitățile comunei;**
- k. **Dezvoltarea infrastructurii rutiere, cu prioritate în zonele care susțin și potențiază dezvoltarea economică (agricultura, serviciile, activități productive):**
 - reparații de îmbrăcăminte asfaltice la drumurile clasificate;
 - împietruirea drumurilor din pământ;
 - amenajarea corespunzătoare a trotuarelor (ca îmbrăcăminte și lățime);
 - asigurarea numărului de locuri de parcare corespunzător, mai ales în zona obiectivelor de interes public;
 - asigurarea unei semnalizări rutiere eficiente.
- l. Creșterea gradului de echipare cu utilități gospodărești în toate satele componente, valorificarea potențialului natural și antropoc de care dispune comuna și care poate atrage investiții:
 - evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor;
 - sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente;

3.3. OBIECTIVE ȘI PRIORITĂȚI ÎN EVOLUȚIA URBANISTICĂ

3.3.1. Obiective generale și specifice

3.3.1.1. Asigurarea condițiilor și climatului necesare pentru ca localitatea Vulcana Pandele să devină o comună sigură, cu acces la infrastructură și servicii comunale de calitate și grad sporit de accesibilitate, astfel încât să se răspundă nevoilor comunității:

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante în calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Stimularea introducerii și utilizării tehnologiilor informatice și ale comunicațiilor.

3.3.1.2. Sporirea atractivității comunei Vulcana Pandele:

- Valorificarea și protejarea moștenirii istorice și culturale;
- Sporirea coeziunii culturale a comunei, prin promovarea identității comunei, festivaluri, a

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NESCHEMURARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 67

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

ORIGINAL
CONFORM CU

79

activităților culturale care să țină cont de specificul și tradițiile comunității;

▪ Încurajarea participării cetățenilor la viața societății, în parteneriat cu ONG, instituții de învățământ etc.

3.3.1.3. Îmbunătățirea calității factorilor de mediu și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale și construite locale:

- Ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
- Îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- Promovarea consumului eficient de energie și valorificarea durabilă de resurse naturale.

3.3.1.4. Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială pentru toate grupurile social-profesionale și reducerea disparităților sociale:

- Îmbunătățirea serviciului public de învățământ;
- Ajustarea ofertei educaționale la cererea de pe piața forței de muncă;
- Promovarea ocupării și a incluziunii sociale;
- Combaterea marginalizării sociale.

3.3.1.5. Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și adaptat caracteristicilor locale, capabil să creeze locuri de muncă variate și stabile și să absoarbă forța de muncă:

- Asigurarea cadrului local de promovare și sprijinire a apariției și dezvoltării afacerilor;
- Diversificarea activităților economice locale astfel încât să se valorifice resursele locale și să se extindă baza de ocupare a forței de muncă locale;
- Revitalizarea agriculturii (reducerea suprafețelor de terenuri agricole neexploatate, promovarea agriculturii intensive durabile, îmbunătățirea șeptelului prin introducerea de animale de rasă pură, promovarea oportunităților legate de agricultura ecologică, crearea unui centru de îndrumare a agriculturii, care să găsească soluții concrete locale pentru situația existentă);

▪ Promovarea vieții asociative la nivel de comunitate de afaceri locală.

3.3.1.6. Promovarea rolului comunei Vulcana Pandele de generator de dezvoltare în zonă:

- Promovarea obiectivelor de dezvoltare județene/regionale aferente văii lalomiței, prin proiecte comune;
- Facilitarea investițiilor în infrastructura zonală, cu extinderea proiectelor asupra comunelor limitrofe;
- Promovarea schimbului comercial între localitățile județului și comuna Vulcana Pandele, extinderea oportunităților de afaceri.

3.3.1.7. Îmbunătățirea capacității instituționale și de acțiune a autorităților locale:

▪ Lansarea de operațiuni urbanistice de mare amploare în parteneriat (administrația publică locală + administrația publică județeană + parteneri privați), date fiind resursele naturale (situl natural și antropoc existent, de valoare deosebită, care depășește interesul local) și oferă oportunități pentru realizarea de afaceri în toate domeniile, dar primordial în cel turistic;

▪ Informatizarea administrației locale și îmbunătățirea capacității instituționale de a face față reformelor în administrație și ridicării standardelor de funcționare;

▪ Parteneriate strategice.

3.3.2. Principii generale de management urban

Planificarea strategică urbană, precum și realizarea programelor și proiectelor s-a făcut cu respectarea următoarelor principii:

- dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și operatori economici;

- întărirea capacității instituționale prin management eficient, definirea și restructurarea serviciilor publice în raport cu resursele financiare, cu obiectivele dezvoltării durabile și cu doleanțele și cerințele comunității;

- realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat;

- schimbul de informații între administrații publice locale cu privire la utilizarea celor mai bune practici (în managementul urban sau managementul de proiect);

- sprijinirea prin cofinanțare în realizarea acelor programe și proiecte pe care sectorul privat nu le poate realiza;

- integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între

PROIECTANT DE SPECIALTATE:

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHEM

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

68

CONFORM CU ORIGINALUL

80

- sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;
- managementul ponderat al resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane într-un ciclu natural;
 - utilizarea mecanismelor de piață pentru a atinge ținta sustenabilității, respectiv emiterea de reglementări pentru funcționarea utilităților publice în sistemul de piață;
 - fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
 - evaluarea eficienței utilizării resurselor financiare și umane;
 - identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia; corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;
 - evaluarea nevoilor comunităților sărace și a capacităților administrației publice locale de a asigura accesul acestora la locuință, locuri de muncă și serviciile publice de bază;
 - protecția calității factorilor de mediu.

3.3.3. Priorități specifice localităților comunei Vulcana Pandele

Propunerile de amenajare pentru comuna Vulcana Pandele sunt corelate cu prevederile și propunerile din secțiunile planului de amenajare a teritoriului județului Dâmbovița (PATJ), precum și din programele pe termen mediu și lung ce rezultă din analiza situației existente și din opțiunile populației, dar și din strategia de dezvoltare locală aferentă programelor europene 2014 – 2020, astfel:

În domeniul activităților economice:

- eliminarea slabei diversificări economice și dependența celor dezvoltate de sectorul agricol;
- utilizarea proprietăților agricole mari, dar fărâmițate și nefolosite superior în proporție de circa 60%;
- crearea de centre agricole care necesită structuri cu profil para-agricol;
- inițierea unor investiții care să valorifice lemnul și derivatele acestuia prin prelucrare;
- înființarea unor unități specializate în construcții, dat fiind ritmul mare de construire a locuințelor și caselor de vacanță (tendință a ultimilor ani);
- reducerea ponderii microîntreprinderilor și întreprinderilor mici cu activitate de comerț în totalul activităților economice;
- remedierea lipsei unui traseu rutier turistic corect amenajat pentru valorificarea monumentelor situate în comună și a sitului natural de excepție;
- reducerea numărului mare de persoane care preferă naveta zilnică la Fieni, Pucioasa și Târgoviște;
- apariția sectorului bancar-financiar, în prezent slab reprezentat.

În domeniul infrastructurii de comunicație și al accesibilității:

- refacerea sistemelor rutiere și trotuarelor din zonele periferice, acolo unde sunt complet degradate;
- asigurarea serviciilor de transport public de călători la nivelul întregii zile, în prezent slab dezvoltate și lipsite de diversitate;
- proiectarea unor drumuri de acces către potențialele zone de dezvoltare durabilă, precum și a celor de agrement.

În domeniul protejării mediului înconjurător:

- eliminarea lipsei lucrărilor hidrotehnice pentru apărarea malurilor și protecția împotriva eroziunii și inundațiilor, atât în albia majoră a râului Ialomița, cât și a afluenților săi;
- eliminarea disconfortului ocazional provocat de efectele poluării aerului asupra sănătății umane;
- eliminarea celei mai importante surse de poluare a solului, constituită din depozitele necontrolate și cele necontrolate de deșuri și îmbunătățirea permanentă a sistemului de colectare selectivă, transport și depozitare a celor menajere;
- utilizarea pe scară redusă a îngrășămintelor chimice pentru agricultură;
- prezența multor agenți economici care se ocupă cu colectarea, argăsirea și prelucrarea pieilor de animale cu blană în zonă impune urmărirea calității factorilor de mediu constant și prin echipamente performante.

În domeniul modernizării instituțiilor publice de interes general:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	69
-----------------------------	------------------------	--	----

Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 9 din 29.07.2020
Arhitect:șef,
.....

- realizarea unui sediu nou adecvat al Primăriei;
- amenajarea unui centru medical la standarde actuale;
- construirea unui centru de zi pentru bătrâni sau a unui cămin de bătrâni cu îngrijire specializată;
- crearea unui centru de asistență și instruire pentru rromi;
- modernizarea grădinițelor cu program permanent și înființarea unui afterschool;
- modernizarea școlilor existente;
- reamenajarea căminului cultural și crearea unui calendar cultural local;

În domeniul culturii, petrecerii timpului liber, sport, tineret, culte:

- integrarea comunei Vulcana Pandele prin valorile patrimoniului său natural și cultural de valoare deosebită în sistemul teritorial de valori din care fac parte municipiul Târgoviște și întreg sistemul de localități situat pe Valea Ialomiței;
- creșterea numărului de facilități culturale;
- creșterea volumului de carte și periodice al bibliotecii publice;
- realizarea reabilitării și consolidării structurilor de rezistență la clădirile vechi de patrimoniu cultural;
- amenajarea zonelor cu potențial și facilități de petrecere a timpului liber, agrement și loisir, inclusiv a centrului civic;
- creșterea suprafeței spațiilor verzi amenajate, care este nesatisfăcătoare și repartizată dezechilibrat;
- crearea de facilități speciale dedicate tineretului, altele decât cele pentru activități sportive locale;
- modernizarea terenului de sport și amenajarea unei zone de agrement pentru locuitorii;

Cu privire la echiparea edilitară corespunzătoare:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă în toate localitățile comunei;
- înființare rețea canalizare și stație de epurare a apelor menajere;
- înființare unei rețele de gaze în toate localitățile comunei;
- modernizarea iluminatului public;
- modernizarea și reabilitarea a 10 km de drum comunal;
- implementarea unui sistem de colectare selectivă la sursă a deșeurilor;

3.3.4. Optimizarea relațiilor în localitate, în teritoriu și în zona înconjurătoare

3.3.4.1. Analiza critică și disfuncționalități

Principalele disfuncționalități la nivelul căilor de comunicație rutieră și transport constau în:

- profile transversale neamenajate la drumurile clasate, conform ultimei legislații;
- terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil cât de cât amenajat și zone cu accesibilitate redusă;
- lipsa unui traseu rutier turistic corect amenajat pentru valorificarea peisajelor deosebite situate în zonele perimetrare ale satelor;
- lipsa serviciilor de transport în comun pentru locuitorii unora dintre sate;
- lipsa programelor comune de cooperare cu comunele limitrofe pentru asigurarea cu echipamente edilitare, în domeniul serviciilor, turismului și activităților economice.

3.3.4.2. Adaptarea conceptului nou european la situația actuală a comunei

Principalele acțiuni și măsuri ce trebuie întreprinse la nivelul comunei Vulcana Pandele se referă la următoarele aspecte:

- conservarea prin lucrări de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort;
- modernizarea și reabilitarea structurilor existente ai căror parametri tehnici nu corespund evoluției traficului (ridicarea clasei de încărcare, creșterea lățimii carosabilului etc.);
- modernizarea căilor de comunicație rutieră și pietonală acolo unde este cazul;
- amenajarea intersecțiilor dintre drumurile clasate și străzile locale principale și drumurile clasate;
- crearea unor legături organice între diferite categorii de drumuri (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri de exploatare și străzi) în vederea asigurării unei rețele de drumuri unitare funcțional și omogene din punct de vedere tehnic, în concordanță cu cerințele economiei naționale;
- acordarea priorității în planificarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru drumurile deschise traseelor importante din punct de vedere economic, administrativ și turistic;

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 70

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

- crearea evidențelor tehnice (banca de date tehnice rutiere) privind comportarea în exploatare, precum și supravegherea permanentă și revizia sistematică, pentru urmărirea comportării în timp și întreținerea bazei de date necesare cunoașterii stării de viabilitate;

- organizarea activității pentru perioada de iarnă și a programului de combatere a înzăpezirii, corelat cu urmărirea comportării rețelei de drumuri față de acțiunea traficului și agenților naturali, propunând măsuri pentru exploatarea optimă a rețelei de drumuri.

3.3.5. Corelarea cu documentațiile de amenajare a teritoriului județean și național

Strategiile de dezvoltare la nivel național relevante pentru comuna Vulcana Pandeale indică posibilitatea demarării concentrate a lucrărilor de construcție a unor parcuri eoliene, precum și prospecțiuni în domeniul gazelor naturale și petrol ceea ce va determina, ulterior, un aflux de circa 200-300 persoane (resurse umane suplimentare față de disponibilul actual) pentru lucrările de construcție din perioada 2008-2023.

Cel de-al doilea aspect se referă la intensificarea transporturilor rutiere în zonă, prin demararea unor lucrări complexe de construire, modernizare și redimensionare a căilor de comunicație și a facilităților existente, ca elemente necesare în strategiile de atragere a investitorilor.

Analiza S.W.O.T. confirmă o serie de avantaje competitive pentru comuna Vulcana Pandeale, pe care se bazează scenariile de dezvoltare, cum ar fi aspectele legate de demografie (populația se află într-o ușoară creștere, echilibrată în ceea ce privește repartiția pe sexe și grupe de vârstă și cu un spor pozitiv al populației în ultimii ani), accesul la resurse naturale importante, accesul la căi de comunicație diverse, politici locale de îmbunătățire a calității vieții în lucru și cu surse de finanțare în curs de identificare, politici sociale locale de stimulare a reținerii tinerilor, sistem competitiv de învățământ, mediu de afaceri dinamic în raport cu tendințele regionale, identitate cultural-istorică.

Problemele care trebuie ameliorate sau eliminate progresiv sunt de naturi diferite, de la lipsa diversificării economiei locale, egalitate de șanse redusă, localizarea pe terenuri dificile ca topografie și morfologie, până la dependența socio-economică față de evoluția agriculturii și schimbările climatice.

Protecția factorilor de mediu este, de asemenea, un element de competitivitate locală datorită aplicării normelor europene care au modelat în ultimii ani preocuparea și conștiința la nivel de instituții, agenți economici și comunitate locală.

Pentru comuna Vulcana Pandeale au fost identificate următoarele trei scenarii de dezvoltare locală:

A. SCENARIUL DEZVOLTĂRII INERTIALE

Scenariul dezvoltării inerțiale este scenariul în care sunt preluate și continuate tendințele și modelul de dezvoltare din ultimii 15 ani. Acest model subordonează dezvoltarea locală evoluției agriculturii, concentrând activitatea economică pe acest domeniu cu derivate în servicii în agricultură, zootehnie sau comerț. Instituția de administrație publică locală va continua organizarea și pregătirea resurselor umane necesare, pe de o parte, bune desfășurări interne a activității iar pe de altă parte, exploatarea într-o mai bună formă a rezervelor naturale în perioada 2008-2023.

Acest lucru va genera o creștere importantă a numărului de resurse umane ocupate în sectoare de activitate diferite de cele existente acum, ca de exemplu cel al construcțiilor, dintre aceștia o parte însemnată se va stabili în comună, ca oportunitate de dezvoltare familială sau personală. Evoluția favorabilă a exploatarea agricole private din zonă va determina o presiune socială asupra micilor producători care încă mai practică agricultura de subsistență.

Astfel, organizarea acestora în societăți sau asociații agricole, care să le promoveze produsele, precum și consilierea lor pentru a accesa fonduri nerambursabile, ar putea genera crearea unei pătri de mici întreprinzători cu o stabilitate mai mare față de evoluția economică zonală.

Ritmul transformărilor sociale va rămâne lent, datorită păstrării structurii cererii de forță de muncă actuale și imaginii de comună neatractivă.

B. SCENARIUL DEZVOLTĂRII ALTERNATIVE

Scenariul dezvoltării alternative este un scenariu care mizează exclusiv diversificarea sectoarelor de activități economice neconexate la evoluția agriculturii. Resursele naturale și istorice vor fi intens valorificate respectând principiile de sustenabilitate, deplăsându-se astfel o orientare locală către producție industrială și industria alimentară, servicii conexe, comerț, meșteșuguri tradiționale etc.

Această orientare va diversifica cererea de forță de muncă locală și va crea o bază pentru egalizarea

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 71

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFIRM ORIGINAL

83

șanselor între femei și bărbați și va determina apariția sau introducerea de noi specializări profesionale. Posibilitatea aplicării acestui scenariu depinde de o serie de motive:

- așezarea comunei la o distanță redusă față de polii urbani Târgoviște și Pucioasa;
- existența unei infrastructuri dezvoltate;
- existența unei politici de atragere a investitorilor prin facilități fiscale;
- implicarea autorităților locale pentru a facilita investitorilor un acces mai ușor la infrastructura de bază (apă, gaze, drum, curent electric, canalizare, internet).

Concentrarea și sprijinirea dezvoltării sectoarelor slab dezvoltate sau total inexistente va consuma resursele locale pe termen mediu spre lung, dezavantajând sectoarele care generează în momentul de față cea mai mare cerere de forță de muncă, care reprezintă baza principală de impozitare și forța motrice a comunei. Perioada de suprapunere între apariția și dezvoltarea sectoarelor alternative și a sectoarelor existente (agricultura și zootehnia) este totală, ceea ce va determina un dezechilibru de înțelegere și de integrare comunitară, ulterior o scindare a comunității, cu repercusiuni în plan social și economic, în sprijinirea politicilor locale de dezvoltare.

C. SCENARIUL DEZVOLTĂRII COMPUSE

Scenariul dezvoltării compuse este un scenariu care combină cele două scenarii anterioare, inerțial și alternativ, în scopul valorificării tuturor elementelor pozitive caracteristice comunei Vulcana Pandele și a resurselor naturale și umane cu potențial important de dezvoltare.

Acest scenariu propune promovarea și sprijinirea dezvoltării conexe: agricultura și zootehnie, în același timp pregătind comunitatea pentru reținerea resurselor umane implicate, prin diversificare economică și un grad sporit de cuprindere a forței de muncă.

Față de perioada planificată, acțiunile se vor concentra inițial pe sprijinirea eforturilor în dezvoltarea agricolă și zootehnică a zonei, urmând ca resursele să fie direcționate treptat către diversificare și valorificarea durabilă a resurselor locale, astfel încât la expirarea perioadei de planificare comuna Vulcana Pandele să ofere locuri de muncă în sectoare economice mai puțin explorate în ultimul deceniu, cu oferte importante pentru grupurile locale dezavantajate.

Populația de agenți economici stabili va crește și se va diversifica, la fel ca și baza de impozitare locală. Abordarea compusă va conduce la apariția de noi subiecte de mediu, legate de noile sectoare, de noile presiuni de ordin social, datorită cuprinderii sporite a forței de muncă.

Comune pentru toate cele trei scenarii de dezvoltare sunt următoarele presupuneri care determină baza locală de referință pentru scenarii și care sunt în concordanță cu voința politică locală: proiectele locale, sursele de finanțare identificate sau în curs de identificare și strategiile naționale de îmbunătățire a calității vieții:

- Condițiile de locuit vor continua să se îmbunătățească.
- Terenurile disponibile pentru dezvoltare sunt de dimensiuni mici în vatra comunei, aflate în domeniul public sau privat al Primăriei Vulcana Pandele sau în proprietate privată. Terenuri de dimensiuni medii/mari de găsesc în zonele limitrofe ale comunei.
- Sistemele de apă-canal vor acoperi integral la standarde bune și foarte bune zonele de locuit și zonele propuse pentru dezvoltarea investițiilor din trupul principal al comunei, trupurile izolate continuând să fie asigurate la standarde prin soluții specifice.
- Cu imaginație, inventivitate și spirit de inițiativă, se vor introduce în circuitul turistic zonele interesante din localitate, cu atât mai mult cu cât teritoriul este depozitarul a trei Monumente istorice de Clasă adevărate „ținte” pentru turiști, specialiști și localnici.
- Spațiile verzi amenajate, spațiile deschise și zonele de practicare a sportului, recreere și cele de agrement se vor extinde.
- Finanțarea dezvoltării locale din bugetul local va rămâne ridicată și constantă în raport cu veniturile la bugetul local.
- Nivelul și ritmul de creștere economică, a produsului intern brut și a altor indicatori care exprimă creșterea calității vieții în comuna Vulcana Pandele vor urmări modelul de creștere la nivel județean și regional.

CONFORM CII ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
Scenariul de referință recomandat este scenariul C – Scenariul dezvoltării compuse.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	SC: PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	72
	Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 9 Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G. Nr. 9 din 29.05.2020		
	Arhitect-șef,		

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Problemele economice principale ale comunei Vulcana Pandele sunt:

- gradul redus de modernizare a activităților economice existente;
- lipsa infrastructurii de afaceri;
- rata globală de activitate și rata de ocupare în scădere;
- rata de dependență economică în creștere;
- participarea scăzută a diversilor angajatori la serviciile publice de interes comunitar, existența

unui număr foarte mic de locuri de muncă astfel create;

- în cazul angajaților marilor întreprinderi aflate în pragul falimentului, reconversia profesională este greu de realizat.

Punând în balanță cele analizate, fie că sunt metode „reci” bazate pe date concrete, cum ar fi o analiză S.W.O.T, fie că sunt enunțuri cu tentă emoțională, așa cum sunt opțiunile populației, se desprinde o concluzie certă: șansa economiei comunei Vulcana Pandele de a deveni motorul dezvoltării locale, menită să asigure un trai mai bun locuitorilor acesteia, este DEZVOLTAREA COMPLEXĂ.

Conform acestei doctrine, trebuie depășită faza actuală care, de 20 de ani, poate fi caracterizată ca „inerțială” și nu este abordată ca o politică locală complexă și programatică.

În acest mod vor putea fi valorificate toate elementele și aspectele pozitive, resursele de orice fel, implicit cele umane, pentru scopul comun declarat, ridicarea standardului de viață material, cultural și de civilizație al locuitorilor comunei.

Acest deziderat nu poate fi atins decât printr-o urmărire permanentă a obiectivului, prin depunerea eforturilor de a îmbunătăți infrastructura edilitară (drumuri, rețele de apă, canal, electricitate, gaze naturale) și prin deprinderea de cunoștințe manageriale în administrația publică locală la toate nivelurile.

3.4.1. Dezvoltarea în domeniul agriculturii

În domeniul agriculturii, dezvoltarea complexă presupune, în primul rând, modernizarea, re tehnologizarea și diversificarea producției agricole și zootehnice, pentru care deja există preocupare, baza materială și experiența profesională în țară, dar nu și pe plan local.

Trebuie atrași în această activitate micii producători, oferindu-le consultanță tehnică și juridică, pentru ca aceștia, pe baza asocierii voluntare, să poată deveni mici producători agricoli, abandonând filozofia agriculturii de subzistență.

În agricultură cooperarea are o tradiție foarte veche, în decursul istoriei întâlnindu-se diverse forme de cooperare, dar care reprezentau forme primitive. Agricultură este un domeniu în care asocierea și cooperarea au fost poate mai necesare decât în orice alt domeniu al activității umane, agricultorul izolat simțindu-se uneori practic neputincios, la baza dezvoltării cooperării situându-se ideea necesității întrajutorării.

Asocierea a fost practică de agricultori din cele mai vechi timpuri, dar grupările constituite nu au îmbrăcat de la început o formă juridică. Cooperativele sunt de fapt asociații care se formează pentru ca cei care se asociază să realizeze avantaje personale. Din punct de vedere al comportamentului economic, persoanele se decid pentru o soluție cooperatistă în situația în care avantajele scontate depășesc cheltuielile.

Datorită faptului că pentru fiecare există și posibilitatea de a acționa de unul singur pe o piață descentralizată, sau de a forma cu împreună cu alții o întreprindere integrată vertical, trebuie ca avantajele nete ale cooperării să le devanseze pe cele alternative. Alături de avantajele de mărime, știința cooperăției mai menționează unele, care pot fi sintetizate în două grupe:

- economisirea de costuri de tranzacție;
- diminuarea comportamentelor oportuniste, cu limitarea riscurilor ce derivă din acestea.

Ca formă organizatorică, prin cooperăție, aceste riscuri pot fi diminuate pe două căi: pe de o parte în măsura în care cooperativa oferă membrilor săi posibilitatea influențării politicii antreprenoriale, neutralizând astfel dependența prin internalizarea riscului, pe de altă parte prin instrumentul răspunderii reciproce și controlului, care semnalizează terților (celor din afară) renunțarea la comportamente oportuniste.

În agricultura țărilor dezvoltate mișcarea cooperatistă a căpătat o largă recunoaștere, crescând în amploare și multiplicându-și formele de manifestare. Cooperarea a apărut și s-a dezvoltat în aceste țări ca o soluție pentru producătorii individuali supuși impactului atât al pieței resurselor de producție cât și al pieței produselor agricole.

Apariția și dezvoltarea organizațiilor cooperatiste în agricultură este determinată de existența câtorva premise de bază. Necesitatea asocierii în organizații de asemenea tip trebuie să fie resimțită de producătorii

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G
Nº. 9 din 29.05.2020

CONFORM ORIGINALULUI

agricoli, aceștia având libertatea deplină de acțiune.

Sub formă juridică, ea este conferită de existența dreptului de proprietate privată individuală, cunoscut fiind că printre atributele proprietății figurează și cel de dispoziție. Existența unui statut juridic prin care să se precizeze obiectul de activitate al cooperativei, condițiile de admitere, modul de funcționare și gestionare, să se reglementeze relațiile dintre aderenți și respectiva structură cooperatistă, care reprezintă exclusiv manifestarea actului de voință a producătorilor agricoli ce înființează cooperativa este absolut necesară.

Organizațiile cooperatiste, prin activitatea lor, au o serie de caracteristici favorabile dezvoltării rurale. Astfel, furnizează membrilor avantaje privind economia de cheltuieli – producătorul putând obține într-o măsură mai eficientă resurse de producție și servicii precum și avantaje în valorificarea produselor, având un plus de forță în negocierile cu diferiți comercianți și întreprinderi de prelucrare – care se realizează de către cooperativă. Acționând ca circuite de aprovizionare cu resurse de producție și de comercializare a produselor agricole, cooperativele facilitează încadrarea micilor producători agricoli în fluxurile economiei naționale.

Cooperativele contribuie și la stabilitatea rurală, furnizează servicii membrilor într-un mod durabil în timp, participă la diverse proiecte de dezvoltare, se pot adapta unui mare evantai de acțiuni economice, sociale, de consultanță, instruire ș.a.

Cooperativa se manifestă în același timp ca un agent economic – având un scop economic pe care îl urmărește – și ca o asociație, acționând în vederea promovării intereselor economice ale membrilor ei.

Cooperativele care înființează în agricultura țărilor dezvoltate își bazează organizarea și funcționalitatea pe o serie de principii care derivă din principiile generale ale cooperației.

Deși în literatura de specialitate ele apar cu formulări care se diferențiază de la o țară la alta, esența lor este aceeași, putând fi sintetizată în următoarele:

- participarea deschisă, în sensul că oricine poate beneficia de dreptul de a intra într-o cooperativă agricolă, cu condiția respectării reglementărilor legale și a statutului cooperativei;
- asigurarea unui regim democratic în gestionarea cooperativei, fiecare aderent dispunând numai de un vot (principiul „un om – un vot” cum este denumit) indiferent de părțile sociale care le dețin;
- exclusivismul, concretizat în faptul că o cooperativă trebuie să-și circumscrie obiectul activității numai la cel pe care îl poate realiza cu membrii săi;
- dubla conexiune între membri și cooperativă, care presupune că nu poate beneficia de serviciile unei cooperative cine nu este membru al acesteia, iar pe de altă parte, nu poate fi membru al unei cooperative cine nu apelează la serviciile ei.

Pe lângă ramurile tradiționale ale agriculturii, este necesară diversificarea producției cu noi ramuri, de actualitate. Trebuie pus un accent deosebit pe producția „bio”, iar în acest domeniu, firmele și micii producători se pot replea mai rapid, dificultatea fiind certificarea producției ca fiind „bio”. Prețurile care se pot obține sunt net superioare și pot acoperi costurile de producție mai mari.

De asemenea, trebuie pus un accent deosebit pe dezvoltarea ramurilor de procesare, depozitare și condiționare a producției agricole, ajungându-se chiar la locul de producție la produsul finit gata procesat, ceea ce înseamnă adăugarea unei plus-valori la producția agricolă.

3.4.2. Dezvoltarea în domeniul prestărilor de servicii

Diversitatea serviciilor care pot fi prestate într-o localitate, pe lângă faptul că asigură un important număr de locuri de muncă, determină și atractivitatea localității respective. Coroborat cu calificarea forței de muncă locale, trebuie inventariate categoriile de servicii care lipsesc în localitate și care ar putea fi prestate cu forța de muncă existentă.

Este neîndoios faptul că mici ateliere cu o bună calitate a serviciilor (în numeroase domenii cum ar fi service auto, fierărie și prelucrări metalice, croitorie-cojocărie, tâmplărie și prelucrare lemn), ar putea să-și racoleze clientela nu numai din comună, ci în primul rând din orașele aflate la foarte mică distanță.

Condiții favorabile dezvoltării s-ar crea și prin înființarea unui târg săptămânal de produse agricole și nu numai, care să se transforme într-o tradiție și să aibă dublul rol de a aduce venituri la bugetul local și de a face cunoscută localitatea, care astfel va deveni mai atractivă pentru investitori, dar și pentru cetățenii care doresc să evadeze din oraș.

Administrația publică dispune de suficient teren, iar acolo s-ar putea aduna și locuitorii satelor învecinate. Tradiționalul troc produse industriale – produse agricole nu ar fi de neglijat.

3.4.3. Dezvoltarea în domeniul turismului

Această activitate de frunte în domeniul activităților economice, inexistentă în prezent pe teritoriul

PROIECTANT DE SPECIALITATE	ANEXA LA AVIZUL TEHNIC SI ARHITECTURAL AL SEF	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	74
----------------------------	---	--	----

Pentru P.U./D/P.U./I.P./U.G.

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

[Signature]

ORIGINAL
INFORM
C.A.

80

administrativ al comunei Vulcana Pandele, își poate găsi aplicația cu un plus de imaginație, de inventivitate și de inițiativă. Trebuie depășit nivelul gândirii conform căreia un motel cu cazare și restaurant poate rezolva problema serviciilor turistice.

Oamenii vor lucruri deosebite, iar în acest context teritoriul comunei a fost dăruit de natură cu accente interesante, care însă trebuie valorificate de om. Pe terenuri propice pe Valea Sticlăriei, sau pe un altul neproductiv situat în zona joasă unde apa de suprafață și cea freatică se găsește la îndemână, s-ar putea dezvolta împrejurul unui lac artificial (bazin piscicol în același timp), activități specifice turismului, precum și o bază de agrement. Cuplarea unui lac cu un teren de golf cu alte terenuri sportive, cu spații de cazare și terenuri plantate, ar putea fi soluția pentru a-i aduce pe locuitorii din vecinătate și pe turiști la Vulcana Pandele.

Nu trebuie exclusă o cooperare cu stațiunea Pucioasa, cooperare care poate îmbrăca mai multe aspecte:

- pe de o parte s-ar putea crea spații de cazare și masă la Vulcana Pandele, în timp ce tratamentul s-ar efectua în bazele specializate din Pucioasa (transferul auto pe 15 kilometri nu poate fi o problemă);
- pacienții stațiunii Pucioasa ar putea petrece sfârșitul de săptămână la o pensiune din Vulcana Pandele pentru recreere, cu atât mai mult cu cât la sfârșitul săptămânii nu în bazele stațiunii Pucioasa se efectuează tratament.

Turismul poate deci căpăta forme dintre cele mai diverse, cu condiția ca obiectul său de activitate, turistul-om, să găsească la tot pasul lucruri interesante, modalități de a petrece activ timpul liber, dotări sportive și de loisir.

Deja pasionații de curse off-road, cu mașini adecvate sau ATV-uri, caută pădurile și pantele dealurilor din comună, într-un mod neorganizat. Cursele de anduranță moto, cu mare tradiție în zona Moreni-Câmpina, ar aduce numeroși pasionați și la Vulcana Pandele, dacă ar exista un traseu amenajat în acest scop. Nu în ultimul rând este rolul administrației publice locale să coordoneze „aparitia” elementelor de atracție care să facă zona Vulcana Pandele una agreată de cât mai mulți solicitanți. Asta înseamnă programe de scurtă și lungă durată, gândire de ansamblu, parteneriat public-privat, valorificarea naturii de excepție sub toate aspectele, inclusiv marcarea de trasee turistice diferențiate din punct de vedere al gradului de dificultate.

3.4.4. Dezvoltarea în domeniul activităților industriale

Industrializarea, dezvoltarea serviciilor și a comerțului au influențat raporturile demografice dintre sat și urban (în favoarea urbanului) dar, în același timp, spațiul rural și-a adus o contribuție la dezvoltarea industriei și a serviciilor.

În general se poate vorbi de o întoarcere a populației urbane migrate inițial din rural, întoarcere care nu se datorează creșterii calității vieții în rural, ci este consecința dificultăților pe care le au persoanele disponibilizate prin restructurarea economiei urbane.

Grupa de vârstă de 25-39 ani predomină între cei ce migrează spre rural, fapt care contribuie la creșterea și întinerea resurselor de muncă în rural, constituind o oportunitate pentru dezvoltarea economiei rurale. Este o categorie demo-economică relativ ușor de format în spiritul antreprenorial și de orientat spre activitățile neagricole care trebuie dezvoltate în rural.

Activitățile neagricole, în special industriale și de servicii, se bazează pe complementaritate față de agricultură, însă aceasta nu exclude posibilitatea de înființare a întreprinderilor mici și mijlocii din alte domenii. Și în acest caz, faptul că furnizează forță de muncă disponibilă vine în complementarea economiei spațiului rural. Activitatea industrială este latura activității economice cea mai puțin dezvoltată în Vulcana Pandele. Nu există nici cele mai incipiente elemente de activitate industrială.

În aceste condiții, conform principiului dezvoltării complexe, trebuie întreprinse toate eforturile pentru ca această activitate să demareze. Modalitățile pot fi diverse: de la mici ateliere care să producă un reper sau un mic produs, la secția unei mari întreprinderi industriale din Târgoviște sau chiar Pucioasa, există o întregă paletă de posibilități de abordare.

Nu va fi ușor, datorită lipsei tradițiilor, a educației industriale, însă cu ajutorul șomerilor care au activat în domeniu, al navetiștilor convingși că este mai profitabil să lucrezi acasă decât în altă localitate și prin crearea facilităților de toate tipurile, în următoarea perioadă lucrurile se pot urni.

Dezvoltarea industriilor procesatoare de produse agricole stimulează creșterea producției agricole, dar, în același timp, are o influență pozitivă asupra anumitor ramuri ale industriei producătoare de mijloace de producție necesare prelucrării materiei prime obținute de agricultori, realizându-se o integrare pe verticală.

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROIECTANT DE SPECIALITATE	VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	75
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sc		
Pentru P.U./D./P.U./Z./P./U.G		
Nr. 9 din 29.05.2020		
Arhitect-șef,		

Integrarea pe verticală are efecte benefice atât pentru agricultură, cât și pentru industrie în ansamblu. Este nevoie de voință din partea forurilor decizionale, de tenacitate și de un plan coerent de acțiune pe termen mediu și lung.

3.4.5. Concluzii generale privind posibila dezvoltare economică

Una dintre cerințele esențiale ale Uniunii Europene este aceea că „o puternică performanță economică trebuie să meargă mână în mână cu utilizarea durabilă a resurselor naturii și a deșeurilor, menținând biodiversitatea, păstrând ecosistemele și evitând deșertificarea.

Pentru a face față acestor cerințe, Consiliul European agreează ca Politica Agricolă Comună și viitoarea ei dezvoltare să contribuie, printre alte obiective, la obținerea unei dezvoltări durabile, sporind accentul pus pe încurajarea produselor sănătoase, de calitate superioară, a metodelor de producție viabile din punct de vedere al mediului înconjurător, inclusiv producție organică, materie primă regenerabilă și protejarea biodiversității.

Ar trebui aduse îmbunătățiri în:

- infrastructura tehnică;
- refacerea ramurilor industriale competitive, utilizând tehnologii avansate, nepoluante;
- dezvoltarea comerțului și turismului;
- punerea unui accent pe atragerea de programe de finanțare interne și externe pentru planuri de afaceri în sfera IMM-urilor;
- sprijinirea creării de noi întreprinderi mici și mijlocii în domeniul industrial;
- dezvoltarea industriilor existente;
- încurajarea procesului de privatizare în comerțul cu produse și semifabricate industriale, precum și pentru prestarea de servicii de tip industrial;
- promovarea unor programe locale de încurajare a dezvoltării investițiilor străine în domeniul comerțului;
- acordarea unor facilități pentru restructurarea și reajustarea comerțului, prin elaborarea unor reglementări locale cu privire la investițiile pentru modernizarea și retehnologizarea în comerț;
- reamenajarea și ecologizarea piețelor de toate tipurile;
- restaurarea și reorganizarea halelor agroalimentare existente, cu respectarea normelor sanitare europene.

Trebuie să se pună accentul pe:

- asigurarea participării locuitorilor la o viață culturală activă;
- creșterea calității serviciilor de sănătate publică și asistență socială pentru persoanele și grupurile defavorizate (șomeri, persoanele cu handicap, copiii instituționalizați etc.);
- crearea unui cadru educațional care să furnizeze resurse umane bine pregătite din punct de vedere profesional, care să corespundă cerințelor de pe piața muncii;
- îmbunătățirea habitatului din zonă, în condiții ecologice la standarde europene, asigurarea condițiilor optime de locuire prin furnizarea de servicii edilitare de calitate.

În ceea ce privește dezvoltarea domeniului de afaceri, ar trebui să se pună accentul pe:

- acordarea unor facilități fiscale locale;
- concesionarea prioritară de terenuri aflate în proprietate comunitară;
- taxe de concesionare preferențiale;
- susținerea financiară a realizării dotărilor tehnico-edilitare din bugetul local agenților economici care au activități în acest domeniu.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, DEZVOLTAREA REȚELEI DE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, MUTAȚII ÎN TIPOLOGIA LOCUIRII

3.5.1. Proгноza populației

Evoluția în perspectivă a populației este determinată prin intermediul datelor statistice disponibile, al analizei fenomenelor demografice și al modelelor analitice specifice. Evoluția populației se referă la aspectele:

- variațiile populației;
- estimarea locurilor de muncă;
- corelarea și gestionarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației;
- mobilitatea populației, a forței de muncă și mutații de ordin social.

CONFORM
ORIGINALULUI

Evoluția populației (la 01 Iulie a anului respectiv)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)	Anul 2013 (persoane)	Anul 2014 (persoane)	Anul 2015 (persoane)	Anul 2016 (persoane)
Total	5025	5073	5128	5136	5121	5138	5103
Masculin	2492	2517	2546	2539	2529	2535	2527
Feminin	2533	2556	2582	2597	2592	2603	2576
Rata de creștere	-0,34	-0,36	-0,16	0,40	-0,26	-0,49	-0,69

În anul 2016 populația comunei Vulcana Pandele a crescut cu 78 de locuitori față de anul de referință 2010, cu toate că rata medie anuală de creștere a populației a fost negativă, respectiv de -0,20714%.

Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală – naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată. Prin metoda sporului total s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 12 ani, respectiv intervalul 2004-2016, adică 33 locuitori/an. Presupunând constant ritmul creșterii populației, aceasta va spori în 2020 cu 165 locuitori, ajungând la un efectiv de 5.293 locuitori.

Prognoza preconizată accentuează creșterea efectivului populației pentru perioada următoare, în mod suplimentar, cu motivația apariției a cca 1000 de locuri de muncă în Parcul Industrial Priboiu. Apreciem că sosirile în localitate vor spori în următorii doi ani datorită noilor locuri de muncă create în imediata apropiere a comunei, coroborat cu scăderea numărului de locuri de muncă în Municipiul Târgoviște, comunele Doicești și Șotânga, precum și în orașul Pucioasa, locuri unde activitatea industrială este într-un regres evident. Fenomenul va fi cu atât mai accentuat cu cât sunt mulți posesori de proprietăți pe raza comunei, dar actualmente cu domiciliul în localitățile urbane amintite. Chiar dacă nu vor obține un loc de muncă, alternativa agriculturii rămâne una validă.

Modelul de creștere biologică

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale

$$P = P_0 (1+r)^n$$

P = populația prelimitată;

P₀ = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de locuitori

n = numărul de ani pentru care se face calculul (10 ani);

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de -0,00021;

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 5.103 (1-0,00021)^{10} \Rightarrow P = 5.092 \text{ locuitori}$$

Populația previzionată pentru anul 2026 este de 5.092 locuitori.

Factorii care exprimă aceeași tendință de scădere a populației sunt sporul natural (care este în scădere) și sporul migratoriu, care este în creștere.

O dată cu intrarea în UE au apărut noi drepturi ale cetățenilor români, ce completează drepturile oferite de Constituția României, unul dintre ele fiind dreptul de liberă circulație și de ședere pe teritoriul statelor membre UE. În baza acestei noi libertăți, s-a produs o scădere drastică a numărului populației, atât în municipii și orașe, cât și în toate satele și regiunile țării, proces încetinit actualmente, pe fondul crizei economice globale.

Alți factori care au contribuit la scăderea numărului de locuitori ai comunei și la apariția fenomenului de îmbătrânire a populației sunt și cei de natură socio-culturală, și anume: schimbarea mentalității populației tinere față de căsătorie, scăderea influenței religiei, modificarea legislației în ceea ce privește divorțul (numărul divorțurilor crescând simțitor în ultimii ani), schimbări ce duc la dezechilibre în cadrul familiei și la schimbarea funcțiilor familiei.

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populația comunei Vulcana Pandele va fi influențată doar de sporul natural, rezultă un ritm de diminuare demografică cu cca 5 locuitori/an. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 2010-2016. Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, populația va cunoaște o reducere cu 50 locuitori, ajungând la 5.053 locuitori.

Ultima variantă, modelul de creștere biologică, arată o reducere demografică puțin abruptă și contradictorie variantei luând în considerare și sporul migrator. Având în vedere efectivele reduse de populație născute după 1990, comportamentul reproductiv modern și o mai slabă aplecare spre emigrare în contextul



liberei circulații a persoanelor precum și perspectivele amplificării numărului locurilor de muncă în zonă, considerăm validă prima variantă de prognoză. Această variantă de prognoză indică o descreștere lentă a efectivului populației, ceea ce corespunde faptului că fenomenele demografice au o evoluție lentă și nu una accelerată.

Din punct de vedere economic, efectele de volum sunt cele mai importante. Creșterile sau reducerile numărului de elevi, populație activă sau pensionari pot produce tulburări în învățământ, piața muncii, în sistemul de sănătate sau de pensii.

În perioada 2016-2026 efectivul cu vârsta peste 60 ani va crește datorită intrării în acest segment a persoanelor născute după instaurarea regimului comunist cu politica sa demografică și în perioada micului baby boom românesc. Va urma apoi o nouă scădere, corespunzătoare sosirii la vârsta pensionării a generațiilor din ce în ce mai reduse născute în perioada 1960-1966, înainte ca numărul pensionarilor să explodeze odată cu sosirea generațiilor supradimensionate din „perioada natalistă”.

În perspectiva următorilor 10 ani, populația cu vârsta peste 64 ani își va accentua importanța în cadrul economiei comunei și vor crește nevoile legate de servicii sociale și de sănătate. Populația de vârstă activă va descrește lent, dar numai până în 2027, când efectivele perioadei nataliste 1967-1989 încep să iasă la pensie și ca urmare volumul de populație activă va intra într-un proces accelerat de scădere.

Prognoza populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani.

De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra altor amenajări (exemplu instituțiile de asistență socială care trebuie să ia în considerare creșterea în viitor a numărului persoanelor în vârstă).

Reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone, poate deveni un factor perturbator de limitare a dezvoltării.

Aprecierea optimistă a autorilor privind prognoza demografică pornește și ia în calcul și relativa stabilizare a emigrației, la care se adaugă faptul că în comuna Vulcana Pandele ritmul realizării de noi gospodării este ridicat, beneficiarii acestora fiind atât din segmentul de populație tânără, cât și persoane mature sau de vârsta a treia, care caută liniștea și aerul și apa curată din zonă.

3.5.2. Dezvoltarea rețelei de obiective de utilitate publică și dotări social-culturale

În planșa „Proprietatea asupra terenurilor” din PUG-ul aprobat sunt prezentate situația existentă a tipurilor de proprietate asupra terenurilor din intravilan și propunerile privind circulația lor în scopul realizării obiectivelor de utilitate publică și a dotărilor, activităților economice, turism etc.

Terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al comunei sunt pentru:

- realizarea de drumuri propuse pe trasee noi;
- puțurile de captare și gospodăriile de apă propuse;
- eventuala extindere a cimitirelor;

- realizarea de obiective de utilitate publică majoră sau de interes public în cadrul unor parteneriate public - privat cu caracter strategic, vizând dezvoltarea socio-economică a comunei.

Din totalul suprafețelor de teren propuse pentru trecere în domeniul public, majoritatea sunt în proprietate privată a primăriei, dar este posibil să fie și unele care sunt în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

Terenurile aflate în domeniul privat al comunei pot fi concesionate, în vederea realizării noilor funcțiuni propuse: activități economice, locuințe, turism, agricultură intensivă etc.

3.5.3. Mutații în tipologia locuirii

În dezvoltarea ulterioară a localității se preconizează următoarele transformări:

- densificarea locuirii în zonele de prestigiu ale satelor;
- creșterea modulelor volumetrice și a regimului de înălțime;
- mărirea numărului de spații destinate altor folosințe decât locuirea: comerț, servicii, birouri pe artere principale, în zona centrală a comunei și în alte poluri comerciale tradiționale;
- continuarea procesului de regenerare urbană început în zona centrală;
- micșorarea numărului mediu de locuitori per gospodărie;
- creșterea numărului de locuințe urbane în satele mici și în zonele mai izolate;
- necesitatea rezervării de către administrația locală a unor terenuri pentru construirea de locuințe

PROIECTANT DE SPECIALITATE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.c.

Pentru: P.U./D/P.U.Z./P:U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

78



noi (cu toată infrastructura necesară), pentru:

- a. parcele pentru locuințe pe credit (prima casă, tineri etc.);
- b. terenuri pentru locuințe de necesitate (sinistrați, locuințe sociale etc.).

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. Schema generală de organizare a circulației, semnalizare și reglementări

Problematika ridicată de acest punct, în lumina reglementărilor în vigoare privind administrarea drumurilor (a se vedea Nomenclatorul activităților de administrare, întreținere și reparații la drumurile publice – norme unitare elaborate pentru toți administratorii de drumuri din România), conduce la ideea necesității următorilor pași:

- realizarea unui proiect de semnalizare verticală și orizontală (marcaje) pentru întreaga tramă stradală a satelor componente ale comunei Vulcana Pandele;
- realizarea proiectului privind elemente de siguranța circulației.
- constituirea cărții tablelor indicatoare și a marcajelor rutiere și coroborarea acestora cu datele deținute de societatea din subordinea Consiliului județean și de operatori terți în vederea realizării băncii de date unificate privind trama stradală, poziționarea rețelelor electrice, de apă, canal, gaze, telefonie etc.

3.6.2. Propuneri de dezvoltare a rețelei stradale din comună

Obiective privind preluarea traficului în zonele de intravilan și presătești:

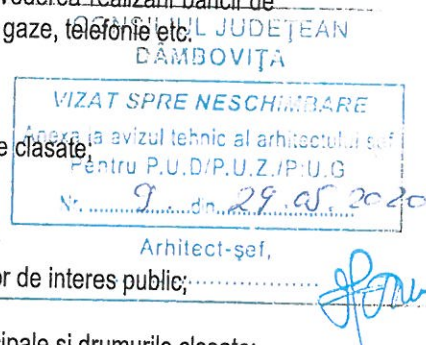
- realizarea de profile transversale conforme ultimei legislații la drumurile clasate;
- reparații de îmbrăcăminte asfaltice la drumurile clasificate;
- împietruirea drumurilor din pământ;
- amenajarea corespunzătoare a trotuarelor (ca îmbrăcăminte și lățime);
- asigurarea numărului de locuri de parcare, mai ales în zona obiectivelor de interes public;
- asigurarea unei semnalizări rutiere eficiente;
- amenajarea intersecțiilor dintre drumurile clasate și străzile locale principale și drumurile clasate;
- modernizarea podurilor peste pâraul Vulcana între satele Vulcana Pandele și Toculești și peste Valea Neagră în satul Gura Vulcanei;
- stoparea eroziunii excesive a albiei pâraielor din zonă, mai ales în zonele de apropiere excesivă de drumurile și străzile din localitate;
- conservarea prin lucrări de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort;
- modernizarea și reabilitarea structurilor existente ai căror parametri tehnici nu corespund evoluției traficului (ridicarea clasei de încărcare, creșterea lățimii carosabilului etc.);
- crearea unor legături organice între diferite categorii de drumuri (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri de exploatare și străzi) în vederea asigurării unei rețele de drumuri unitare din punct de vedere funcțional și omogene din punct de vedere tehnic, în concordanță cu cerințele economiei naționale;
- acordarea priorității în planificarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru drumurile deschise traseelor importante din punct de vedere economic, administrativ și turistic;
- crearea evidențelor tehnice (banca de date tehnice rutiere) privind comportarea în exploatare precum și supravegherea permanentă și revizia sistematică, pentru urmărirea comportării în timp și întreținerea bazei de date necesare cunoașterii stării de viabilitate;
- organizarea activității pentru perioada de iarnă și a programului de combatere a înzăpezirii, corelat cu urmărirea comportării rețelei de drumuri față de acțiunea traficului și agenților naturali, propunând măsuri pentru exploatarea optimă a rețelei de drumuri.
- investiții în completare de perspectivă pe un orizont mai larg de timp cum ar fi îndesirea punctelor de traversare a râurilor și pâraielor prin realizarea a numeroase poduri cu valențe arhitectonice specifice și rezistență corespunzătoare.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. BILANȚ TERITORIAL. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Propunerile din Planul Urbanistic General au ca obiectiv principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediului natural, economic, cultural și social ale comunei Vulcana Pandele.

Aceste propuneri urmăresc:

- eliminarea zonelor cu risc de alunecare și reducerea poluării fonice, noxelor și pulberilor rezultate din



traficul rutier,
-limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe care nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări exprese din partea populației,
-protejarea fondului forestier,
-mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice,
-impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice,
-impunerea de interdicții temporare de construire în zona centrală și în zonele în care planul parcelar nu este structurat din punct de vedere urbanistic.
Per ansamblu nu se operează modificări esențiale în structura funcțională și configurativ-spațială a satelor, cu mici excepții de acordare la noutățile de ordin legislativ.
Față de zonele evidențiate în prezentarea situației existente, propunerile făcute aduc unele modificări ale perimetrului constructibil.

Astfel, limita intravilanului localităților comunei se propune a se modifica, noua limită incluzând toate suprafețele ocupate de construcții și amenajări, concretizând propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare sat component al comunei, în funcție de nevoile de dezvoltare și de particularitățile fiecăruia și în consens cu strategiile locale, județene și cele departamentale. Se constată extinderea suprafeței totale a intravilanului cu 75,88 ha, de la 328,45 ha la 404,33 ha.

În planșa „Reglementări urbanistice – zonificare” sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare trup de intravilan, zonificarea funcțională și direcțiile principale de dezvoltare ale localității.

3.7.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

BILANT FUNCTIONAL COMUNA VULCANA PANDELE		INTRAVILAN PROPOS	
		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	295,76	72,57%
2	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	8,60	2,11%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	4,03	0,99%
4	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	16,87	4,14%
5	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0,11	0,03%
6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA -CIMITIRE	1,64	0,40%
7	ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24,62	6,04%
8	ZONA FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE DE VACANTA, INSTITUTII SI SERVICII DE TIP TURISTIC	15,50	3,80%
9	ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE	3,57	0,88%
10	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	27,35	6,71%
11	ZONA CURSURI DE APA	9,48	2,33%
TOTAL INTRAVILAN PROPOS		407,53	100%

CONFORM
ORIGINALULUI

3.7.2. Zonificarea funcțională

Au fost incluse în intravilanul extins o serie de arealuri perimetrare, acestea capătă următoarele funcțiuni propuse:

- zone pentru investiții și servicii publice de interes general;
- zone de mici unități industriale de depozitare și transport;
- zone verzi, parcuri, complexuri sportive, recreere, perdele de protecție;
- zone de gospodărie comunală și cimitire;
- zone pentru echipare tehnico – edilitară;
- zone pentru circulație pietonală și pietă

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
pentru P.U./D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef, *[Signature]*

- zone protejate;
- zone pentru locuințe cu interdicție temporară de construire.

Modificările propuse și reglementările pentru zonele funcționale sunt:

a. Zona de locuit

Majoritatea suprafețelor introduse în intravilan (la solicitarea administrației locale) sunt pentru locuințe; întreaga suprafață este în apropierea satelor mai mari (în aceste sate sunt și în prezent solicitări ale orășenilor pentru locuințe de vacanță).

Având în vedere suprafețele introduse, numărul mare de loturi libere și starea fondului construit existent (posibile înlocuiri), se apreciază că există suficiente posibilități pentru construcții noi și în intravilan.

Se propune completarea tramei stradale cu drumuri noi; densitatea gospodăriilor în zona de locuit va crește ușor prin apariția de gospodării noi și pe loturile libere din intravilan.

Pentru terenurile situate în zona de protecție a monumentelor istorice, a echipamentelor edilitare, în zona drumurilor, autorizarea construcțiilor noi se va face conform Regulamentului aferent PUG, cu avizele specifice.

Pentru terenuri situate în zone cu riscuri potențiale se vor autoriza lucrări de reparații, extinderi, construcții noi numai după efectuarea lucrărilor hidrogeotehnice.

În zona centrală Vulcana Pandele și nucleele centrale ale celorlalte sate componente, precum și în zonele de extindere de intravilan propuse se vor autoriza locuințe individuale pe lot, cuplate sau înșiruite, cu regim de înălțime minim P și maxim P + 2.

b. Activități economice

Activitățile de tip agricol se vor pe terenurile care au avut aceleași funcțiuni și pe care se află construcții, cu respectarea normelor de protecția mediului, cuplate, eventual, cu activități de tip industrial.

Pentru toate terenurile rezervate pentru activități economice s-a instituit interdicție temporară de construire, pentru întocmirea unor documentații de urbanism (PUZ / PUD), cu eventual Studiu Impact de mediu.

Modul cum se pot dezvolta unitățile economice dispersate în zona de locuit (nu se recomandă) sau realizarea unor unități economice noi, pe amplasamentele rezervate sau pe alte amplasamente, este prevăzut în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

c. Instituții publice

Majoritatea instituțiilor publice sunt amplasate în centrul de greutate al localității de reședință (zona centrală Vulcana Pandele) și corespund necesităților, din punct de vedere al capacității (dispensare, școală, grădiniță și cabinete medicale, dar și comerț, alimentație publică, loisir).

În rest, intervențiile la dotările existente în satele studiate se vor axa pe latura calitativă (reparații capitale la clădiri, mici extinderi, alimentare cu utilități).

Comerțul și alimentația publică, prestările de servicii, pot fi amplasate în zonele centrale sau dispersat în zona de locuit, conform cererii (cu stabilirea unor reguli de funcționare pentru alimentația publică).

În zona centrală Vulcana Pandele și nucleele centrale Gura Vulcanei, Toculești și Lăculețe Gară, precum și în zonele de extindere de intravilan se propun amenajări specifice: căi de acces modernizate, trotuare, panouri de afișaj, scuaruri, parcaje publice, zone verzi, mobilier stradal etc.

d. Zona spațiilor verzi

La satele principale (mai mari) și în zona de extindere de intravilan propusă se propune amenajarea unor zone verzi adiacente cursurilor de apă, terenuri de sport, amenajări hidrotehnice complexe care să permită crearea unor oglinzi de apă ca axe de compoziție pentru documentațiile ulterioare de urbanism și amenajare a teritoriului comunei.

Sunt necesare intervenții calitative în spațiile publice și semi-publice pentru: amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi de la instituții și terenurile de sport, plantații de protecție în lungul cursurilor de apă, în incinta unităților economice, cimitirelor.

Consiliul Local poate stabili reguli privind amenajarea și întreținerea spațiilor verzi cu rol decorativ (grădini de fațadă) la locuințe.

Dacă în intravilan nu există suficiente spații verzi publice, cadrul natural (zona pâraielor care străbat teritoriul studiat) oferă numeroase locuri pentru destindere și agrement, în condițiile unei protecții ecologice adecvate.

e. Zona de gospodărie comunală

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D.P./U.Z./P.U.G. S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa 81

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

Cuprinde activitatea de colectare și depozitare a deșeurilor, cimitirele, alte funcțiuni etc.

Punctele actuale de depozitare a deșeurilor nu întrunesc condițiile de distanță față de zonele locuite și față de apele curgătoare din punct de vedere al normelor de protecție sanitară, dar sunt menținute provizoriu, până când activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor, asigurată de o societate la nivel județean pe bază de contract va ajunge la standardele proiectate.

Se propune amenajarea de puncte de precolectare la instituții publice și agenți economici, amplasarea de coșuri pentru deșeuri în zonele centrale ale satelor.

La cimitirele din satele componente sunt prevăzute extinderi în zonele libere adiacente, iar unde e cazul se va autoriza unul nou; zona de protecție sanitară cu lățimea de 50 m de la cimitirele din zona de locuit se referă în special la poluarea solului și subsolului, care afectează alimentarea cu apă din fântânile de mică adâncime.

f. Echipare edilitară

Zona de extindere a intravilanului se mărește și pentru funcțiunile de gospodărie comunală și locativă nou propuse: surse de apă și gospodărie de apă, stație de epurare ecologică, amplasate pe terenurile publice (nu se vor crea incomodări funcționale).

g. Circulație

Nu sunt necesare modificări importante de structură în circulația rutieră din localități; cu excepția câtorva drumuri propuse pe trasee noi, propunerile vizează, în principal, îmbunătățirea calității drumurilor: îmbrăcăminte, profile transversale, intersecții principale, poduri, pasaje (propuneri marcate pe planșe).

Suprafața acestora crește și prin introducerea în intravilan a unor zone pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu drumurile aferente.

Pentru modernizarea drumurilor, se va porni de la profilurile transversale minimale, prezentate în planșele specifice, utilizându-se întreaga lățime existentă a zonei drumului.

3.8. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI APĂRAREA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

Măsurile și acțiunile pentru protejarea și îmbunătățirea calității mediului trebuie să respecte principiile generale ale sistemului integrat al managementului de mediu și anume:

- principiul precauției în luarea deciziilor;
- principiul prevenirii;
- principiul utilizării durabile a resurselor naturale;
- principiul „poluatorul plătește”;
- principiul precauției în luarea deciziilor;
- principiul prevenirii riscurilor ecologice;
- principiul conservării biodiversității;
- reconstrucția ecologică a zonelor degradate.



Riscurile naturale care impun intervenții pentru protejarea zonelor construite și amenajate mai importante:

- eroziunea talvegului râului Ialomița și a celorlalte pâraie (pârâul Vulcanei, Valea Sticlăriei, Valea Neagră, Valea Glodului), în perioadele cu precipitații abundente;
 - eroziunea malurilor, care se produce la viituri, fenomen care duce la modificarea cursului râului;
 - fenomenele de instabilitate (riscul de prăbușiri de roci) – care se manifestă pe zonele de versant;
 - zone cu alunecări de teren previzibile ce necesită evaluare de specialitate și măsuri;
 - zone cu alunecări de teren stabilizate ce necesită reevaluări.
- În momentul de față nu există riscuri antropice pe teritoriul comunei.

3.8.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice

Având în vedere că nu există agenți economici în urma activității cărora să existe depășiri la factorul de mediu aer, în comuna Vulcana Pandele nu au fost semnalate creșteri peste limita admisibilă la niciunul din indicatorii care compun acest factor de mediu.

Cu toate acestea, sunt recomandate unele măsuri pentru prevenirea poluării factorului de mediu aer:

- colaborarea cu autoritatea competentă pentru protecția mediului, inspectoratele județene de poliție și serviciile deconcentrate ale autorității publice locale pentru transport în vederea monitorizării acestui factor de mediu;



- urmărirea și asigurarea prevederilor din planurile de gestionare a calității aerului, cu sprijinul autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului;
- limitarea vitezei autovehiculelor pe o anumită zonă;
- devierea traficului rutier intens în special de-a lungul șoselelor unde calitatea atmosferei este afectată de emisiile de gazele de eșapament;
- realizarea și întreținerea perdelelor de protecție stradală, precum și perimetral la obiectivele industriale și agricole, precum și la cele de gospodărie comunală.

3.8.2. **Recomandări privind reducerea poluării apei potabile**

La nivelul comunei Vulcana Pandele nu există un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, locuitorii folosindu-se de latrine tradiționale.

Apele meteorice se colectează la rigolele stradale și sunt dirijate spre zona limitrofă a localităților, prin urmare localnicii folosesc haznale tradiționale. Întrucât comunitatea din comună nu este racordată la un sistem de canalizare sau fosă septică, apa din hazna se infiltrează în primul strat de apă freatică, poluând-o.

Evacuarea necontrolată (în general pe sol) sau colectarea apelor uzate în puțuri absorbante sau în fose septice conduce la posibilitatea de contaminare, prin antrenare, inundare, scurgere naturală, a surselor de apă de suprafață. Impactul asupra sănătății umane și asupra mediului poate fi semnificativ, iar cel asupra calității vieții poate fi apreciat considerabil.

Poluarea resurselor de apă de suprafață ca urmare a descărcărilor de ape uzate neepurate din sectoarele menajere și zootehnic aduce serioase prejudicii calității apelor de suprafață.

- Se recomandă înființarea și punerea în funcțiune a unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate, care poate conduce la minimizarea impactului asupra mediului, generat de descărcarea de ape uzate menajere și industriale pe soluri permeabile sau în depresiuni cu scurgere asigurată natural.

- Se impune evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor și sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente.

3.8.3. **Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici**

Principalele recomandări privind reducerea poluării apelor datorită activității agenților economici sunt:

- implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici;
- stabilirea parametrilor de calitate pentru apa destinată consumului uman și a valorilor pentru parametrii relevanți;
- asigurarea permanentă a monitorizării și informării consumatorilor asupra calității apei de consum;
- adoptarea tuturor măsurilor necesare de remediere, în vederea restabilirii calității apei care nu este corespunzătoare valorilor parametrilor de calitate;
- interzicerea folosirii apei a cărei calitate constituie un pericol potențial pentru sănătate;
- asigurarea că substanțele sau materialele folosite la tratarea sau distribuția apei destinate consumului uman nu vor diminua protecția sănătății publice.

3.8.4. **Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului**

Printre recomandările cu privire la reducerea riscurilor de poluare a solului se numără:

- implementarea măsurilor asumate în programele de conformare a agenților economici cu impact semnificativ asupra solului;
- amenajarea de puncte de precollectare a deșeurilor menajere, sortate pe categorii diferite (carton, plastic, sticlă, metal) prin aplicarea proiectului ISPA-„Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitarii deșeurilor în județul Dâmbovița”;
- amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor verzi rezultate din grădini, parcuri etc;
- implementarea sistemului de depozitare a deșeurilor electrice și electronice prin conștientizarea populației comunei, a asociațiilor colective și a producătorilor de DEEE privind existența unui punct de colectare a DEEE-urilor la S.C. Ecosal –Târgoviște.

3.8.5. **Recomandări privind reducerea poluării datorate traficului rutier**

Principalele recomandări care vizează reducerea poluării datorate traficului rutier sunt:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa	83
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef			
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G			
Nr. 9 din 29.05.2020			
Arhitect-șef,			

- diminuarea emisiilor de poluanți provenite din gazele de eșapament prin limitarea în trafic a prezenței autovehiculelor cu randamente necorespunzătoare de combustie;
- intensificarea acțiunilor de control în trafic a emisiilor la eșapament;
- întocmirea hărții nivelului de zgomot a localității;
- crearea unei perdele de protecție de-a lungul căilor de transport și întreținerea spațiilor verzi existente;
- monitorizarea poluării atmosferice (datorată traficului rutier și poluării industriale) prin implementarea unui sistem electronic de control și avertizare;
- adoptarea de măsuri eficiente pentru reducerea poluării sonore și vibrațiilor datorate traficului rutier și activității de construcții cu mijloace industriale.

3.8.6. **Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului**

Este necesară instituirea unui sistem de monitoring care să includă și monitorizarea diversității biologice pentru zone de habitat natural, specii de plante (inclusiv arbori seculari), animale de interes deosebit și comunitar.

Pomind de la considerentele de mai sus se constată următoarele tipuri de disfuncționalități:

- **disfuncționalități în cadrul activităților economice:**
 - lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;
 - lipsa sistemului de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației;
 - lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în comună, repercusiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă;
 - **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:**
 - lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
 - insuficienta amenajare a spațiilor verzi cu rol de protecție pentru îmbunătățirea microclimatului;
 - lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement;
 - gradul redus de utilizare a amenajărilor realizate pentru irigații și desecare datorită costului ridicat al folosirii instalațiilor de irigare pentru producătorii particulari;
 - existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor ferme agro-zootehnice, multe fiind necesar a fi dezafectate.
- Se recomandă următoarele măsuri:
- ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
 - protejarea și promovarea peisajului, spațiilor deschise, biodiversității, ariilor protejate;
 - promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor;
 - îmbunătățirea microclimatului urban prin creșterea suprafeței ocupate de zona verde;
 - amenajarea de noi spații verzi, perdele de protecție, în cadrul programelor de ecologizare a comunei;
 - asigurarea unui sistem eficient de salubritate prin colectarea selectivă a deșeurilor;

3.8.7. **Recomandări privind obiectivele educației de mediu**

Menținerea și îmbunătățirea calității mediului contribuie la prevenirea problemelor mediului pe viitor.

Pe de o parte, educația de mediu înseamnă informarea și sporirea cunoștințelor elevilor despre mediul înconjurător.

Pe de altă parte, educația de mediu sporește conștientizarea problemelor și înțelegerea valorilor personale prin „descoperirea” atitudinii și înțelegerii, ajutându-i pe elevi (dar și pe părinții lor) să-și evalueze și să-și clarifice sentimentele în ceea ce privește mediul și cum contribuie fiecare dintre ei la problemele acestuia.

Educația de mediu este și practică în sensul învățării unor lucruri de genul cum se plantează un copac, cum putem să reducem consumul său, cum să trăim producând un impact negativ cât mai mic asupra mediului.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

84

Nr. 9 din 29.05.2019

Arhitect-șef,

În mod specific, educația de mediu accentuează următoarele cinci obiective:

- ⇒ **Conștientizarea:** ajută oamenii să capete înțelegere și sensibilitate față de întreg mediul (dar și față de fiecare componentă evaluată separat) și problemele lui; le dezvoltă abilitatea de a percepe și de a deosebi stimulentele, de a procesa, rafina și extinde aceste percepții; contribuie la folosirea acestor abilități noi în mai multe contexte.
- ⇒ **Cunoașterea:** ajută oamenii să capete o înțelegere de bază privind funcționarea mediului, interacțiunea oamenilor cu mediul și despre cum apar și pot fi rezolvate problemele de mediu.
- ⇒ **Atitudinea:** ajută oamenii să capete un set de valori și sentimente de grijă pentru mediu, motivația și devotamentul de a participa la menținerea calității mediului.
- ⇒ **Deprinderile:** ajută oamenii să capete abilități necesare identificării și investigării problemelor mediului și să contribuie la rezolvarea lor.
- ⇒ **Participarea:** ajută oamenii să capete experiență în utilizarea cunoștințelor și abilităților dobândite, în vederea unor acțiuni pozitive și bine gândite care vor conduce la rezolvarea problemelor mediului.

Există un nivel bun al educației ecologice la nivel comunitar, al responsabilității, opiniei și atitudinii individuale și de grup, însă, pentru înlăturarea cauzelor generatoare ale problemelor referitoare la educația ecologică trebuie făcută legătura cu componentele esențiale (instituționale, sociale și economice) în dezvoltarea structurii civile de opinie:

- dezvoltarea instituțională a ONG-urilor;
- dezvoltarea parteneriatelor cu structurile de stat, administrație județeană și locală și agenți poluatori;
- informarea publică și accesul la informație;
- implicarea autorităților locale (primărie, școală, dispensarul local, biserica etc.) în activitatea de educație ecologică și prevederea unui buget pentru realizarea materialelor informative;
- întocmirea de proiecte de promovare care să cuprindă acțiuni de conștientizare a populației privind necesitatea protecției mediului înconjurător, în colaborare cu instituțiile de învățământ mediu și universitar;
- participarea populației la acțiunile de concepere, adoptare și implementare a programelor și proiectelor comunitare, atât cu finanțare europeană, cât și din programe naționale;
- informarea cât mai corectă a populației comunei privind implementarea proiectului ISPA-deșeuri.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Bazinul hidrografic Ialomița are o suprafață de recepție de 10350 km² și o lungime de 417 km, reprezentând 4,34% din teritoriul țării. Altitudinea medie variază între 327 m în zona muntoasă și 42 m în zona de confluență. Panta medie a bazinului este de 15‰.

O caracteristică a bazinului hidrografic este forma alungită, cu o lățime medie de cca 60 km. Bazinul are 142 afluenți codificați. Densitatea hidrografică a bazinului Ialomița este de 0,30 km/kmp.

Rețeaua hidrografică a râului Ialomița se caracterizează prin regimuri de scurgere variate:

- permanent, caracteristic râurilor de munte;
- temporar, pentru afluenții din zona de deal și de câmpie.

Condițiile naturale ale bazinului hidrografic Ialomița Superioară, caracterizate printr-o mare varietate a rocilor care formează substratul litologic, energia de relief pronunțată, gradul de acoperire cu vegetație a versanților destul de neuniform și rețeaua hidrografică destul de bine dezvoltată, au favorizat apariția și dezvoltarea proceselor de degradare a terenurilor.

Principalele procese de degradare a terenurilor, identificate în cuprinsul bazinului hidrografic sunt :

- eroziunea de suprafață;
- eroziunea de adâncime;
- alunecările de teren;
- depozitele de aluviuni.

Lucrările și măsurile necesare în vederea organizării hidrologice și antierozionale a bazinului hidrografic Ialomița Superioară constau în:

- combaterea eroziunii de suprafață în scopul diminuării pierderilor de sol în limite admisibile;
- combaterea alunecărilor de teren și eliminarea excesului de umiditate de pe versanți;

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 85

Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

- amenajarea ravenelor și torenților în vederea consolidării albiilor cu degradări, reținerii aluviunilor și atenuării debitelor;

- apărări și consolidări de maluri pe traseul râurilor.

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale), în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, de mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Panta mare a versanților și a talvegurilor văilor permit scurgerea rapidă a apelor din precipitații, dar favorizează eroziunea malurilor.

Există pericolul de ravenare a versanților în cazul în care drenajul este insuficient.

Transportul de material solid este mare și în cazul viiturilor există pericolul de colmatare a albiilor.

Scurgerea maximă este declanșată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene.

3.9.2. Rețele de energie electrică

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări:

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;

- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;

- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora;

- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico-economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea că rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderență subteran (în zona trotuarelor aferente străzilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Fiecare arteră principală sau secundară situată în intravilanul existent sau în zona de extindere a intravilanului este obligatoriu de a beneficia de iluminat public stradal realizat cu stâlpi din b.a. sau stâlpi metalici racordată la sistemul comunal de iluminat public.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumină corespunzătoare – de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră, datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluența traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză), se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică, cu unități de putere instalată mai mare.

- Restricții la proiectarea rețelelor electrice propuse

Fiecare obiectiv de investiții va putea beneficia de un sistem de alimentare cu energie electrică numai dacă soluția tehnică este stabilită în concordanță cu AVIZUL DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE, de către proiectanți autorizați, atât pentru partea de medie tensiune, cât și pentru partea de joasă tensiune.

Proiectanții autorizați pentru întocmirea de documentații tehnice privind alimentarea cu energie electrică sunt îndrumați să utilizeze soluții tehnice bazate cu preponderență pe rețele electrice de medie și de joasă tensiune în cabluri subterane și mai puțin pe soluții cu rețele electrice aeriene, excepție făcând doar zonele din interiorul incintelor investitorului, sau părți din zonele publice care, din motive pe deplin justificate, nu permit soluții cu cabluri îngropate.

Este preferabil ca posturile de transformare nou-prevăzute să fie realizate în cabine de zid, iar numărul posturilor de transformare aeriene să fie diminuat, acestea din urmă fiind mai puțin fiabile și cu durata de viață mai redusă decât cele în cabine de zid.

Rețelele electrice de medie și de joasă tensiune îngropate, precum și sistemele stradale de iluminat public, care vor fi amplasate pe zone aparținând domeniului public, trebuie să aibă trasee optime și perfect

coordonate cu celelalte tipuri de rețele (gaze, canalizare, termice, telefonie etc.).

Proiectanții autorizați pentru întocmirea de documentații tehnice privind alimentarea cu energie electrică a obiectivelor de investiții sunt îndrumați să protejeze acele suprafețe de teren incluse în noul intravilan al comunei Vulcana Pandele, evitând soluțiile care conduc la crearea de zone de protecție aflate sub ecartamentul rețelelor aeriene de înaltă tensiune, medie tensiune și joasă tensiune, zone în care este imposibilă realizarea de obiective noi de investiții.

▪ Restricții la execuția rețelelor electrice propuse

- Orice rețea electrică nouă, fie că este aeriană sau subterană, va fi realizată numai după ce, în prealabil, au fost identificate traseele celorlalte tipuri de rețele existente, execuția făcându-se fără scoaterea din uz a celorlalte rețele.

- La eliberarea autorizației de construire pentru obiectivele noi, investitorii sunt obligați să prezinte un contract de antrepriză cu o societate specializată în refacerea și rectificarea structurilor rutiere, prin care se angajează că traseele de deasupra rețelelor subterane realizate pe domeniul public vor fi readuse la starea inițială din punct de vedere al structurilor rutiere, timpul de execuție fiind cel mai scurt posibil și de calitate ireproșabilă.

- În cazul în care branșamentele electrice necesare la un obiectiv nou vor avea porțiuni de trasee care afectează drumuri publice, artere de circulație principale sau secundare, acestea se vor executa numai după ce au fost obținute aprobările legale de la Primărie și Serviciul circulație al Poliției, iar durata execuției va fi minimă.

- În cazul în care pe perioada execuției rețelelor și branșamentelor electrice sunt afectate accidental alte tipuri de rețele, refacerea acestora va fi executată de investitorul în cauză și acesta va fi direct răspunzător de toate daunele colaterale create.

3.9.3. Alimentarea cu apă

Rețelele de distribuție în comuna Vulcana Pandele se vor extinde atât pentru străzile neracordate la sistemul de alimentare cu apă cât și pe cele pe care se extinde intravilanul prin prezentul PUG.

Proiectarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare se realizează conform normativelor NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților". S.R. 1343/2006 – "Alimentări cu apă - S.R. - SR 4163/1 – 1995, S.R. 4163/2 – 1996, 4163/3 – 1996 Alimentare cu apă rețele de distribuție",

Conductele de distribuție vor fi dimensionate pentru debitul orar maxim și verificate la consumul pe timp de incendiu.

Reteaua de distribuție va fi realizată din conducte de polietilena de înaltă densitate montate îngropat (sub adâncimea de îngheț) și va fi prevăzută cu vane de sectionare montate în camine amplasate la distanțe de max.600 m.

Pe rețeaua de distribuție se vor monta hidranți supraterani de incendiu, pe principalele strazi ale localităților (în principal în intersecții) la distanțe de maxim 500m între ei și cistele stradale la 200-250m între ele.

Tronsoanele prevăzute cu hidranți de incendiu, vor avea diametrul minim interior de 100 mm. Tronsoanele scurte de distribuție de pe ulitele laterale și alte racorduri ce nu necesită hidranți au diametre de cuprinse între 63 și 90 mm..

Adâncimea de pozare a tubulaturii, măsurată de la generatoarea superioară a conductei trebuie să fie de minim 1.00 m, respectându-se condițiile impuse de furnizor referitoare la preluarea sarcinilor.

Latimea fundului santului de pozare va fi astfel dimensionată încât să existe minim 30 cm. liberi pe marginea fiecărei părți a conductei, și să permită pozarea corectă a acesteia.

Înainte de pozare, se va asterna pe fundul santului nisip în grosime de 15 cm, care constituie patul de fundare al conductei.

După pozarea tubulaturii, se vor umple cu nisip părțile laterale și spațiul de deasupra generatoarei superioare a conductei până la o înălțime de 15 cm.

În continuare, intervalul de deasupra umpluturii cu nisip pe o grosime de 30 cm va avea ca material de umplutura, obligatoriu, material faramitat care să nu conțină pietre, bulgari de pamant, resturi de pavaj, resturi de materiale sau ramăsite organice.

Zona cuprinzând părțile laterale ale conductei și cea de deasupra generatoarei superioare, până la minimum 30 cm. peste generatoarea superioară constituie zona de umplutura specială.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	VIZAT SPRE NESCHIMBARE	S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa	87
Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 9 din 29.08.2020			
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.			
Arhitect șef:			

ORIGINALUL
INFORMAȚII

99

Executarea patului de pozare și montarea conductelor se va face numai în absența apei. Caminele de vane vor fi amplasate pe conductele principale în general la intersecții și au structura constructivă din beton armat cu dimensiuni variabile funcție de instalațiile hidraulice interioare. Trecerea conductelor prin pereții caminelor se face prin intermediul pieselor speciale de trecere și/sau etansare.

Robinetii de sectionare se vor prevedea pe ramificațiile din conductele principale.

Hidranții subterani de incendiu se vor conecta la teul din polietilena intercalat pe rețea printr-un racord din teava de polietilena și piesele de legătură specifice.

Conductele se vor proiecta astfel încât să conlucreze cu patul de fundare și umplutura din zona conductei

Suprafața patului de pozare trebuie să fie continuă, netedă și să nu conțină particule mari care pot produce încărcări punctiforme asupra conductelor.

3.9.4. Canalizare

Configurația terenului face ca sistemul de colectare a apelor menajere de la locuințe să fie divizat în mai multe rețele astfel:

SISTEMUL 1 (executat parțial) - Acest sistem a fost proiectat pentru a prelua cea mai mare parte a apelor menajere aferente satelor **Toculești** (fără casele mal drept al Sticlăriei), **Gura Vulcanei** și **Lăculețe Gară**.

Rețelele principale vor prelua gravitațional apele de pe străzile principale, iar acolo unde sunt contrapante se vor prevedea stații de pompare de mari dimensiuni, după cum urmează:

- pentru circa 200 case la intersecția paraului Vulcana cu DC 139 care duce spre Voinești;
- la intersecția paraului Gura Vulcanei cu DJ 712B care duce la Vulcana Bai;
- o stație de pompare pentru cartier Gara C.F.R.;

Se prevede o subtraversare a drumului național și a căii ferate pentru racordarea caselor de după Călea Sinaia la instalația de canalizare amplasată pe str. Bariera CFR;

Deversarea apelor menajere se va face în stația de epurare existentă.

SISTEMUL 2 – Satul Vulcana Pandele și casele de pe malul drept al văii Sticlăriei (satul Toculești) - Datorită pantei drumului județean 712 din dreptul străzii Liniei până la granița cu comuna Șotânga se propune înființarea unui sistem de canalizare și deversarea apelor uzate în canalizarea comunei Șotânga.

Se vor prevedea stații de pompare de mici și medii dimensiuni realizate din cămine etanșe de 1,5 m diametru prevăzute cu grătare și pompe submersibile care vor refula apele menajere în căminele cele mai apropiate ale rețelei de canalizare care funcționează gravitațional.

Pentru strada Sticlăriei (de pe malul drept al văii Sticlăriei) se propune o stație de pompare a apelor uzate cu o conductă care supratraversează pârâul Vulcana și apoi deversează în căminul amplasat la cota cea mai înaltă a instalației de canalizare a străzii Poștei.

Toate stațiile de pompare se vor realiza pe terenuri publice și se vor racorda la rețele de electricitate.

3.9.5. Rețele de gaze

Prin PUG se propune extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale pe toate străzile din intravilanul comunei.

Extinderea rețelei de alimentare cu gaze presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile. De asemenea, este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare.

Din punct de vedere al organizării activității de furnizare gaze naturale, prezentul studiu nu poate propune soluții de optimizare, deoarece această activitate este reglementată prin Ordonanța nr. 60/30 ianuarie 2000, modificată și completată de Legea 463/18 iulie 2001 și revine Autorității Naționale (ANRE).

De asemenea, acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul gazelor naturale se face conform H.G. 784/7 septembrie 2000 modificată și completată prin H.G. 1248/7 noiembrie 2002.

În vederea funcționării în siguranță a rețelelor de gaze, pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi în zona rețelelor, Primăria comunei Vulcana Pandele va solicita prin certificatul de urbanism AVIZUL de amplasare emis de SC ENGE ROMANIA sucursala Târgoviște ce deține instalații de gaze în zonă.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

88

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

3.9.6. Rețele de telecomunicații

Rețelele de telefonie fixă

Atât în intravilanul existent, cât și în zonele de extindere a intravilanului, este permisă extinderea rețelelor operatorilor de telefonie fixă realizate aerian sau subteran, pe baza de documentații tehnice complete întocmite de serviciile locale de proiectare ale acestora, avizate și aprobate potrivit reglementărilor în vigoare.

Pentru noile dotări urbane prevăzute în această zonă și extinderile de intravilan se pot propune următoarele tipuri de lucrări:

- extinderea liniilor de telecomunicații;
- mărirea numărului de linii din centrala telefonică digitală existentă;
- racorduri telefonice aeriene de la centrala telefonică la fridele telefonice amplasate la fiecare intrare de clădire.

Rețelele de recepție T.V. prin cablu

Pot fi realizate extinderi ale rețelelor de recepție a semnalelor T.V. prin cablu prin extinderea celor existente, utilizând în acest sens stâlpii pentru iluminat public, stâlpii pentru transportul energiei electrice de joasă tensiune sau trasee subterane.

Pe măsura extinderii intravilanului, a edificării de obiective noi și a cererilor de racordare la sistem rețeaua se va extinde și către aceste zone.

3.9.7. Sistemul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere

În concepția modernă un deșeu este un subprodus al activităților umane, care conține în el valori materiale importante ce trebuie recuperate în proporție cât mai mare, cu scopul final al asigurării dezvoltării durabile.

Având în vedere complexitatea consecințelor produse de deșeurile în lumea actuală, s-a ajuns pe plan mondial la concluzia că soluțiile se pot obține doar în cadrul unui management integrat al deșeurilor, care trebuie să ia în considerare toți factorii implicați și anume:

- generatorii potențiali (producătorii de bunuri, lucrări, servicii);
- lanțul comercial care pune în circulație produsele;
- producătorii efectivi de deșeurile (populația, agenții economici);
- operatorii de salubritate care asigură colectarea și transportul deșeurilor;
- operatorii economici care acționează pentru reciclarea deșeurilor și reintegrarea lor în circuitul productiv;
- operatorii economici care acționează pentru neutralizarea deșeurilor în instalațiile de procesare finală.

Ținta unui management integrat al deșeurilor este minimizarea producerii de deșeurile. Această țintă poate fi atinsă prin transformarea populației din „producători de deșeurile” în „operatorii activi de mediu”, prin educarea cetățenilor și agenților economici în direcția unei atitudini active în rezolvarea problemelor de mediu aferente propriului habitat.

Definirea și în special punerea în practică a unui management integrat al deșeurilor este în prezent o problemă dificilă și acțiunea presupune cunoașterea în detaliu a problematicii locale a deșeurilor, a condițiilor sociale, a infrastructurii existente, și, nu în ultimul rând, a preluării critice și bine analizate a experienței din țările avansate economic.

Pentru a putea aplica în momentul actual în țara noastră o asemenea abordare, apreciem că trebuie luate în considerare pentru fiecare zonă următoarele elemente:

- caracteristicile deșeurilor pe zone de locuit;
- cantitățile produse în timp și spațiu;
- specificul local geografic, economic, social, gradul de educație și responsabilitate a populației;
- tehnologiile disponibile ca nivel tehnic și economic în zonă;
- suportabilitatea de către populație a costurilor pentru implementarea sistemului care întotdeauna sunt mai mari decât în situațiile anterioare;
- amplasamente posibile și disponibile pentru instalațiile de procesare finală;
- infrastructura urbană existentă: rețea stradală, sisteme de transport, canalizare etc.;
- orice alte aspecte sau situații relevante.

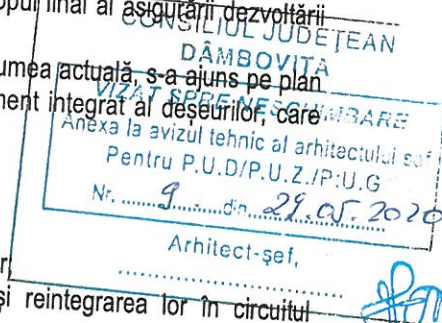
Pentru implementarea strategiei propuse în sectorul operațional sunt necesare intervenții structurale în actualul sistem.

Principali pași de parcurs pentru ca implementarea strategiei să fie o reușită sunt:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

89



- un proiect punctual al dinamicii circuitului local al deșeurilor solide urbane, care să stea la baza managementului integrat al deșeurilor și care să corespundă cerințelor directivelor UE;
- definirea amplasamentului unde se va face tratarea și procesarea finală în cadrul sistemului de management integrat al deșeurilor;
- cuantificarea costurilor necesare pentru implementare;
- realizarea unui consens cu cetățenii pentru care se vor organiza activități educaționale și de informare.

În aplicarea strategiei în general și a proiectelor în sectorul operațional în special, trebuie luate în considerare și următoarele:

- sunt necesare studii care să determine eficiența sistemului de colectare propus;
- populația, agenții economici și instituțiile trebuie motivați pentru a-si asuma responsabilități în colectarea selectivă;
- tehnologia de verificare impune sortarea în tot mai multe subproduse;
- destinația deșeurilor va fi tot mai variată datorită metodelor de reciclare și faptului că se dezvoltă permanent noi metode de reciclare;
- costurile trebuie să fie rezonabile și acceptate de cetățeni;
- noua legislație extinde responsabilitatea asupra producătorului;
- activitățile de colectare diferențiată, recuperare și reciclare nu sunt deocamdată profitabile prin ele însele și trebuie susținute financiar.

3.10. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În planșa „Reglementări – Zonificare” sunt prezentate toate reglementările urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spațială a satelor comunei Vulcana Pandele.

3.10.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Localitățile sunt dezvoltate de-a lungul drumurilor principale din teritoriu, structura circulației rutiere conducând la o mărime medie a loturilor, densitatea gospodăriilor la hectar în zona de locuit fiind mică și din cauza suprafețelor agricole mari cuprinse în intravilan; se constată și tendința de dezvoltare tentaculară a zonei de locuit.

Prin antiteză, noua aglomerare rezidențială studiată are o structură mai compactă, folosind la maximum întreaga suprafață de teren pusă la dispoziție de configurația terenului.

Relansarea dezvoltării urbanistice a satelor comunei depinde, în primul rând, de dezvoltarea economică și de infuzia de capital privat în investiții de tot felul.

Se menține și se amplifică tendința separării funcțiilor principale din localități prin:

- concentrarea dotărilor principale în zonele centrale, de tradiție, ale satelor, ca de altfel și în noua formă a intravilanului astfel creată;
- dezvoltarea activităților economice propuse în incintele existente situate la marginea localităților și limitarea dezvoltării unităților existente în zona de locuit;
- dezvoltarea zonelor verzi în intravilanul satelor;
- perdele de protecție din plantație înaltă între zonele de locuit și funcțiunile poluante

3.10.2. Zone de protecție / interdicție

S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție:

- zone de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu și zone construite protejate cu valoare arhitecturală și ambientală;
- zone de protecție pe baza normelor sanitare la cimitire, stație de epurare, gater;
- zone de protecție normate, la construcții, culoare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune;
- zona protejată cu valoare ecologică (albia apelor curgătoare care străbat comuna);
- interdicție temporară de construire pentru terenurile agricole din zona centrală a până la întocmirea și aprobarea unui PUZ de zonă centrală cu regulament aprobat.

- interdicție de construire conform prevederilor art.29 din OUG nr. 12/1998, după cum urmează:
“In sensul desfasurarii in bune conditii a circulatiei feroviare si a prevederilor evenimentelor de cale ferata se instituie zona de siguranta si zona de protectie a infrastructurii feroviare publice.

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
pentru P.U./D/P.U.Z./P:U.G
Nr.9.....din 29.05.2020
Arhitect-șef,

102

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșii de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei cailor ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operative a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.”

În această zonă este strict interzisă efectuarea de lucrări de edificare a construcțiilor indiferent de proprietarul terenului.

”Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei cailor ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa cailor ferate, precum și terenurile destinate sau care deservește, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora.”

Primăria comunei Vulcana Pandele, prin intermediul serviciului de urbanism, va solicita în Certificatul de Urbanism avizul de la C.N.C.F. ”C.F.R.” SA, prin Sucursala Regională de Cai Ferate București pentru autorizarea oricărei construcții definitive sau provizorii aflate în zona de protecție (maximum 100m de la axa cailor ferate).

3.10.3. Zonificare funcțională

L – ZONA DE LOCUIRE

Li – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu;
POT: 35%; CUT: 1,00; Regim maxim de înălțime: P+1+M; Hmaxim cornișă= 8,00 m

LiP – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentelor istorice și în zona construită protejată cu valoare urbanistică, delimitate pe limite cadastrale;
POT: 30%; CUT: 0,60; Regim maxim de înălțime: P+M; Hmaxim cornișă=5,00 m

IS – ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR

IS – zona instituțiilor publice și a serviciilor de interes general cu excepția celor aflate în zone protejate;
POT: 50%; CUT: 1,50; Regim maxim de înălțime: P+1+M; Hmaxim cornișă= 10,00 m

IS – zona instituțiilor publice și a serviciilor de interes general aflate în zone protejate;
POT: 30%; CUT: 0,60; Regim maxim de înălțime: P+M; Hmaxim cornișă=5,00 m

ZONE MIXTE

L/IS – subzona mixtă situată în țesut tradițional cu regim de construire discontinuu, cu excepția celor aflate în zone protejate;

POT: 40%; CUT: 1,20; Regim maxim de înălțime: P+1+M; Hmaxim cornișă = 8,00 m

L/T – subzona mixtă compusă din locuințe tip case de vacanță, instituții și servicii de tip turistic și amenajări complementare;

POT: 40%; CUT: 1,20; Regim maxim de înălțime: P+1+M; Hmaxim cornișă = 10,00 m

ID – ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE

ID – subzona activităților predominant industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală;

POT: 60%; CUT: 1,80; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m/tehnologic;

GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ

GC/TE – subzona construcții și amenajări pentru gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare;

POT: 85%; CUT: tehnologic; Regim maxim de înălțime: tehnologic; Hmaxim cornișă = tehnologic;

* Înălțimea clădirilor și a instalațiilor va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;

GC – subzona cimitirelor și a amenajărilor aferente;

POT: 85%; CUT: 1,0; Regim maxim de înălțime: P; Hmaxim la cornișă: 3,00 m;

SP – ZONA SPAȚIILOR VERZI

SP1 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcurilor, spațiilor verzi de agrement cu acces nelimitat;

POT: 15%; CUT: 0,15; Regim maxim de înălțime: P; Hmaxim cornișă: 3,00 m;

SP1 – amenajări sportive;

POT: 85%; CUT: funcțional; Înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

91

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D./P.U./Z./P.U./G
Nr. 2 din 29.05.2020
Arhitect-șef,

[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;
SP2 – subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică, plantații de aliniament și de protecție;
POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim cornișă: - m;

C – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE

Cf – subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente;
POT: 85%; CUT: tehnologic; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim la cornișă: tehnologic;
Cr – subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente;
POT: 85%; CUT: tehnologic; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim la cornișă: tehnologic;

TH – ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ

POT: tehnologic; CUT: tehnologic; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim cornișă: tehnologic;

EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

EX1 – Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora;

EX2 – Zone rezervate pentru activități agricole;

EX3 – Zone rezervate pentru activități forestiere;

EX4 – Zone cu terenuri aflate permanent sub ape;

EX5 – Zone cu terenuri destinate zonelor de protecție a patrimoniului construit.

CONSILIUL JUDEȚEAN

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuală precum și pentru domenii speciale, programe sectoriale și programarea și finanțarea proiectelor.

Se asigură astfel evitarea situației în care diferite strategii sau concepte sectoriale blochează conceptul global stabilit prin Planul Urbanistic General.

În același timp strategia poate fi un factor de atractivitate, fiind susținută cu proiecte adecvate pentru întreprinzătorii privați, cât și pentru rezidenți, generând astfel programe la scară amplă, în formula parteneriat public-privat, (proiecte legate de obiective de utilitate publică, transport, protecția mediului sau asistență socială) care se încadrează în conceptul de sustenabilitate.

Liniile directoare rezultate din strategia de dezvoltare urbană reprezintă o viziune cu perspectivă largă care determină imaginea și planificarea urbană pe termen lung (2030).

Treptele de integrare în acest program sunt reprezentate de strategia pe termen mediu (2025) și cea pe termen scurt (2020).

Asigurarea condițiilor necesare pentru potențiala păstrare a populației în spațiul rural Vulcana Pandele trebuie să se asigure că rămâne un teritoriu tânăr și atractiv, cu o populație cu un nivel educațional acceptabil.

Pentru păstrarea populației în actualul intravilan este nevoie de crearea unei diversități de tipuri de locuire și de spații atractive aferente zonelor de locuit cu suficiente facilități care să răspundă cât mai multor nevoi ale diferitelor grupuri țintă ale populației, fără a altera natura de excepție.

Mentineră populației în perimetrul comunei înseamnă asigurarea condițiilor optime pentru creșterea economică și implicit mărirea numărului de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și alte facilități în raport cu nevoile acestora și conceptul de dezvoltare durabilă.

Creșterea nu se referă numai la populația băștinașă, ci și la posibilitatea stabilirii pe teritoriul său a unor companii (investitori) care pot să-și desfășoare activitatea economică în aceste locații.

În această situație, se pun în discuție rezervele de teren existente, pentru dezvoltare pe termen scurt, mediu sau lung.

Propunerea de dezvoltare spațială include inventarierea următoarelor domenii:

I. Creșterea urbană, care rezultă din două procese paralele:

1. Densificarea intravilanului existent

- Creșterea densității în zonele cu densități reduse și reconversia și restructurarea zonelor cu funcțiuni abandonate, precum și reabilitarea altor zone destructurate sau cu calități funcționale diminuate reprezintă o alternativă a creșterii capacității teritoriului;

2. Expansiunea perimetrului intravilan (extinderea) în zonele cu potențial de urbanizare:

-Extinderea controlată în spații neconstruite, cu încorporarea zonelor cu tendințe preexistente de construire, a zonelor care pot completa funcționalitatea la scara întregului teritoriu comunal, a zonelor afectate de extinderea traficului, pentru soluționarea schemelor de circulație la macroscala teritorială, a zonelor cu rezerve de utilități.

-Funcțiuni potrivite precum cele mixte, industrie nepoluantă, servicii, își pot găsi locul, ca zone controlate, cu densități reduse, împreună cu funcțiunea de locuire, în vecinătatea zonelor naturale, în perimetrul intravilan.

-Această abordare lasă posibilitatea includerii unor culoare de spații deschise dinspre zonele urbanizate spre spațiile naturale din vecinătatea intravilanului.

II. Centralitatea

Centralitate - funcțiuni specifice zonei centrale ale comunei și echipamente publice de interes comunitar

Propunerea din PUG sugerează o dezvoltare a conceptului de centralitate prin constituirea unei scheme spațiale de anvergură, echilibrată;

Astfel - reabilitarea prin protecție, conservare, dezvoltare, densificare parțială a actualei zone centrale a comunei, în relație cu rețeaua rutieră clasificată și, prin aceasta, cu zonele de interes din orașele Pucioasa și Fieni (către Nord), municipiul Târgoviște (către Sud) și stațiunea de interes local Vulcana Băi (spre Vest), astfel încât aceasta să-și mențină și să-și amplifice rolul coordonator și ca zonă de maximă atractivitate ce include protecția arhitecturii tradiționale, accesibilitate îmbunătățită pentru pietoni, rezervă funcțională pentru programe reprezentative, o relaționare directă și facilă cu celelalte localități și cu cadrul natural extrem de generos;

- dezvoltarea unui al doilea pol de centralitate, reprezentat de zona de maximă atractivitate a zonei periferice a satului Vulcana Pandele (la limita teritoriului administrativ), care să includă preponderent funcțiuni și obiective de utilitate publică (postul de poliție, dispensar, farmacie, fabrica de conserve) care beneficiază de o bună accesibilitate, echipare și dotare la scara localității, care să permită libertatea de mișcare și densitate cerută de programe arhitecturale specifice zonei, având deja câteva dotări interesante.

În același timp se va urmări crearea și dezvoltarea mai multor "nuclee de centralitate" în fiecare localitate componentă, fiecare dintre ele dezvoltându-și propria identitate, creând o rețea de "spații de calitate" cu forță de atracție în aria de interes, potrivit deja tradiției, dar și formei satelor – formă datorată condițiilor de relief, având în vedere că fiecare localitate are școală și biserică, locuitorii având acces la acestea în zone mai apropiate decât tradiționala zonă centrală, reducându-se astfel matricea deplasărilor în și dinspre zona centrală. Aceste zone sunt amplasate astfel încât să beneficieze de condiții optime de accesibilitate prin circulații (clasice sau alternative), în vecinătatea elementelor majore ale cadrului natural, ceea ce crează premiza unor concepte echilibrate în privința cadrului construit ca și a spațiului public conectat la cadrul natural.

III. Locuirea

Funcțiunea de locuire este asigurată prin locuințe individuale și locuințe speciale, unele care prezintă și funcțiuni turistice sezoniere. Se propune:

-conservarea, reabilitarea și dezvoltarea funcției de locuire în toate spațiile propice acestei funcțiuni;

-reabilitarea zonelor de locuire prin reconsiderarea cadrului construit și a spațiului public, inclusiv a centrelor de interes din fiecare sat;

-reabilitarea zonelor de locuințe individuale prin limitarea procesului de mixare de funcțiuni cu grad redus de compatibilitate cu acestea, reducerea circuitelor circulației de tranzit, protejarea în raport cu vecinătăți invazive și poluante ce s-ar putea solicita spre autorizare.

-îmbunătățirea calității spațiului urban aferent zonelor de locuit constituite în condiții speciale (teren în pantă, etc) prin reabilitarea tramei stradale, a spațiilor publice, echipării cu utilități;

-creșterea densității zonelor de locuit cu parcelar de tip semirural;

-introducerea în intravilan pentru crearea de zone de locuit a unor suprafețe limitate care prezintă potențial pentru această funcțiune prin accesibilitate și rezerva de utilități;

În paralel se propune dezvoltarea zonelor de locuit în spațiile de extindere a intravilanului în formula de zone predominant cu funcția de locuire sau în combinații cu alte funcțiuni compatibile specifice (mai ales turism).

-accentuarea identității diferitelor zone de locuit prin păstrarea tipologiei locuirii;

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

CONȘILIU JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C.

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

93

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

[Signature]

105

CONFORM ORIGINALULUI
[Signature]

- dezvoltarea de zone rezidentiale mixte prin reabilitarea sau constructii noi în scopul creșterii compatibilității noilor funcțiuni în raport cu cea tradițională de locuire;
- dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul satelor componente ale comunei Vulcana Pandele, pentru o dezvoltare uniformă ce permite sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;
- stabilirea unor reglementări specifice prin care se conturează un aspect uniform al localității prin tipologia fondului construit, materiale și tehnici utilizate în dezvoltarea și reabilitarea fondului construit, atât în zonele protejate cât și în afara acestora;
- promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local – dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local.

IV. Spații pentru muncă

Sunt reprezentate de zonele în care se desfășoară activități aparținând sectorului primar, secundar și terțiar, respectiv zonele destinate locurilor de muncă.

Strategia propune conservarea principială a zonelor cu astfel de activități (de altfel foarte rare) privindu-le ca potențiale centre de greutate, tradițional destinate pentru activități secundare și terțiare nepoluante (reabilitare, reconversie, creare de parcuri de activități, implantarea de funcțiuni compatibile cu cea de producție și servicii, dar și cu locuirea și situarea într-un cadru natural ce merită protejat).

- conservarea nucleelor de producție și servicii integrate în diferite zone urbane și dezvoltarea lor prin reabilitare, reconversie sau extindere;
- integrarea serviciilor și a micii producții în zone cu profil dominant rezidențial sau în zonele de dezvoltare în condiții de compatibilitate reciprocă;
- crearea în intravilan, în zonele cu condiții naturale dificile sau în zonele de protecție ale infrastructurii majore de grădini pentru agricultură ecologică;

V. Spații verzi și pentru petrecerea timpului liber

Spațiile verzi, circulațiile alternative, spațiile pentru petrecerea timpului liber reprezintă o prioritate legată de îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor.

Strategia dezvoltă un concept de multiplicare a scuarurilor de dimensiuni mici și medii în toată structura localităților, acolo unde există spații de rezervă neconstruite sau obținute prin reconversie.

Acest concept valorifică specificul tesutului rural tradițional derivat din vechea structură rurală, care oferă posibilitatea amenajării de mici zone verzi amenajate (square-uri) în zonele generate de modificări și/sau corecții ale tramei stradale (intersecții) sau la întâlnirea diferitelor tipuri de parcelar.

În zonele fără parcelar, această alternativă propune reamenajarea spațiului public în scopul sporirii procentului de zonă verde rezultat din optimizarea funcțiunii de circulație și parcare.

În paralel se sugerează crearea unei "centuri verzi" cu spații ample care să valorifice elementele majore ale cadrului natural, respectiv pădurile adiacente intravilanului, izvoarele cu apă minerală, climatul de cruțare aflat la îmbinarea foioaselor cu coniferele.

Acest sistem de spații verzi cu rol ecologic va putea fi valorificat pentru legarea printr-un sistem de circulații alternative a diferitelor zone ale tesutului urban. Amenajarea malurilor de ape precum și a anumitor trasee din "padurea-parc" vor crea spații pentru petrecerea timpului liber, precum și puncte de interes pentru turismul de sfârșit de săptămână, valorificând apropierea de centrele urbane importante cum este municipiul Târgoviște și orașele Pucioasa și Fieni și stațiunea balneară de interes local Vulcana Băi.

Este foarte importantă legarea prin trasee pietonale a diferitelor parcuri, maluri de ape și a zonelor aferente pădurii-parc, în scopul suprapunerii unui sistem ecologic și natural peste cel construit.

VI. Circulații

Un sistem de circulații integrat și performant este esențial pentru buna funcționare a unui ansamblu de localități de mici dimensiuni răspândite într-un areal mare și poate fi îmbunătățit pe mai multe căi:

- îmbunătățirea sistemului de transport public ca alternativă a deplasărilor cu autoturismele propriete;
- legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații convențional și sistemul de circulații alternative;
- aplicarea principiului "multimodal" pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare (refuncționalizarea gării Lăculete și a căii ferate Târgoviște – Pietroșița, parcaje la instituțiile reprezentative, parc de biciclete).

CONFORM
ORIGINALULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului și al inginerului

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G. S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 94

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

106

VII. Structura spațială

Structura spațială propusă urmărește amplificarea legăturii între localități, zona centrală a comunei urmând să asigure locații pentru noi funcții urbane cu potențial de centralitate.

De asemenea se are în vedere atenuarea în timp a structurii de tip rural dezvoltată în zona căilor de acces prin transformarea perimetrului intravilan într-unul ceva mai compact, fără pierderea specificului satului răsfirat.

Dezvoltarea spațială va avea la bază principiul care are în vedere gestionarea terenului ca resursă primară și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare, urmând câteva reguli de organizare a structurii urbane (legate și de ponderea intravilanului existent în raport cu teritoriul administrativ) :

- Zonele restructurabile (tip brownfield) vor avea prioritate în raport cu cele greenfield (terenuri neocupate) într-un raport echilibrat la nivel teritorial ;
- Extinderea intravilanului – ponderată – și pe baza evaluării necesarului de teren și funcțiuni pentru perioada vizată (termen mediu și lung) ;
- Urbanizare etapizată și structurată în funcție de situația sistemului global (intravilan și zone înconjurătoare) ;

Schema spațială mai are în vedere :

- dezvoltarea legăturilor cu elementele majore ale cadrului natural (ape, păduri, terasele dealurilor înconjurătoare, statutul unor arii protejate) ;
- echilibrarea dezvoltării de tip unidirecțional prin extinderea liniilor de forță în teritoriu în ideea creării unui intravilan echilibrat și funcțional ;

5. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG

Câteva principii ale dezvoltării locale durabile:

- cetățenii trebuie să se afle în centrul tuturor inițiativelor de dezvoltare;
- comunitățile umane trebuie încurajate să-și recunoască valorile culturale, morale și spirituale;
- capacitatea comunităților de autodeterminare dezvoltată prin respectarea drepturilor la propria dezvoltare;
- este esențială comunicarea între autoritățile locale și cetățeni, participarea democratică a acestora la luarea deciziilor;
- conservarea și protecția mediului înconjurător bazată pe crearea, educarea și dezvoltarea conștiinței comunitare ecologice;
- încurajarea dezvoltării instituționale se realizează prin construirea unui sistem de colaborare între factorii implicați în dezvoltarea locală – învățământ, sănătate, servicii publice diverse, instituții descentralizate ale statului și nu în ultimul rând prin parteneriatul cu mediul privat.

Începând cu anul 2015, au fost lansate 153 apeluri de proiecte pentru programele operaționale (PO) gestionate de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (Programele Operaționale Infrastructură Mare, Capital Uman, Competitivitate, Asistență Tehnică, Regional, Capacitate Administrativă, Inițiativa pentru IMM-uri).

Bugetul total lansat în această perioadă de finanțare pentru aceste apeluri este de aprox. 19,7 miliarde euro, reprezentând 71% din alocarea totală de aprox. 28 miliarde euro disponibilă pentru implementarea acestor programe.

Până la data de 17 noiembrie 2017, la nivel național au fost semnate 1.383 de contracte de finanțare în valoare totală eligibilă de peste 6,1 miliarde euro, reprezentând aprox. 22% din alocarea totală aferentă acestor Programe Operaționale.

În cadrul acestor contracte au fost efectuate plăți de către autoritățile de management în sumă totală de 1,02 miliarde euro.

Pentru PO mai sus menționate, s-au primit de la CE fonduri de prefinanțare în cuantum de 1,4 miliarde euro, reprezentând 6,2% din alocarea UE de aproximativ 22,54 miliarde euro aferentă acestora.

Până în prezent, valoarea aplicațiilor de plată transmise la Comisia Europeană este de aproximativ 664 mil. euro, din care CE a rambursat până în prezent, suma de 579,2 mil. euro.

În conformitate cu prevederile regulamentelor europene aplicabile actualei perioade de programare, rambursarea cheltuielilor declarate se realizează după finalizarea procesului de desemnare a autorităților

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa 95

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef.

107

implicate în sistemul de management și control al fondurilor, care a implicat evaluarea acestora de către Autoritatea de Audit din România și emiterea unei opinii cu privire la conformitatea sistemului cu cerințele de acreditare.

Sumele alocate României pentru cadrul financiar multianual 2014-2020, pe total, pe ani, pe obiective distincte și pe programe operaționale (exprimate în mil. euro) sunt pentru perioada rămasă următoarele :

Programe Opera	Fonduri ESI	Total	2018	2019	2020
PO Infrastructura Mare	FEDR	2.483,53	380,35	420,24	431,96
	FC	6.935,00	1.046,79	1.093,83	1.134,60
PO Capital Uman	FSE	4.220,84	636,80	664,94	691,72
PO Ajutorare persoane dezavantajate	FEAD	441,01	63,24	75,37	42,37
Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”	Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”	105,99	0,00	0,00	0,00
PO Capacitate Administrativă	FSE	553,19	83,04	86,43	89,66
PO Competitivitate	FEDR	1.329,79	201,79	210,67	236,50
PO Asistență tehnică	FEDR	212,77	31,91	31,91	34,91
PO Regional (POR)	FEDR	6.600,00	1.005,65	1.029,44	1.057,87
PO IMM	FEDR	100,00	0,00	0,00	0,00
Programul National de Dezvoltare Rurala	FEADR	8.128,00	1.184,73	1.141,93	1.139,93
PO Pescuit si Afaceri Maritime (POPAM)	FEPAM	168,42	24,53	24,70	25,15
TOTAL		31.278,54	4.658,83	4.779,46	4.884,67

Toate aceste resurse financiare, la care se adaugă aportul financiar județean și local pot fi utilizate la materializarea unora dintre direcțiile de dezvoltare și proiectele definite prin programe și strategii județene / locale:

5.1. OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII STABILITE PRIN STRATEGIA LA NIVELUL REGIUNII SUD MUNTENIA

Strategia se concentrează pe șapte priorități cheie, care individual sau în combinație, contribuie la implementarea acesteia, asigurând prin structură și conținut corelarea între acțiuni și obiectivele strategice.

Strategia va fi deci implementată pe baza următoarelor priorități cheie, ce sunt orientate spre nevoile specifice de dezvoltare ale regiunii și sunt conforme și cu Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014-2020, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- Prioritatea 1 - Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale
- Prioritatea 2 - Dezvoltare urbană durabilă
- Prioritatea 3 - Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung
- Prioritatea 4 - Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Prioritatea 5 - Susținerea educației și ocupării forței de muncă
- Prioritatea 6 - Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Prioritatea 7 - Dezvoltarea rurală și agricultura

Fiecare din prioritățile de mai sus conține un set de măsuri corespondente care prezintă tipurile de acțiuni care trebuie întreprinse, enumerate succint în rândurile următoare :

1. Prioritatea 1. Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale, având ca obiectiv „Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile”:

-Măsura 1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, având drept acțiuni indicative :

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului se:
Pentru P.U.D./P.U.Z./P:U.G
Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect-șef,

INFORM CU ORIGINALUL

108

- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere prin investiții care vizează stimularea mobilității regionale și conectarea cu regiunile învecinate, durabilitatea, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (cu precădere: drumurile ce asigură conectivitatea la rețeaua trans-Europeană - TEN-T, drumuri conexiune între județe, șosele de centură, drumuri regionale noi, modernizare străzi urbane, realizare piste biciclete);

- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii feroviare interoperabile, modern, de înaltă calitate;

- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii navale;

- Investiții privind siguranța și eficientizarea transportului;

- Investiții pentru modernizarea transportului public rutier, feroviar și naval de mărfuri și călători;

- Investiții pentru promovarea sistemelor de transport durabile, eficiente și ecologice;

- Creare de centre multimodale de transport (Pitești, Giurgiu, Ploiești, Titu);

- Investiții pentru crearea, dezvoltarea și modernizarea transportului pe cablu.

-Măsura 1.2. Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de servicii publice, acțiuni indicative :

- Realizarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare a utilităților publice;

- Activități de îmbunătățire a calității serviciilor publice, în vederea îndeplinirii cerințelor privind performanța;

- Construcție, reabilitare și modernizare de locuințe pentru tineri sau categorii socio-profesionale (medici, profesori, etc.), locuințe sociale;

- Consolidarea locuințelor și clădirilor nerezidențiale în vederea reducerii riscului seismic.

-Măsura 1.3. Dezvoltarea infrastructurii informaționale și de telecomunicații, acțiuni indicative :

- Investiții în rețele de internet în bandă largă;

- Investiții pentru informatizarea completă a instituțiilor publice din domeniul administrației, educației, sănătății, protecției sociale, culturii, etc. (conexiuni de mare viteză);

- Modernizarea infrastructurii TIC pentru dezvoltarea și implementarea de servicii și aplicații online pentru cetățeni (în domeniul administrației, educației, sănătății, protecției sociale, culturii, etc.);

- Modernizarea infrastructurii TIC pentru dezvoltarea și implementarea de servicii și aplicații online pentru sectorul IMM-urilor (comerț și tranzacții electronice).

-Măsura 1.4. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice, având drept acțiuni indicative :

- Construirea, reabilitarea și modernizarea structurilor de cazare;

- Amenajarea, reabilitarea și promovarea obiectivelor naturale cu potențial turistic;

- Activități de valorificare a potențialului turistic local și regional (cu precădere, activități de promovare a potențialului turistic local și regional).

-Măsura 1.5. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale, sportive și recreative, acțiuni indicative :

- Realizarea, reabilitarea, modernizarea și consolidarea infrastructurii culturale;

- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii sportive;

- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii recreative;

- Realizare zone verzi în cartiere rezidențiale.

-Măsura 1.6. Protejarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural, acțiuni indicative :

- Restaurarea, protecția și valorificarea siturilor, monumentelor și ansamblurilor culturale, istorice și de artă, inclusiv infrastructura de acces la acestea;

- Amenajarea, marcarea și promovarea traseelor turistice, tematice și itinerariilor culturale folosind potențialul Tehnologiilor Informației și Comunicației;

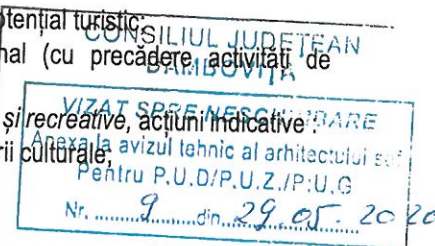
- Reabilitarea clădirilor cu valoare ambientală;

- Realizarea de monumente/opere culturale valorificând identitatea și personalitatea poporului român.

2. Prioritatea 2. Dezvoltare urbană durabilă, având ca obiectiv „Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane” :

-Măsura 2.1. Consolidarea capacității locale, județene, regionale de planificare spațială urbană, acțiuni :

- Sprijin pentru îmbunătățirea competențelor de planificare spațială și urbană;



• Sprijin pentru elaborarea și implementarea de strategii și planuri spațiale și urbane (de dezvoltare urbană, amenajare peisagistică, amenajare a teritoriului periurban, planuri zonale pentru centrele civice, planuri de mobilitate urbană și strategii de transport public urban, plan de amenajare a teritoriului regiunii, acțiuni de înscriere în cadastru și cartea funciară a centrelor urbane și a UAT-urilor învecinate, etc.).

-Măsura 2.2. Dezvoltarea și regenerarea urbană durabilă, având ca acțiuni indicative :

Infrastructura:

- Dezvoltarea unor infrastructuri de conectare;
- Asigurarea mobilității persoanelor și mărfurilor;
- Susținerea unui transport eficient și ieftin (înlocuirea parcului de mașini

Mediul:

- Stimularea eficienței energetice în clădirile existente;
- Reducerea amprentei lăsate asupra mediului;
- Promovarea utilizării energiilor regenerabile și iluminatul public;
- Reciclarea terenurilor (prin decontaminarea și introducerea lor în circuitul economic pentru a contribui la reducerea consumului de teren și la combaterea expansiunii urbane);
- Protejarea zonelor naturale și întărirea legăturilor dintre aceste zone și orașe (de exemplu, prin intermediul centurilor verzi și/sau a coridoarelor conectate și în continuitate cu rețelele de parcuri și spații publice), „reînverzirea” orașului existent, etc.

Incluziunea socială:

- Integrarea persoanelor ce fac parte din comunități defavorizate, asigurând egalități de șanse în educație formare profesională și integrarea pe piața forței de muncă;
- Asigurarea disponibilității și accesibilității serviciilor de sănătate și asistență socială;

Aspecte economice:

- Creșterea ocupării forței de muncă;
- Susținerea antreprenoriatului autohton și diversificarea economiei și sistemelor de producție locală, în paralel cu pregătirea adecvată a pieței forței de muncă prin programe educaționale și de formare pentru muncitori.

Cultura și arhitectura:

- Protejarea patrimoniului și introducerea lui în circuitul turistic;
- Stimularea eco-eficienței și a facilităților clădirilor;
- Rezolvarea problemelor de accesibilitate;
- Creșterea calității diversității și identității arhitecturale;
- Revalorizarea spațiilor publice deteriorate și crearea de noi spații deschise.

Inovarea

- Acțiuni inovatoare în mediul urban (proiecte urbane pilot, proiecte demonstrative sau studii aferente de interes european).

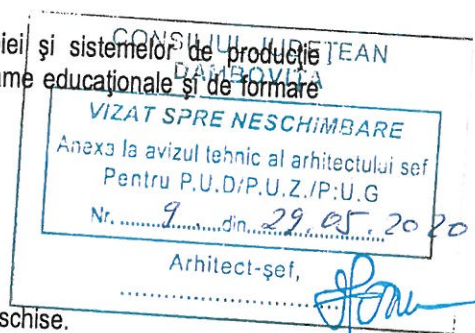
-Măsura 2.3. Creșterea cooperării între mediul urban și rural, având ca acțiuni indicative :

- Sprijinirea parteneriatelor între localitățile urbane și rurale mici și mijlocii în cadrul sistemelor urbane;
- Sprijinirea asocierilor între municipiile de rang superior și localitățile ariei de influență (zone metropolitane);
- Sprijin pentru dezvoltarea unor forme de cooperare și asumare a rolului de centru urban, de către localitățile rurale cu loc central în relație cu teritoriul înconjurător rural, în zonele profund rurale.

3. Prioritatea 3. Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung, având ca obiectiv „Creșterea economiei regionale prin stimularea competitivității IMM-urilor autohtone și consolidarea cercetării-dezvoltării-inovării” :

-Măsura 3.1. Sprijinirea dezvoltării sectorului IMM, în special a celor bazate pe cunoaștere, acțiuni indicative:

- Promovarea culturii antreprenoriale (campanii de conștientizare și educare a populației, în special a celei din mediul rural; dezvoltarea abilităților de planificare strategică pentru întreprinzătorii existenți și potențiali);



- Diversificarea și modernizarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri (măsuri ce vizează atât crearea infrastructurilor și dotarea acestora, cât și diversificarea și promovarea serviciilor furnizate de acestea);

- Sprijin pentru investiții în active tangibile și intangibile;
- Sprijin pentru accesarea de servicii adaptate nevoilor IMM (în special instruire, consultanță, standardizare, certificare, obținerea drepturilor de proprietate intelectuală, acces pe noi piețe și internaționalizare);
- Sprijin pentru crearea de rețele de furnizori de capital de risc (business-angels);
- Sprijin pentru crearea de programe de capital de pre-inițiere și inițiere a afacerilor;
- Dezvoltarea și implementarea de noi modele de afaceri pentru IMM-uri

-Măsura 3.2. *Susținerea cercetării-dezvoltării-inovării ca factor important al competitivității*, acțiuni indicative:

- Dezvoltarea culturii inovării (îndeosebi campanii de conștientizare despre rolul și importanța inovării în creșterea competitivității, de conștientizare asupra necesității de cooperare dintre mediul de afaceri și cercetare);

- Investiții pentru crearea, reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de CDI;
- Investiții pentru derularea activităților de CDI, în domeniile competitive la nivel regional (industria extractivă, industria prelucrătoare, industria construcțiilor de mașini, domeniul energiei nucleare, agricultura);

- Investiții pentru derularea de proiecte de CDI complexe;

- Sprijin pentru obținerea și protejarea drepturilor de proprietate intelectuală.

-Măsura 3.3. *Facilitarea aplicării inovării în economia regiunii*, acțiuni indicative:

- Sprijin pentru dezvoltarea de centre de transfer de cunoștințe și tehnologie;
- Dezvoltarea de parteneriate între mediul de afaceri și cercetare (în special dezvoltarea de programe comune pentru transferul de cunoștințe și tehnologie);

- Sprijin pentru crearea și dezvoltarea firmelor inovative de tip start-up și spin-off;

- Sprijin pentru dezvoltarea de servicii personalizate pentru aplicarea inovării (transfer de know-how, asistență tehnologică, consultanță pentru inovare);

- Sprijin pentru accesarea serviciilor pentru aplicarea inovării;

- Sprijin pentru investiții în echipamente și tehnologii inovative, de ultimă generație;

- Programe de mobilitate între mediul de afaceri și cercetare.

-Măsura 3.4. *Promovarea cooperării interne și internaționale*, acțiuni indicative:

- Sprijin pentru conștientizarea mediului de afaceri cu privire la beneficiile lucrului în parteneriat; dezvoltării de rețele, cercuri ale cunoașterii;

- Sprijin pentru crearea și funcționarea clusterelor, cu precădere în domeniile economice performante ale regiunii (cu precădere în domenii precum industria constructoare de mașini, industria electric și electrotehnică, agricultura, energii regenerabile);

- Sprijin pentru integrarea în cadrul rețelelor naționale și internaționale de producție și comercializare.

4. Prioritatea 4. Protecția mediului și creșterea eficienței energetice, având ca obiectiv „Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural” :

-Măsura 4.1. *Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu*, cu acțiuni indicative:

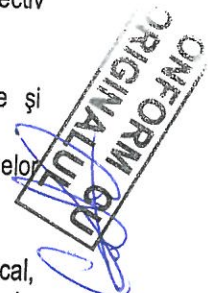
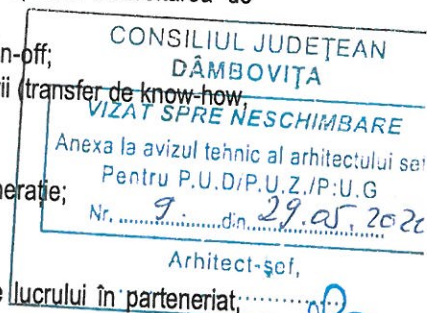
- Investiții pentru amenajarea, extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare, tratare și distribuție a apei potabile, cu precădere în mediul rural;

- Investiții pentru amenajarea, extinderea, reabilitarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate, cu precădere în mediul rural;

- Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii pentru colectare selectivă;

- Investiții pentru modernizarea și eficientizarea managementului integrat al deșeurilor la nivel local, județean, și regional, (se includ aici și deșeurile ce solicită măsuri specifice, cum ar fi cele municipale, de ambalaje, periculoase, de echipamente electrice și electronice, din construcții și demolări);

- Campanii de informare, educare și conștientizare a populației privind necesitatea racordării la sistemul de apă și canalizare, consumul rațional de apă potabilă, protecția mediului pentru evitarea poluării



apelor uzate peste normele impuse, a solului cu produse chimice, uleiuri, alți solvenți, necesitatea selectării și reciclării deșeurilor, campanii privind normele legislative în domeniul mediului înconjurător și respectarea principiului „poluatorul plătește”.

-Măsura 4.2. *Protejarea și conservarea mediului și a biodiversității regionale*, având ca acțiuni indicative:

- Acțiuni de informare, educare și conștientizare a populației referitor la importanța și necesitatea protecției mediului înconjurător și conservarea biodiversității;
- Măsuri de îmbunătățire a calității apei, solului și a aerului;
- Reconstrucția ecologică a zonelor forestiere și agricole degradate, afectate de activități antropice și/sau din cauza fenomenelor naturale;
- Refacerea zonelor/siturilor contaminate industrial;
- Investiții în infrastructuri ecologice (zone protejate, coridoare ecologice, ecoducte sau pasaje ecologice);
- Crearea, amenajarea și extinderea parcurilor ecologice cu destinații sociale și recreative;
- Investiții pentru gestionarea, restaurarea și monitorizarea ecosistemelor și habitatelor (inclusiv regenerări și amenajări silvice, refacerea fondului faunistic);
- Conservarea și protejarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice de floră și faună;
- Investiții pentru modernizarea și inovarea tehnologiilor și echipamentelor de refacere a mediului.

-Măsura 4.3. *Reducerea vulnerabilității la riscuri și adaptarea la schimbările climatice*, cu acțiuni indicative:

- Investiții pentru creșterea capacității locale și regionale de prevenire a riscurilor (elaborarea de strategii și planuri de acțiuni, cartografierea riscurilor, îmbunătățirea competențelor în domeniu);
- Investiții pentru prevenirea dezastrelor naturale (consolidarea malurilor și regularizarea cursurilor de apă, crearea de zone de inundabilitate controlabile, consolidarea de versanți, lucrări de împădurire, construirea de perdele forestiere în apropierea căilor de transport și a plantațiilor agricole);
- Investiții pentru crearea, operaționalizarea, modernizarea și creșterea capacității de răspuns la nivel local, județean și regional în situații de urgență și dezastre naturale, în zonele vulnerabile sau acolo unde ecosistemele sunt expuse riscului unor asemenea efecte (inclusiv investiții pentru îmbunătățirea sistemelor de avertizare și alarmare a populației);
- Campanii pentru informarea, pregătirea și conștientizarea populației privind comportamentul în situații de urgență și dezastre naturale, generate de evenimente cauzate de schimbările climatice, dezastre naturale și accidente cu cauze antropice;
- Investiții pentru prevenirea riscurilor și intervenții în caz de poluare accidentală a Dunării și râurilor interioare;
- Investiții pentru crearea și extinderea unor centre de pregătire a personalului operativ (salvări din medii ostile vieții, scafandri).

-Măsura 4.4. *Eficientizarea consumului energiei și promovarea utilizării resurselor regenerabile*, acțiuni :

- Investiții în programe de informare și conștientizare a populației privind necesitatea eficientizării consumului de energie și a utilizării resurselor regenerabile;
- Investiții pentru crearea de centrale de cogenerare pentru energie electrică și termică folosind deșeuri;
- Retehnologizarea și modernizarea sistemului de producție, transport și distribuție a energiei electrice;
- Sprijin pentru investiții în echipamente de producere a energiei electrice cu eficiență energetică ridicată (inclusiv reabilitări și retehnologizări);
- Realizarea infrastructurii de generare și distribuire de energie alternativă;
- Sprijinirea sectorului IMM în creșterea eficienței energetice atât în producție, cât și în sfera serviciilor;
- Investiții în reabilitarea termică a locuințelor și clădirilor non-rezidențiale;
- Investiții în eficientizarea iluminatului public;
- Sprijin pentru achiziționarea de echipamente cu consum redus de energie;
- Realizarea de studii pentru eficiența energetică la nivel de județe și localități;
- Investiții privind eficientizarea consumului energetic în instituțiile publice.

INFORMAȚIONAL
CĂRTE
Către

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVITȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect-șef, Jone

5. Prioritatea 5. Susținerea educației și ocupării forței de muncă, având ca obiectiv „Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă” :

-Măsura 5.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și de cercetare, acțiuni indicative:

- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale, precum și dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație (inclusiv pentru centrele de formare profesională continuă);

- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de cercetare fundamentală, inclusiv dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație;

-Măsura 5.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului educațional, de cercetare și formare continuă:

- Programe de formare continuă a specialiștilor și a cercetătorilor;

- Programe ce vizează modernizarea și creșterea calității educației și cercetării (cu accent pe stimularea creativității, spiritului antreprenorial și inovării);

- Activități privind creșterea capacității instituțiilor și organizațiilor locale și regionale responsabile pentru dezvoltarea și implementarea politicilor legate de sistemul educațional, de cercetare, formare continuă și mobilitatea lucrătorilor;

- Crearea și dezvoltarea de parteneriate și rețele de cooperare în educație, cercetare și ocuparea forței de muncă (inclusiv la nivel internațional);

- Programe de informare, educare și conștientizare a populației privind importanța educației.

-Măsura 5.3. Corelarea programelor educaționale cu cerințele pieței muncii, având ca acțiuni indicative:

- Activități de sprijin privind educația și instruirea profesională;

- Programe de informare, consiliere și orientare profesională pentru elevi și studenți;

- Programe ce vizează creșterea nivelului pregătirii profesionale de bază (inclusiv stagii de ucenicie);

- Sprijin pentru dezvoltarea, funcționarea și cooperarea structurilor de furnizare a educației, instruirii și pregătirii profesionale cu partenerii economici și sociali;

- Elaborarea de studii, prognoze specifice privind educația și piața forței de muncă.

-Măsura 5.4. Sprijinirea adaptabilității forței de muncă și promovarea antreprenoriatului, cu acțiuni indicative:

- Programe ce vizează instruirea, specializarea și perfecționarea angajaților și angajatorilor;

- Programe de orientare și consiliere profesională pentru populația ocupată și șomerii;

- Programe de instruire antreprenorială, consiliere și mentorat.

-Măsura 5.5. Politici active de angajare, având drept acțiuni indicative:

- Programe de instruire adresate persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă;

- Servicii de asistență și sprijin pentru persoanele supuse riscului șomajului pe termen lung;

- Programe de integrare și reintegrare pe piața forței de muncă.

6. Prioritatea 6. Susținerea sănătății și asistenței sociale, având drept obiectiv principal „Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale” :

-Măsura 6.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate și asistență socială, acțiuni :

- Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație;

- Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de asistență socială, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație;

- Construcția/modernizarea infrastructurii pentru sprijinirea tranziției de la asistența instituțională la cea de proximitate.

-Măsura 6.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului sanitar și de asistență socială, acțiuni :

- Formarea continuă pentru specialiștii din domeniu, cu accent pe specializările deficitare;

- Crearea de servicii de asistență socială noi (pentru noi grupuri vulnerabile: copii aflați în situații de dificultate, tineri care ies din sistemul social de protecție, familii aflate în risc de destrămare cu foarte mulți

CONFORM CU ORIGINALUL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

PROIECTANT DE SPECIALITATE

101

copii, copii rămași în țară cu părinți plecați în străinătate să muncească, persoane adulte și vârstnice dependente socio-medical);

- Derularea de programe (consiliere/ mediere) în vederea prevenirii existenței unor situații de abuz sau neglijență în familie și/ sau separarea de familie;

- Programe și campanii de educare și informare a populației (cu precădere programe de educare pentru pacienții incluși în programele naționale de sănătate);

-Măsura 6.3. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăcie, având drept acțiuni indicative:

- Programe integrate de incluziune socială a persoanelor ce fac parte din categorii dezavantajate;

- Programe de dezvoltare comunitară integrată (pentru obținerea consensului și participării comunității asupra căreia se realizează intervenția);

- Susținerea economiei sociale și a întreprinderilor sociale (cu precădere campanii de informare și conștientizare a conceptelor de economie socială și întreprindere socială și sprijin acordat pentru înființarea și funcționarea întreprinderilor sociale);

- Formarea de competențe digitale de bază a persoanelor ce fac parte din categorii dezavantajate;

- Activități de informare și conștientizare cu privire la efectele excluziunii și discriminării sociale.

7. Prioritatea 7. Dezvoltarea rurală și agricultura, având ca obiectiv principal „Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia” :

-Măsura 7.1. Revitalizarea comunităților rurale, având drept acțiuni indicative:

- Programe integrate de dezvoltare ce vor combina măsuri de dezvoltare a infrastructurii, revigorare a activității economice, de soluționare a problemelor sociale și de mediu.

Mecanismul de implementare recomandat este utilizarea dezvoltării locale sub responsabilitatea comunității, prevăzută de Regulamentul General al CE, art. 28;

- Acțiuni de dezvoltare a capacității de dezvoltare locală (investiții pentru crearea și funcționarea Grupurilor de Acțiune Locală inclusiv a celor din sectorul de pescuit, crearea de competențe de planificare a dezvoltării, elaborarea, implementarea și monitorizarea strategiilor de dezvoltare locală, investiții pentru dezvoltarea componentei economice a structurilor asociative prin crearea de clustere);

- Acțiuni pentru dezvoltare integrată rural-urban (cu precădere acțiuni pentru asocierea comunelor și a formării de parteneriate între acestea și zonele/ aglomerațiile urbane și orașele mici și mijlocii).

-Măsura 7.2. Conservarea și îmbunătățirea mediului înconjurător a comunităților rurale și protejarea moștenirii culturale (patrimoniul material și imaterial), cu acțiuni indicative:

- Renovarea clădirilor, monumentelor culturale și istorice cu scopul de a promova și păstra imaginea tradițională a satelor;

- Modernizarea zonelor rurale unde există potențial cultural, istoric și recreativ;

- Activități artistice pentru păstrarea identității culturale a mediului rural.

-Măsura 7.3. Diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia, cu acțiuni indicative:

- Investiții pentru producția, distribuția și promovarea produselor bazate pe valorificarea superioară a resurselor locale;

- Crearea și dezvoltarea de întreprinderi mici și mijlocii în sectorul non-agricol;

- Sprijin pentru activități turistice durabile (cu precădere activități de turism ecologic în mediul rural);

- Sprijin pentru dezvoltarea echilibrată a activităților economice din toate ramurile agriculturii.

-Măsura 7.4. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de sprijin a agriculturii și silviculturii :

- Sprijin pentru dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere agricole și forestiere;

- Realizarea și reabilitarea infrastructurii de irigații și îmbunătățiri funciare;

- Investiții infrastructura de producție, procesare, depozitare și distribuție a produselor agricole;

- Construirea de depozite ecologice pentru gestiunea eficientă a deșeurilor animaliere și vegetale;

- Lucrări privind adaptarea la schimbările climatice, inclusiv prevenirea și gestionarea riscurilor în fondul fiuciar agricol și forestier.

-Măsura 7.5. Diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar, având ca acțiuni indicative:

- Dezvoltarea serviciilor specifice pentru agricultură și industria alimentară (sectorul agricol și pescuit);

- Achiziția de utilaje și echipamente inovatoare, de ultimă generație;

- Achiziția de tehnologii și material genetic inovatoare, de ultimă generație;

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G. S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 102

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

CONFORM
ORIGINALULUI

- Programe de cercetare aplicată și transfer de know-how în domeniul agricol și forestier;
 - Sprijin pentru asocierea și integrarea în rețele de producători.
- Măsura 7.6. Instruire și consultanță în agricultură, cu acțiuni indicative :
- Cursuri de instruire, specializare și perfecționare în domeniul agricol;
 - Sprijin pentru furnizarea de servicii de consultanță în domeniul agricol (consolidarea capacității instituționale pentru desfășurarea de servicii de consultanță pentru micii fermieri);
 - Sprijin pentru accesarea serviciilor de consultanță în domeniul agricol.

5.2. OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII STABILITE PRIN STRATEGIA LA NIVEL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

• Direcția de dezvoltare nr. 1 – vizând asigurarea accesului populației la servicii publice de calitate:

Obiectivul 1.1. Infrastructura și serviciile de transport:

- 1.1.1. Îmbunătățirea mobilității și accesibilității județului Dâmbovița în cadrul rețelei TEN-T
- 1.1.2. Creșterea accesibilității regionale a teritoriului județean
- 1.1.3. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării urbane;
- 1.1.4. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării rurale.

Obiectivul 1.2. Asigurarea accesului egal la servicii medicale, sociale și culturale:

- 1.2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor medico-sanitare;
- 1.2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de asistență socială;
- 1.2.3. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de educație și învățământ;
- 1.2.4. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de cultură.

Obiectivul 1.3. Creșterea accesului populației județului Dâmbovița la infrastructura și serviciile de protecție și conservare a mediului :

- 1.3.1. Extinderea accesului populației județului Dâmbovița la serviciile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate și de colectare și management integrat al deșeurilor;
- 1.3.2. Creșterea eficienței energetice și a nivelului de utilizare a energiei verzi în județul Dâmbovița;
- 1.3.3. Protejarea și conservarea biodiversității, decontaminarea solurilor poluate istoric, monitorizarea calității aerului și adaptarea la schimbările climatice;
- 1.3.4. Infrastructură și servicii de intervenții în situații de urgență.

• Direcția de dezvoltare nr. 2 – vizând dezvoltarea economică a județului Dâmbovița va trebui să se bazeze în perioada următoare în mai mare măsură pe atingerea unor obiective dezvoltate în extenso în Strategia de dezvoltare a județului Dâmbovița 2012-2020, varianta actualizată 2014. Acestea ar fi :

Obiectivul 2.1. Dezvoltarea agriculturii Dâmbovițene:

- 2.1.1. Asigurarea unei forțe de muncă calificate și suficiente pentru agricultură;
- 2.1.2. Încurajarea și sprijinirea unei agriculturi sustenabile și competitive și a inovării în domeniu;
- 2.1.3. Încurajarea structurilor colaborative și a transferului de cunoștințe;
- 2.1.4. Valorificarea și promovarea produselor agricole locale.

Obiectivul 2.2. Valorificarea potențialului local de dezvoltare

- 2.2.1. Promovarea turismului cultural;
- 2.2.2. Promovarea turismului balnear;
- 2.2.3. Promovarea turismului montan;
- 2.2.4. Promovarea agroturismului în zona Pietrari - Voinești.

Obiectivul 2.3. Crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea economică durabilă a județului

- 2.3.1. Dezvoltarea capitalului uman;
- 2.3.2. Încurajarea și susținerea mediului antreprenorial;
- 2.3.3. Atragerea Investițiilor Străine Directe;

• Direcția de dezvoltare nr. 3 – vizând dezvoltarea capacității administrative:

Administrația publică locală este principalul actor al procesului de dezvoltare sustenabilă a comunității, la care își aduc contribuția deopotrivă cetățenii săi, sectorul privat și cel civil. Însă acțiunile acestora trebuie concertate, administrația publică având datoria de a crea cadrul

CONFORM
CU
ORIGINALUL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului-sef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U.G
Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-sef,

propice manifestărilor acestora, astfel încât să se îndrepte către obiective prioritizate după criterii care țin de factori precum avantaje competitive locale, resurse disponibile, tradiții și identitate - intersectate primordial cu voința comunității și suprapuse perspectivelor setate la nivel supraterritorial.

De asemenea, administrația publică trebuie să inițieze, perfecționeze și eficientizeze permanent relația între instituția sa, comunitatea civilă și mediul de afaceri, reducând povara administrativă asupra acestora, transparentizând actul administrativ, asigurând cointeresarea și organizând comunicarea și consultarea tuturor actorilor menționați pentru validarea activităților proprii. Concomitent, administrația publică trebuie să se asigure că serviciile publice pe care le prestează sunt de o calitate înaltă și din ce în ce mai accesibile membrilor comunității.

La baza tuturor acestor demersuri se află resursa umană, care poate pune toate aceste deziderate în practică, sub condiția existenței unui sistem de management adecvat, capabil să pregătească salariații, să le aloce competențe în mod eficient și complementar, să îi motiveze și responsabilizeze.

Pentru a atinge aceste deziderate, administrația trebuie să investească permanent în perfecționarea și formarea resurselor sale umane, în modernizarea instrumentelor și mijloacelor de lucru, îmbunătățirea politicilor, procedurilor și metodologiilor pe care le aplică în fiecare domeniu de activitate, validându-le prin implementarea celor mai noi sisteme de calitate:

Obiectivul 3.1. Întărirea capacității comunităților locale de a genera și gestiona dezvoltarea:

3.1.1. Creșterea capacității de a dezvolta, implementa, monitoriza, evalua strategiile locale și de a realiza evaluări ale impactului acestora;

3.1.2. Crearea unor proceduri și abilități de a realiza politici fiscale locale îmbunătățite;

3.1.3. Schimbul de informații și de bune practici cu instituții aflate la alte paliere administrative;

3.1.4. Dezvoltarea și implementarea unor mecanisme de eficientizare a cheltuielilor publice;

3.1.5. Repartizarea adecvată a resurselor în sectorul public;

3.1.6. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.

Obiectivul 3.2. Îmbunătățirea managementului resurselor umane în administrația publică :

3.2.1. Crearea unei politici unitare și integrate pentru asigurarea managementului resurselor umane;

3.2.2. Orientarea managementului resurselor umane către nevoi, strategii și proceduri transparente;

3.2.3. Dezvoltarea mecanismelor și îmbunătățirea competențelor necesare derulării etapelor ciclului managementului resurselor umane - evaluarea nevoilor, planificare, dezvoltare, evaluare a performanței;

3.2.4. Asigurarea și utilizarea în mod adecvat a capitalului uman din sectorul public;

3.2.5. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.

Obiectivul 3.3. Creșterea calității și accesibilității serviciilor publice oferite de către administrația publică:

3.3.1. Creșterea calității serviciilor publice furnizate de administrația publică;

3.3.2. Diversificarea serviciilor furnizate on-line;

3.3.3. Reducerea costurilor de livrare a serviciilor publice;

3.3.4. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului;

Obiectivul 3.4. Creșterea transparenței, integrității și responsabilității la nivelul administrației publice :

3.4.1. Aplicarea unor sisteme, instrumente, metodologii noi și îmbunătățirea celor existente cu privire la transparență, integritate și anticorupție;

3.4.2. Formarea resurselor umane în domeniul eticii, integrității și anticorupției.

Obiectivul 3.5. Reducerea poverii administrative pentru mediul de afaceri și cetățenii județului Dâmbovița:

3.5.1. Implementarea de proceduri simplificate în medierea relației dintre cetățeni/mediul de afaceri și CJ;

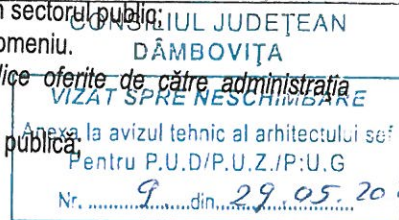
3.5.2. Achiziționarea și dezvoltarea unor instrumente TIC noi sau îmbunătățite;

3.5.3. Îmbunătățirea calificării resurselor umane implicate în această relație.

Obiectivul 3.6. Sprijinirea activității formelor asociative dintre unitățile administrației publice locale sau dintre acestea și mediul privat, pentru întărirea capacității acestora:

3.6.1. Sprijin pentru implementarea strategiilor de dezvoltare și pentru animarea comunităților în colabora în cadrul G.A.L.-urilor.

3.6.2. Sprijin pentru asociere în parteneriat public - privat pentru colaborări în realizarea de investiții de interes public, precum căi de acces, rețele de utilități, protecție contra dezastrelor naturale, etc..



Arhitect-șef,

[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

116

5.3. OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII - STRATEGIA LA NIVELUL COMUNEI VULCANA PANDELE

5.3.1. Etapele planificării strategice

Proiectul de planificare strategică al comunei Vulcana Pandele trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programelor și rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să se bazeze pe elemente structurale serioase și să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să țină seama de caracteristicile comunității și să aibă un caracter permanent (care să includă și monitorizare).

În ceea ce privește evaluarea nevoilor, pe măsură ce desfășurăm o monitorizare a acestora apare necesitatea să acționăm prin modificarea programului. Obținem până la urmă un ciclu iterativ planificare-evaluare.

În prima fază, cea de planificare, vorbim despre formularea unei probleme, conceptualizarea alternativelor, detalierea posibilelor cursuri ale acțiunii și a implicațiilor lor, evaluarea alternativelor și selectarea celei mai bune și de implementarea alternativei alese.

A doua fază se referă la formularea obiectivelor, scopurilor și ipotezelor programului, conceptualizarea și operaționalizarea componentelor principale ale evaluării: programul, participanții, condițiile și măsurătorile, designul evaluării, detalierea modului în care vor fi coordonate aceste componente, analiza informației și utilizarea rezultatelor. Astfel, se propune realizarea programelor operaționale, precum și a planurilor de acțiune pe baza evaluării nevoilor existente în fiecare domeniu.

Adoptarea programului se va face doar după efectuarea unei analize exacte, care poate duce la revizuirea programului. La acest nivel se impune efectuarea unor analize a gradului de realism a programului și a obiectivelor lui, analize cost-beneficiu sau cost eficiență (după caz).

5.3.2. Obiectivul general al strategiei de dezvoltare locală a comunei Vulcana Pandele

Obiectivul general al strategiei de dezvoltare locală a comunei Vulcana Pandele este acela de a contribui la creșterea bunăstării locuitorilor, pornind de la situația actuală și necesitățile identificate și răspunzând acestora, printr-o planificare strategică durabilă din punct de vedere economico-social, în concordanță cu direcțiile de dezvoltare județene, naționale și europene.

Pornind de la analiza situației existente în comuna Vulcana Pandele, reflectată de analiza SWOT pe domenii și studiul cantitativ pe bază de chestionar, strategia își propune crearea cadrului strategic general de dezvoltare locală, prin trasarea principalelor direcții de dezvoltare și identificarea unor acțiuni/proiecte concrete, în vederea eficientizării actului decizional și a aplicării unor politici publice locale adecvate noii perioade de programare financiară, care să genereze creștere economică și noi locuri de muncă, în strânsă corelare cu protecția mediului.

Pentru început au fost identificate direcțiile strategice pentru fiecare domeniu în parte, pentru ca mai apoi acestea să se detalieze în acțiuni/proiecte concrete, concomitent cu identificarea potențialelor surse de finanțare și a responsabililor.

5.3.3. Direcțiile strategice pentru fiecare domeniu

5.3.2.1. Domeniul : Economie si dezvoltare rurală

Direcția strategică 1: Crearea unui mediu economic competitiv și atractiv investițiilor autohtone și străine;

Direcția strategică 2: Promovarea mărcilor locale, dezvoltarea activităților productive și de servicii;

Direcția strategică 3: Încurajarea parteneriatului public-privat și comunicare eficientă între cei doi actori cu privire la locurile de muncă disponibile și calificările necesare;

Direcția strategică 4: Dezvoltarea activităților cu caracter educațional non-formal și implicarea administrației publice în acțiunile care privesc dezvoltarea sectorului resurse umane.

5.3.2.2. Domeniul : Agricultură și silvicultură

Direcția strategică 1: Gestionarea eficientă a dezvoltării agriculturii locale;

Direcția strategică 2: Crearea unui mediu economic competitiv și atractiv în agricultură și silvicultură pentru investitorii autohtoni și străini.

5.3.2.3. Domeniul : Infrastructură

Direcția strategică 1: Reabilitarea drumurilor și montare rigole în comună;

Direcția strategică 2: Reabilitarea/extinderea rețelei de apă-canal din comună;

Direcția strategică 3: Construire/reabilitare poduri și podete;

Direcția strategică 4: Achiziție utilaje și echipamente de transport.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 105

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 d'n. 29.05.2010

Arhitect-șef,

INFORM
CUI
ORIGINALUL

114

5.3.2.4. Domeniul : Mediu

- Direcția strategică 1: Reducerea poluării în comuna Vulcana Pândeale;
- Direcția strategică 2: Încurajarea investițiilor în domeniul producerii și utilizării energiei regenerabile;
- Direcția strategică 3: Regularizarea râurilor și pâraielor din comună;
- Direcția strategică 4: Amenajarea de spații verzi și pentru recreere.

5.3.2.5. Domeniul : Turism, cultură și tradiții

- Direcția strategică 1: Promovarea potențialului turistic și al tradițiilor din comuna Vulcana Pândeale;
- Direcția strategică 2: Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor turistice;
- Direcția strategică 3: Valorificarea potențialului cultural local, prin conservarea identității locale (arhitectură, mod de viață local și produse tradiționale etc.).

5.3.2.6. Domeniul : Educație și sport

- Direcția strategică 1: Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de educație;
- Direcția strategică 2: Dezvoltarea formelor de învățământ alternative;
- Direcția strategică 3: Dezvoltarea activităților de educație fizică școlară și competițională

5.3.2.7. Domeniul : Sistemul sanitar și social

- Direcția strategică 1: Dezvoltarea infrastructurii în domeniul sănătății și asistenței medicale;
- Direcția strategică 2: Dezvoltarea de proiecte și parteneriate în domeniul educației pentru sănătate;
- Direcția strategică 3: Crearea unui continuum de servicii sociale locale individualizate, centrate pe nevoile grupurilor dezavantajate.

5.3.2.8. Domeniul : Administrație publică și ONG-uri

- Direcția strategică 1. Îmbunătățirea comunicării, a circulației informației între și printre actorii comunității având drept factor cheie administrația locală prin creșterea eficienței operaționale;
- Direcția strategică 2. Organizarea Primăriei din punct de vedere al spațiului, al personalului și activităților;
- Direcția strategică 3. Îmbunătățirea serviciilor de siguranță publică locală.

5.3.4. Monitorizare, evaluare și audit

După implementarea programului se va realiza monitorizarea acestuia, pe baza unui set de indicatori specifici fiecărui program.

Pentru programele cu o desfășurare mai îndelungată de timp se impune efectuarea unei analize intermediare, care să ne spună în ce măsură operațiunile programului merg bine și la timp, precum și în ce măsură sunt îndeplinite obiectivele programului.

Pe baza acestor evaluări de etapă se pot impune modificări ale programului și implementarea acestor modificări.

La încheierea programului sau a unui ciclu al programului se va efectua o evaluare sumativă (orientată spre performanța programului, valoarea sa pentru societate), care să ne spună în ce măsură programul poate sau trebuie să fie continuat.

Forma de evaluare recomandată este aceea participativă, în care sunt implicate toate părțile implicate în program (beneficiarii programului, organizația care a implementat programul, partenerii și finanțatorii programului).

CONFORM
ORIGINALULUI

6. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL

Etapă de implementare, monitorizare și control a Planului Urbanistic General reprezintă sistemul de realizare a planului, implicând proiectele, programele și politicile prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora relativ la dezvoltarea comunității.

- Scopul monitorizării și evaluării implementării planului/strategiei:
- evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat;
 - constatarea durabilității proiectelor implementate.

În plan instituțional principalii actori locali ai implementării vor fi:

- administrația locală (Consiliul Local, Primarul, Primăria);

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U./G
Nr. 7 din 29.05.2020
Arhitect-șef, [Signature]

- agenții economici;
- societatea civilă;
- locuitorii municipiului;
- structuri externe (instituții județene).

Etapa de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 etape.

A. Adoptarea

În cadrul acestei etape planul/strategia va fi supus dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și planul va fi înaintat Consiliului Local în vederea aprobării.

B. Implementarea

În cadrul acestei etape se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

C. Monitorizare

Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se face de către autoritățile administrației publice competente, de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații.

Echipele de implementare va evalua aspecte, precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial.

Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația.

Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza de o structură de evaluare care va avea în componența reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea planului/strategiei;
- comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- secretariat.

D. Evaluarea implementării planului / strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

E. Analiza impactului

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind rezolvarea eficientă a problemelor localității.

Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului.

Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

7. IMPLEMENTARE PUG - LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

Direcții	Proiecte/Activități	Costuri estimate	Resurse (surse de finanțare)	Perioada de implementare
1. Economie și dezvoltare rurală				
Direcție strategică 1 Crearea unui mediu economic competitiv și atractiv investițiilor autohtone și străine	1.1. Activități de informare privind caracteristicile, comunitatea și oportunitățile locale	15.000	Buget local	Permanent
	1.2. Crearea de relații cu factori de interes în dezvoltarea economică locală	130.000	POR Axă Prioritară 2 Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	Permanent

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

VIZAT SPRE NESCHEMBARE S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 107

Anexa la avizul tehnic al arhitectului și
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2019

Arhitect-șef,



	1.3. Îmbunătățirea infrastructurii în sprijinul dezvoltării mediului de afaceri	45.000	POR Axa Prioritară 6 Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	2020-2025
	1.4 Realizarea Planului Urbanistic General	100.000	Buget local Buget C.J. Dâmbovița	2027
	1.5 Eficientizarea procesului decizional prin reducerea duratei de evaluare a cererilor si de elaborare a deciziilor	-	Buget local	Permanent
Direcție strategică 2 Promovarea mărcilor locale, dezvoltarea activităților productive și de servicii	2.1 Înființarea unei Asociații a Producătorilor și Meșteșugarilor locali	20.000	Buget local	2020-2021
	2.2 Activități de informare și promovare a mărcilor locale, producătorilor și meșteșugarilor locali	10.000/an	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local	2020-2025
	2.3 Realizarea unui plan de marketing local	10.000/an	GAL Valea Ialomitei, Buget local	2020-2025
Direcție strategică 3 Încurajarea parteneriatului public-privat și comunicare între cei 2 actori cu privire la locuri de muncă disponibile și calificările necesare	3.1. Identificarea posibilităților de parteneriat în sfera dezvoltării locale	25.000	Buget local	Permanent
	3.2. Facilitarea organizării de cursuri de calificare/formare profesională	15000	P.O.S.D.R.U.	Permanent
	3.3. Concesionare spații/terenuri în vederea dezvoltării de afaceri	5.000	Buget local	Permanent
Direcție strategică 4 Dezvoltarea activităților cu caracter educațional non-formal și implicarea Administrației publice în acțiunile care privesc dezvoltarea sectorului resurse umane	4.1. Dezvoltarea serviciilor de informare în ceea ce privește posibilitățile de angajare	5.000/an	Buget local	Permanent
	4.2. Organizarea unor cursuri de calificare/recalificare pentru șomeri	10.000/an	P.O.S.D.R.U., Buget local Agenți economici	Permanent
2. Agricultură și silvicultură				
Direcție strategică 1 Gestionarea eficientă a dezvoltării agriculturii locale	1.1. Încurajarea formării unei asociații de proprietari de terenuri și animale	5.000	Buget local	Permanent
	1.2. Reabilitarea drumurilor forestiere	100.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița	2020-2025
Direcție strategică 1 Gestionarea eficientă a dezvoltării agriculturii locale	1.3. Reabilitarea drumurilor de hotar	80.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița	2019-2025
	1.4. Încurajarea asocierii producătorilor agricoli în asociații/grupuri de producători și/sau înființarea de societăți comerciale	2.000/an	Buget local GAL Valea Ialomitei	Permanent
	1.5. Construcția infrastructurii de utilități pentru fermieri	150.000	POR – Axa prioritară 2 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Fonduri guvernamentale	2020-2025

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P:U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect șef,

	1.6. Activități de împădurire	25.000	POS Mediu, F.E.A.D.R. Buget local Buget C.J. Dâmbovița	2018-2022
Direcție strategică 2 Crearea unui mediu economic competitiv și atractiv în agricultură și silvicultură pentru Investitorii autohtoni și străini	2.1. Informarea asupra legislației în domeniul agriculturii și silviculturii	2.000		Permanent
	2.2. Informarea asupra liniilor de finanțare disponibile și furnizarea documentelor necesare în cel mai scurt timp posibil	5.000		Permanent
	2.3 Implementarea Registrului Agricol	10.000	Buget local	2020
3. Infrastructură				
Direcție strategică 1 Reabilitarea drumurilor și montare rigole în comună	1.1 Reabilitarea străzilor Siliștea și Tufeanu	476.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	Implementat
	1.2 Realizare DALI și proiect tehnic pentru strada Cantoane și panta strada Baicilor	25.000	Buget local	Implementat
	1.3 Amenajare drum acces auto și pietonal special - trepte și balustradă către biserica din satul Gura Vulcanei	300.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	Implementat
	1.4 Asfaltarea și modernizarea cu șanțuri betonate sau profile prefabricate a străzilor unde s-a introdus rețeaua de canalizare	600.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	2021-2025
	1.5 Realizare șanțuri betonate de-a lungul drumurilor județene de pe raza localității	1.000.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	2019-2025
	1.6 Reabilitare trotuare în comună	400.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	2019- 2023
	1.7 Amenajare locuri de parcare în preajma instituțiilor	100.000	Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	Implementat
Direcție strategică 2 Reabilitarea/extinderea rețelei de apă-canal din comună	2.1 Actualizare studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru extinderea rețelei de canalizare etapa a II-a	100.000	P.O.I.M. Buget local	2020-2021
	2.2 Extindere rețea de canalizare în întreaga comună	10.000.000	F.E.A.D.R. P.O.S. Mediu, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2021-2026
	2.3 Extindere/modernizare rețea de alimentare cu apă	70.000	F.E.A.D.R. P.O.S. Mediu, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	Implementat

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 109

Pentru P.U./D.P.U./Z./P.U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

Direcție strategică 3 Construire/ reabilitare poduri si podețe	3.1 Construire pod peste pârâul Vulcana în punctul Povârna	999.697	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	Implementat
	3.2 Construire podeț acces peste pârâul Vulcana în punctul Ploscărești	1.000.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2020-2022
	3.3 Reconstructie podețe peste pârâul Vulcana în locurile unde sunt amplasate cele vechi	2.000.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2022-2025
	3.4 Reconstructie podețe peste pârâul Sticlărie în locurile unde sunt amplasate cele vechi	900.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2023-2026
Direcție strategică 4 Achiziție utilaje si echipamente de transport	4.1 Achiziția de utilaje de construcții (excavator, buldoexcavator, etc)	310.352	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița	Implementat
	4.2 Achiziția unui utilaj pentru deszăpezire	40.000	Buget local	Implementat
	4.3 Achiziția de echipamente și utilaje pentru serviciul de situații de urgență	20.000	Buget local	Implementat
4. Mediu				
Direcție strategică 1 Reducerea poluării în comuna Vulcana Pandele	1.1 Îmbunătățirea sistemului de colectare și transport a deșeurilor	100.000	P.O.S. Mediu, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	2020
	1.2 Activități de informare și educație ecologică	20.000	Buget local	Permanent
	1.3 Acțiuni de salubritate și înfrumusețare a comunei	30.000	Buget local	Permanent
	1.4 Rezolvarea problemei deșeurilor animale și a deșeurilor provenite din construcții	500.000	P.O.S. Mediu, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița	2020-20225
Direcție strategică 2 Încurajarea investițiilor în domeniul producerii si utilizării energiei regenerabile	1.1 Concesionare terenuri pentru investițiile în producerea energiei regenerabile			
	1.2 Activități de informare si educație a populației despre beneficiile consumului responsabil si utilizarea energiei regenerabile		Buget local	Permanent
Direcție strategică 3 Regularizarea râurilor si pârâielor din comună	1.1 Realizare maluri de apărare pe pârâul Sticlărie	1.000.000	P.O.S. Mediu, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	Decembrie 2025
	1.2 Realizare maluri de apărare pe pârâul Vulcana	1.000.000	P.O.S. Mediu, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	Decembrie 2025

INFORMAȚII
ORIGINAL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U. S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

	1.3 Decolmatarea albiilor râurilor	100000	P.O.S. Mediu, Buget local, Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	Decembrie 2025
Direcție strategică 4 Amenajarea de spații verzi și pentru recreere	1.1 Amenajare de alei pentru promenadă și pistă pentru bicicliști de- a lungul pârâului Sticlărie	2000000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița	Decembrie 2025
	1.2 Realizare locuri de joacă pentru copii în fiecare dintre satele aparținătoare comunei Vulcana Pandele	240000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița	Decembrie 2020
	1.3 Amenajarea unui spațiu pentru picnic	500000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița	Decembrie 2025
	1.4 Reamenajarea spațiilor verzi	50000	Buget local	Decembrie 2025
5. Turism, cultură și tradiții				
Direcție strategică 1 Promovarea potențialului turistic și al tradițiilor din comuna Vulcana Pandele	1.1. Amplasarea de panouri publicitare privind potențialul turistic în centrul comunei și în satele aparținătoare	25000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local	Decembrie 2023
	1.2. Editarea unui ghid turistic în limbile română, engleză, germană care să pună în valoare zona	8000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local	Decembrie 2025
	1.3 Participarea la târguri și festivaluri a producătorilor locali și a ansamblului de dansuri populare	12000	Buget local Sponsorizări	Implementat
Direcție strategică 2 Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor turistice	2.1. Identificarea unor spații de acces pentru petrecerea timpului liber și amenajarea lor: tiroliană, săniuș, motocros	400.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița	Decembrie 2025
Direcție strategică 2 Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor turistice	2.2. Oferirea de cursuri focalizate pe turism și agroturism, pentru creșterea forței de muncă ocupate în sector	10.000/an	P.O.S.D.R.U., A.J.O.F.M., Buget local	Permanent
	2.3 Reabilitarea casei și a muzeului gravorului Gabriel Popescu	400.000	P.O.R. Axa Prioritară 7 Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	Implementat
	2.4 Organizarea de trasee turistice	10.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local	2020-2023
	2.5 Construirea unui centru de informare turistică	50.000	P.O.R. Axa Prioritară 7 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2022

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa 111

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 9 din 29.05.2019

Arhitect-șef,

	2.6 Amenajarea unui spațiu pentru camping și zone de "Belvedere"	200.000	P.O.R. Axa Prioritară 7 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2022-2025
	2.7 Restaurarea a două varnițe în scop turistic	20.000	P.O.R. Axa Prioritară 7 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2022-2025
<p> Direcție strategică 3 <i>Valorificarea potențialului cultural local, prin conservarea identității locale (arhitectură, mod de viață local și produse tradiționale etc.)</i></p>	3.1 Sprijinirea activității ansamblului de dansuri populare „Izvor de apă vie”	12.000	Buget local Sponsorizări	Implementat
	3.2 Dotarea Salonului de Ceremonii	100.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local	Implementat
	3.3 Crearea unor circuite etnografice (tradiții și obiceiuri, meserii și ocupații tradiționale, specific gastronomic etc.)	20.000	P.O.R. Axa Prioritară 5 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local	2021
	3.4 Sprijinirea activității atelierelor meșteșugărești organizate în cadrul Caminului Cultural „Izvor de Apă Vie”	15.000	P.O.R. Axa Prioritară 7 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local	2020
<p> Direcție strategică 3 <i>Valorificarea potențialului cultural local, prin conservarea identității locale (arhitectură, mod de viață local și produse tradiționale)</i></p>	3.5 Organizarea Festivalului Dovleacului	10.000	P.O.R. Axa Prioritară 7 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local	2020
	3.6 Reabilitare și achiziție instalație de sonorizare Cămin Cultural Vulcana Pandele	12.000	Buget local	Implementat
	3.7 Construire capelă și casă parohială	100.000	P.O.R. Axa Prioritară 5 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2020-2025
	3.8 Refacere pictură biserică din Gura Vulcanei	100.000	P.O.R. Axa Prioritară 5 F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2023-2025
	3.9 Construire sală de servire a mesei pentru ceremoniile specifice bisericii	100000	Buget local Buget C.J. Dâmbovița	2026
	3.10 Organizarea de serbări populare	10.000/an	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomitei, Buget local Sponsorizări	Permanent
6. Educație și sport				

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

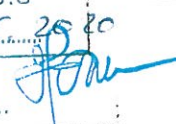
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 112/2019
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.S.

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

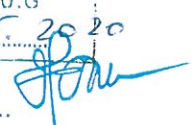


Direcție strategică 1 Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de educație	1.1 Realizare DALI pentru reabilitarea scolii din Vulcana Pandele	100.000	Buget local	Implementat
	1.2 Extindere instalație gaz și realizarea încălzirii în sala de sport a Scolii gimnaziale nr. 1 din Vulcana Pandele	100.000	Buget C.J. Dâmbovița I.S.J. Dâmbovița Buget local Fonduri guvernamentale	Decembrie 2025
	1.3 Reabilitare grădiniță din Vulcana Pandele	100.000	Buget C.J. Dâmbovița I.S.J. Dâmbovița Buget local Fonduri guvernamentale	Decembrie 2025
	1.4 Reabilitarea scolii din satul Gura Vulcaniei	340.000	Buget C.J. Dâmbovița I.S.J. Dâmbovița Buget local Fonduri guvernamentale	Decembrie 2019
Direcție strategică 1 Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de educație	1.5 Amenajarea de locuri de joacă la cele două grădinițe	50.000	Buget C.J. Dâmbovița I.S.J. Dâmbovița Buget local Fonduri guvernamentale	Implementat
	1.6 Achiziția unui microbuz școlar	280.000	Buget C.J. Dâmbovița	2020-2021
	1.7 Achiziția de dotări, material didactic și echipamente IT în școli și grădinițe	100.000	Buget C.J. Dâmbovița I.S.J. Dâmbovița Buget local	2020-2022
Direcție strategică 2 Dezvoltarea formelor de învățământ alternative	2.1 Înființare after-school în comuna Vulcana Pandele	1.000.000	F.E.A.D.R. GAL Valea Ialomei, Buget local	2022-2024
	2.2 Atragerea elevilor spre meseriile solicitate de agenții economici	10.000/an	Buget local	Permanent
	2.3 Proiect pentru prevenirea violenței în rândul tinerilor, copiilor în școli	10.000	Buget local	2022
	2.4 Dezvoltarea de proiecte educaționale și parteneriate	1.000/an	Buget local	Permanent
Direcție strategică 3 Dezvoltarea activităților de educație fizică școlară și competițională	3.1 Definitivare bază sportivă	2.000.000	Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2020-2021
	3.2 Susținerea activităților de educație fizică și sport în școală	50.000	I.S.J. Dâmbovița Buget local	Permanent
	3.3 Înființarea unei echipe de fotbal	50.000	Buget local	
	3.4 Dezvoltarea și susținerea sportului	-	I.S.J. Dâmbovița	Permanent
7. Sistemul sanitar și social				
Direcție strategică 1 Dezvoltarea infrastructurii în domeniul sănătății și asistenței medicale	1.1 Oferirea de facilități medicilor și personalului medical la sate	50.000	Buget local	Permanent
	1.2 Facilitarea înființării unui laborator de specialitate pentru diagnosticare în comuna Vulcana Pandele	50.000	Buget local Fonduri private	2023-2026
	1.3 Renovarea și dotarea dispensarului medical	1.000.000	Buget local Fonduri private	2020-2025
Direcție strategică 2 Dezvoltarea de proiecte și parteneriate în domeniul educației pentru sănătate	2.1 Îmbunătățirea condițiilor igienico- sanitare în școli și grădinițe	100.000	I.S.J. Dâmbovița Buget local	Permanent
	2.2 Dezvoltarea de proiecte în parteneriat cu ONG-uri în domeniul educației pentru sănătate		Buget local Fonduri private	

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROIECTANT DE SPECIALITATE: Anexa la avizul tehnic al arhitectului S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa 113

Arhitect-șef, 

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

Direcție strategică 3 Crearea unui continuum de servicii sociale locale individualizate, centrate pe nevoile grupurilor dezavantajate	3.1 Achiziție licențe software pentru program asistență socială	10.000	Buget local	2020
	3.2 Construirea de locuințe sociale	1.000.000	P.O.R. Axa Prioritară 9 Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2022-2025
Direcție strategică 3 Crearea unui continuum de servicii sociale locale individualizate, centrate pe nevoile grupurilor dezavantajate	3.3 Identificarea nevoilor de asistență socială la nivelul comunei Vulcana Pandele și a satelor aparținătoare și scrierea de proiecte pentru grupurile identificate	50.000	Buget local	2020-2025
	3.4 Elaborarea planurilor individualizate de intervenție	5.000	Buget local	Permanent
	3.5 Dezvoltarea asistenței sociale prin îngrijirea la domiciliu	5.000/an	Buget local	Permanent
	3.6 Suport pentru înființarea unui cămin de bătrâni	1.000.000	Buget local, Fonduri private	2024-2026
	3.7 Înființarea unei cantine sociale pentru persoanele dezavantajate	1.000.000	P.O.R. Axa Prioritară 9 F.E.A.D.R. Buget local Buget C.J. Dâmbovița Fonduri guvernamentale	2023-2024
8. Administrație publică și ONG-uri				
Direcție strategică 1 Îmbunătățirea comunicării, a circulației informației între și printre actorii comunității având drept factor cheie administrația locală prin creșterea eficienței operaționale	1.1 Realizarea unei condiții de reclamații	1.000/an	Buget local	Permanent
	1.2 Stabilirea unui program de audiențe între cetățeni și consilierii locali.	1.000/an	Buget local	Permanent
	1.3 Înființarea de Comitete de Cetățeni pentru consultări	1.000/an	Buget local	Permanent
	1.4 Realizarea paginii web a Primăriei Vulcana Pandele	5000	Buget local	Implementat
Direcție strategică 2 Organizarea Primăriei din punct de vedere al spațiului, al personalului și al activităților	2.1 Construirea sediului Primăriei Vulcana Pandele	6.000.000	Buget local Buget C.J. Dâmbovița	2021-2025
	2.2 Angajare personal pe posturile vacante	20.000	Buget local	Permanent
	2.3 Rediscutarea organigramei, realizarea fișelor de post	1.000	Buget local	Permanent
Direcție strategică 3 Îmbunătățirea serviciilor de siguranța publică locală	3.1 Amplasare sistem de supraveghere video în comuna	180.000	Buget local	Implementat
	3.2 Angajarea de paznici pentru asigurarea liniștii publice pe timp de noapte	10.000	Buget local	Implementat

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,

8. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

a. Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile vecine

Localitățile și activitățile economice se pot dezvolta în cadrul teritoriului administrativ existent; nu există disfuncționalități în relațiile cu teritoriile administrative ale comunelor vecine.

b. Șansele de relansare economico-socială a localităților

De implicarea administrației publice locale în sprijinirea potențialilor investitori (infrastructură la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare etc.) depinde relansarea dezvoltării economico-sociale a localităților comunei.

c. Categoriile principale de intervenție, priorități:

- inițiative și facilități oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activităților legate de resursele de bază ale comunei: valorificarea produselor agricole vegetale și animale prin comercializare sau prelucrare în comună (locuri de muncă mai multe);

- demararea acțiunii de realizare a managementului integrat al apei la nivelul întregului teritoriu (alimentare

cu apă potabilă și canalizare în sistem centralizat a tuturor localităților);

- demararea acțiunii de modernizare a drumurilor principale prioritare.

d. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG

Proiectantul apreciază că dezvoltarea extensivă a intravilanului (dezvoltarea tentaculară a zonei de locuit) în condițiile unui ritm de construire relativ modest mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local pentru echiparea tehnico-edilitară a zonelor noi. În aceste condiții, intențiile unor investitori de realizare a unor zone rezidențiale compacte care beneficiază de toate utilitățile și dotările necesare sunt de bun augur și creează mari posibilități de dezvoltare pe orizontală (populație locală angajată în activități de construcții, personal de deservire a unităților de gospodărie comunală și locativă, servicii de comerț, alimentație publică și loisir, vânzarea de produse ecologice etc.).

Administrația publică locală va întocmi programe de priorități care să corespundă necesităților populației, dar care să plece de la prioritatea nr. 1 – crearea de noi surse de venit pentru locuitori și implicit, pentru comunitate.

9. GESTIONAREA PUG-LUI ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VULCANA PANDELE (R.L.U.V.P.) este un document tehnic întocmit în conformitate cu H.G. 525 / 1996 și cu Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor de urbanism – reglementare tehnică – aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.2000, indicativ GM – 007 – 2000.

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VULCANA PANDELE (R.L.U.V.P.) se aprobă prin hotărârea Consiliului Local al comunei Vulcana Pandeale, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (modificată și completată) și a opiniilor rezultate din consultarea publicului și devine act de autoritate al administrației publice locale.

Documentația astfel aprobată va fi utilizată de către funcționarii publici ai serviciului de specialitate al Consiliului local al comunei Vulcana Pandeale pentru emiterea Certificatelor de Urbanism, a Autorizațiilor de Construire și a elaborării temelor de proiectare pentru PUZ și PUD.

Pentru a putea emite aceste acte de autoritate, funcționarul public de la serviciul de specialitate va trebui să aibă la îndemână permanent următoarele instrumente de lucru:

1. Regulamentului local de Urbanism al comunei Vulcana Pandeale – volumul integral și planșele aferente „REGLEMENTĂRI PE UTR-uri”, în care se identifică zonele cu condiții de autorizare directă și cele care au interdicții temporare de construire până la aprobarea PUZ și/sau PUD; de aici își extrage regulile stabilite pentru fiecare zonă / subzonă funcțională.

2. Planul Urbanistic General al comunei Vulcana Pandeale – planșele „REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE”, „ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ”, „PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR”;

3. STUDIUL PREGĂTITOARE al Planului Urbanistic General al comunei Vulcana Pandeale, care fac parte integrantă din acesta;

4. GHIDUL PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM, indicativ GM – 007 – 2000 cu toate anexele.

5. Legislația în domeniu și cea complementară urbanismului, în continuă completare și îmbunătățire.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:


CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.P.
S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa 115
Nr. 7 în 29.06.2020
Arhitect-șef.

CONFORM CUI
ORIGINALUL

Informația este densă, de o mare complexitate și se adresează atât din punct de vedere al conținutului, cât și al prezentării (grafică și materiale scrise) specialiștilor din administrație care gestionează formarea și evoluția structurii urbane proprii și specifice satelor componente ale comunei.

Se impune, în consecință, utilizarea riguroasă a documentației și interpretarea corectă a reglementărilor stabilite, în beneficiul exclusiv al dezvoltării corecte a structurii funcționale și configurativ-spațiale a localităților comunei Vulcana Pandele.

ÎNTOCMIT,
Arh. urb. Dan Nițescu



COAUTOR,
Arh. urb. Nițescu Mircea



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P:U.G.

Nr. 9 din 29.05.2020

Arhitect-șef,
[Signature]

CONFORM
ORIGINALUL
[Signature]

10. ANEXE

ANEXA Nr. 1:

(A) FIȘA ANALITICĂ de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	DB-II-m-A-17770
1.2.	Categorie	A
1.3.	Denumire oficială	Biserica „Sfinții Mihail și Gavril” a schitului (devenit mănăstire) Bunea

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	Pe muntele Bunea, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	
2.5.	Stradă, număr actuale	
2.6.	Localitate anterioară	Pe muntele Bunea, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	Pe muntele Bunea, comuna Vulcana Pandele
2.8.	Coordonate geografice	45°03'39.40"N; 25°21'31.17"E
2.8.1.	Referințe geografice	
2.8.2.	Identificare cartografică	Pe muntele Bunea, comuna Vulcana Pandele
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Nu
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Nu

4. DATARE

4.1.	Epocă?	modernă
4.1.1.	Datate început	Legenda locului spune că Schitul vechi ar fi fost construit în anul 1654 de vistierul Bunea Grădiștean care ar fi fost urmărit de turci și s-ar fi ascuns într-o grotă aflată mai jos cu circa 100 de metri de locul unde a înălțat mănăstirea.
4.1.2.	Datate sfârșit	
4.2.	Datate prin perioade	1654
4.3.	Datate prin intervale de date	Într-un hrisov al lui Serban Cantacuzino, din 1687, se vorbește de "schitul de la Vâlcana".
4.4.	Datate precisă	Restaurări în anii: 1785, 1789-1880, 1976 1654

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G

Nr. 9 din 29.07.2020

Arhitect-șef,

2) Dicționar de termeni, epoci.

5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	În zăpșul de danie al moșnenilor din Brănești, stă scris că pe dealul Vulcana, boierul Vâlcu din Orbeasca și feciorii lui vor să zidească o "mănăstire" Într-o carte de întărire a lui Șerban Cantacuzino Voievod, din 1687, i se spune însă, "schitul" de la Vulcana, iar în hrșoavele domnești de acordare de milă, începând cu cel din 1693, e numit "mănăstioara" dar, mai departe predomină numele de schit.
5.2.	Autor	
5.3.	Comanditar	
5.4.	Ctitor	Vistierul Bunea Grădișteanu
5.5.	Meșter	Vistierul Bunea Grădișteanu
5.6.	Pictor	

6. DESCRIERE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

117

CONFORM CU
ORIGINALUL

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	
6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Biserică de schit (devenit de curând mănăstire)
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Biserică de schit (devenit de curând mănăstire)
6.4.	Descriere obiectiv individual	Biserică de schit
6.4.1.	Plan	Biserică cu o singură navă și pridvor, având 2
6.4.2.	Fațade	turle (pe pronaos și pe naos) cu arhitectura
6.4.3.	Formă acoperiș	corespunzătoare domniei lui Matei Basarab
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	-
6.5.	Structură	O grotă aflată mai jos cu circa 100 de metri de
6.6.	Materiale de construcție	locul unde s-a înălțat schitul (mănăstirea).
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	Zidarie portantă
6.7.	Tehnici de construcție	Cărămidă
6.8.	Încadrare stilistică	Lemn la șarpantă; Învelitoare tablă zincată
6.9.	Inscripții	-

³⁾ Dicționarele termeni, epoci.

7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Bună
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Da (1785, 1789-1880, 1976)
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 9 din 27.05.2020

Arhitect-șef,

⁴⁾ Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	-
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	-
8.5.	Atestare documentară	Da



CONFORM CU ORIGINALUL

9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	A
9.2.	Categoria după natura obiectivului - I - II - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globală	-
9.4.	Data și documentul protecției	-
9.5.	Reglementări urbanistice	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA Nr. 2

FIȘA ANALITICĂ de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	DB-IV-m-A-17857
1.2.	Categorie	A
1.3.	Denumire oficială	Cruce

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	Pe muntele Bunea, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	-
2.5.	Stradă, număr actuale	Pe muntele Bunea, comuna Vulcana Pandele
2.6.	Localitate anterioară	Pe muntele Bunea, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	Pe muntele Bunea, comuna Vulcana Pandele
2.8.	Coordonate geografice	45°03'39.40"N; 25°21'31.17"E
2.8.1.	Referințe geografice	Pe muntele Bunea, în curtea schitului Bunea
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Nu
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Da



4. DATARE

4.1.	Epocă ²⁾	modernă
4.1.1.	Datare început	1765
4.1.2.	Datare sfârșit	1765
4.2.	Datare prin perioade	
4.3.	Datare prin intervale de date	
4.4.	Datare precisă	

²⁾ Dicționar de termeni, epoci.

5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	Cruce de piatră
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	-
5.5.	Meșter	-
5.6.	Pictor	-

6. DESCRIERE

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	Cruce de piatră
6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Cruce de piatră
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Cruce de piatră
6.4.	Descriere obiectiv individual	Cruce de piatră

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

120

CONFORM CU
ORIGINALUL

Carstea

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

6.4.1.	Plan	-
6.4.2.	Fațade	-
6.4.3.	Formă acoperiș	-
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	-
6.5.	Structură	Piatră
6.6.	Materiale de construcție	Piatră
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	-
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Încadrare stilistică	-
6.9.	Inscripții	-

3) Dicționarele termeni, epoci.

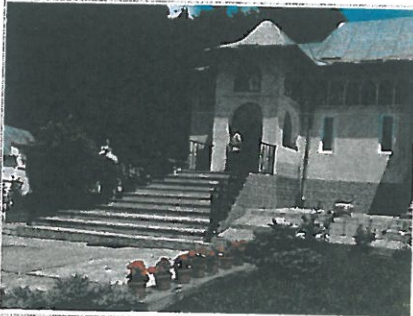
7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Mediocră
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Nu
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-



4) Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	Da
8.5.	Atestare documentară	-

9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	A
9.2.	Categoria după natura obiectivului - I - II - IV	IV
9.3.	Criterii de evaluare globală	-
9.4.	Data și documentul protecției	-
9.5.	Reglementări urbanistice	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
-------	---	--

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

121

CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 3:

☐¹ (A) FIȘA ANALITICĂ de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

☐¹ 1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	DB-IV-m-A-17824
1.2.	Categorie	A
1.3.	Denumire oficială	Casa gravor Gabriel Popescu

☐¹ 2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	Sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	
2.5.	Stradă, număr actuale	Str. Muzeului, fără număr
2.6.	Localitate anterioară	Sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	Str. Muzeului, fără număr
2.8.	Coordonate geografice	45°01'43.84"N; 25°23'54.50"E
2.8.1.	Referințe geografice	Str. Muzeului, fără număr
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

☐¹ 3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Consiliul Județean Dâmbovița
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Nu

☐¹ 4. DATARE

4.1.	Epocă ²⁾	modernă
4.1.1.	Datate început	1902
4.1.2.	Datate sfârșit	1905
4.2.	Datate prin perioade	După 1934, locuită permanent Donată de moștenitori în 1969 Muzeului Județean
4.3.	Datate prin intervale de date	Casa memorială a fost deschisă la 15 mai 1973
4.4.	Datate precisă	

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect-șef,

²⁾ Dicționar de termeni, epoci.

☐¹ 5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	Casa-Atelier "Gabriel Popescu" este locul de naștere al artistului, familia sa contribuind din plin la recrearea atmosferei de odinioară în care Gabriel Popescu a creat și trăit.
5.2.	Autor	Arhitectul Alexander Clavel
5.3.	Comanditar	Gravor Gabriel Popescu (1866-1937)
5.4.	Ctitor	Gravor Gabriel Popescu (1866-1937)
5.5.	Meșter	-
5.6.	Pictor	-

☐¹ 6. DESCRIERE

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	Casă memorială - atelier de creație
6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Casă memorială
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Casă memorială
6.4.	Descriere obiectiv individual	Clădirea are, la etaj, două camere - una deosebit de spațioasă, destinată atelierului de gravură, care este prevăzută cu un luminator, iar cealaltă - dormitorul, complet utilat, în care se află o serie de obiecte de uz casnic (lămpi, căni,

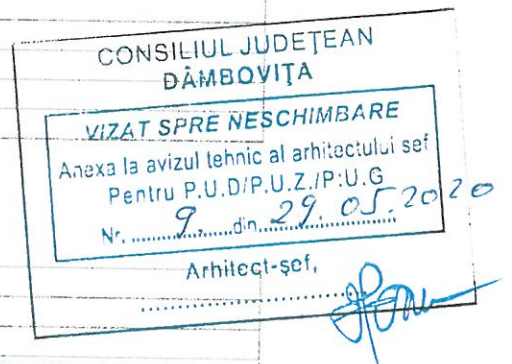
INFORMAȚII
ORIGINALUL

		lavoar etc.), dar și o bibliotecă variată ce cuprinde tratate de gravură, albume de artă și fotografii, cărți de bune maniere, cărți de istoria românilor, cărți de sculptură în lemn. La parterul casei este prezentată, printr-o expoziție documentară, cu diferite fotografii și documente din timpul studiilor, viața și principalele creații ale artistului
6.4.1.	Plan	-
6.4.2.	Fațade	-
6.4.3.	Formă acoperiș	-
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	Dispărute
6.5.	Structură	Zidarie portantă la parter, lemn la etaj
6.6.	Materiale de construcție	Cărămidă
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	Lemn la șarpantă; Învelitoare șifă de lemn
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Încadrare stilistică	-
6.9.	Inscripții	-

3) Dicționarele termeni, epoci.


7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Bună
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Da (1998, 2015)
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-



4) Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	Da
8.5.	Atestare documentară	-

CONFORM CU ORIGINALUL

9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	A
9.2.	Categoria după natura obiectivului - I - II	IV

- IV	
9.3.	Criterii de evaluare globală
9.4.	Data și documentul protecției
9.5.	Reglementări urbanistice
	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii și Identității Naționale
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
Arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 4:

(B) FIȘA ANALITICĂ de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	DB-II-m-B-17529
1.2.	Categorie	B
1.3.	Denumire oficială	Biserica „Înălțarea Domnului”

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	
2.5.	Stradă, număr actuale	
2.6.	Localitate anterioară	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	str. Malul Mătușii, fără număr
2.8.	Coordonate geografice	45° 1'55.91"N; 25°23'49.28"E
2.8.1.	Referințe geografice	str. Malul Mătușii
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect-șef. *[Signature]*

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Nu
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Comunitatea locală

4. DATARE

4.1.	Epocă ²⁾	modernă
4.1.1.	Datare început	1779
4.1.2.	Datare sfârșit	1862
4.2.	Datare prin perioade	1779-1832 construire și finisare
4.3.	Datare prin intervale de date	Refăcută 1862
4.4.	Datare precisă	

²⁾ Dicționar de termeni, epoci.

5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	Biserica cu hramul „Înălțarea Domnului” din Fusea (cartier al satului Toculești) a fost începută în anul 1779 și terminată la 1832, fiind refăcută la 1862
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	-
5.5.	Meșter	-
5.6.	Pictor	-

CONFORM CU ORIGINALUL
[Signature]

6. DESCRIERE

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	Biserică de mir, lângă cimitir
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	Biserică cu plan treflat

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

126

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Biserică de mir
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Biserică de mir
6.4.	Descriere obiectiv individual	Biserică cu turla pe naos, având planul în formă de cruce creștină
6.4.1.	Plan	-
6.4.2.	Fațade	-
6.4.3.	Formă acoperiș	-
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	Dispărute
6.5.	Structură	Zidarie portantă
6.6.	Materiale de construcție	Cărămidă
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	Lemn la șarpantă; Învelitoare tablă zincată
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Încadrare stilistică	-
6.9.	Inscripții	-

³⁾ Dicționarele termeni, epoci.


7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Bună
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Da
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-



⁴⁾ Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	Da
8.5.	Atestare documentară	-

CONFORM CU ORIGINALUL

9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	B
9.2.	Categoria după natura obiectivului	II

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

127

	- I - II - IV	
9.3.	Criterii de evaluare globală	-
9.4.	Data și documentul protecției	-
9.5.	Reglementări urbanistice	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii și Identității Naționale
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
Arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 5:

(B) FIȘA ANALITICĂ de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

1. IDENTIFICARE

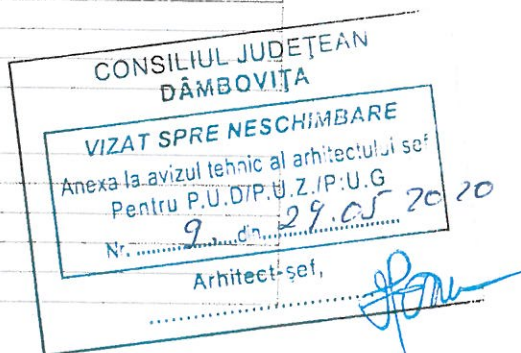
1.1.	Cod LMI	DB-II-m-B-17530
1.2.	Categorie	B
1.3.	Denumire oficială	Casa Ion Popa Cârstea

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	137543
2.5.	Stradă, număr actuale	str. Valea Neagră, fără număr
2.6.	Localitate anterioară	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	str. Valea Neagră, fără număr
2.8.	Coordonate geografice	45°01'49.99"N; 25°23'54.28"E
2.8.1.	Referințe geografice	str. Valea Neagră, fără număr
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Nu
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Da



4. DATARE

4.1.	Epocă ²⁾	modernă
4.1.1.	Datare început	1880-1900
4.1.2.	Datare sfârșit	1880-1900
4.2.	Datare prin perioade	
4.3.	Datare prin intervale de date	
4.4.	Datare precisă	

2) Dicționar de termeni, epoci.

5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	Casă tradițională
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	-
5.5.	Meșter	-
5.6.	Pictor	-



6. DESCRIERE

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	Locuință rurală tradițională
6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Locuință rurală tradițională
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Locuință rurală tradițională
6.4.	Descriere obiectiv individual	Locuință cu hol, 2 camere și prispă cu foișor central

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

6.4.1.	Plan	-
6.4.2.	Fațade	-
6.4.3.	Formă acoperiș	-
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	Dispărute
6.5.	Structură	Zidarie portantă
6.6.	Materiale de construcție	Cărămidă
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	Lemn la șarpantă; Învelitoare tablă zincată
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Încadrare stilistică	-
6.9.	Inscripții	-

3) Dicționarele termeni, epoci.


7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Mediocră
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Nu
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect-șef,
[Signature]

4) Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	Da
8.5.	Atestare documentară	-

CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	B
9.2.	Categoria după natura obiectivului - I - II - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globală	-
9.4.	Data și documentul protecției	-
9.5.	Reglementări urbanistice	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

130

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii și Identității Naționale
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
Arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 6:

☐ (B) FIȘA ANALITICĂ de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

☐ 1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	DB-II-m-B-17531
1.2.	Categorie	B
1.3.	Denumire oficială	Casa Alexandru Olteanu

☐ 2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	137543
2.5.	Stradă, număr actuale	str. Valea Neagră, fără număr
2.6.	Localitate anterioară	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	str. Valea Neagră, fără număr
2.8.	Coordonate geografice	45°01'49.59"N; 25°23'57.26"E
2.8.1.	Referințe geografice	str. Valea Neagră, fără număr
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

☐ 3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Nu
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Da



☐ 4. DATARE

4.1.	Epocă ²⁾	modernă
4.1.1.	Datare început	1900
4.1.2.	Datare sfârșit	1900
4.2.	Datare prin perioade	
4.3.	Datare prin intervale de date	
4.4.	Datare precisă	

2) Dicționar de termeni, epoci.

☐ 5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	Casă tradițională
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	-
5.5.	Meșter	-
5.6.	Pictor	-



☐ 6. DESCRIERE

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	Locuință rurală tradițională
6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Locuință rurală tradițională
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Locuință rurală tradițională
6.4.	Descriere obiectiv individual	Locuință cu 2 camere și sală

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

6.4.1.	Plan	-
6.4.2.	Fațade	-
6.4.3.	Formă acoperiș	-
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	Dispărute
6.5.	Structură	Zidarie portantă
6.6.	Materiale de construcție	Cărămidă
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	Lemn la șarpantă; Înneltoare tablă zincată
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Încadrare stilistică	-
6.9.	Inscripții	-

3) Dicționarele termeni, epoci.

7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Mediocră
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Nu
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-



4) Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	Da
8.5.	Atestare documentară	-



9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	B
9.2.	Categoria după natura obiectivului - I - II - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globală	-
9.4.	Data și documentul protecției	-
9.5.	Reglementări urbanistice	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

133

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii și Identității Naționale
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
Arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA Nr. 7:

☑ **(B) FIȘA ANALITICĂ** de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

☑ **1. IDENTIFICARE**

1.1.	Cod LMI	DB-II-m-B-17719
1.2.	Categorie	B
1.3.	Denumire oficială	Casa Gavrilă Drăguț

☑ **2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ**

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	137543
2.5.	Stradă, număr actuale	
2.6.	Localitate anterioară	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	
2.8.	Coordonate geografice	45°02'5.39"N; 25°23'33.80"E
2.8.1.	Referințe geografice	
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. 9 din 29.05.2020
Arhitect-șef, *[Signature]*

☑ **3. TIP DE PROPRIETATE**

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Nu
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Da

☑ **4. DATARE**

4.1.	Epocă ²⁾	modernă
4.1.1.	Datare început	1934
4.1.2.	Datare sfârșit	1934
4.2.	Datare prin perioade	
4.3.	Datare prin intervale de date	
4.4.	Datare precisă	

CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

2) Dicționar de termeni, epoci.

☑ **5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI**

5.1.	Istoric	Casă tradițională
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	-
5.5.	Meșter	-
5.6.	Pictor	-

☑ **6. DESCRIERE**

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	Locuință tradițională perioada interbelică
6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Locuință tradițională perioada interbelică
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Locuință tradițională perioada interbelică
6.4.	Descriere obiectiv individual	Locuință cu hol, 2 camere, prispă cu coloane de zidărie și foișor

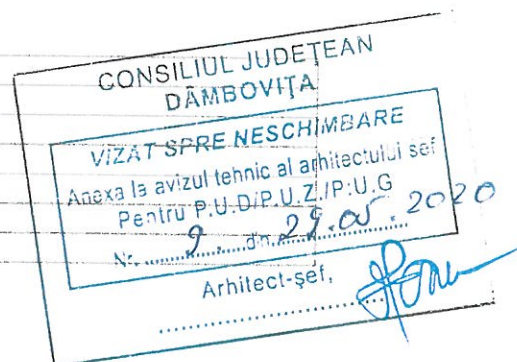
REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

6.4.1.	Plan	-
6.4.2.	Fațade	-
6.4.3.	Formă acoperiș	-
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	Dispărute
6.5.	Structură	Zidarie portantă
6.6.	Materiale de construcție	Cărămidă
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	Lemn la șarpantă; Înelitoare țigla de tablă
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Încadrare stilistică	-
6.9.	Inscripții	-

3) Dicționarele termeni, epoci.


7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Bună
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Nu
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-



4) Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	Da
8.5.	Atestare documentară	-

ORIGINAL CU
FORMA CU

9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	B
9.2.	Categoria după natura obiectivului - I - II - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globală	-
9.4.	Data și documentul protecției	-
9.5.	Reglementări urbanistice	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

136

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii și Identității Naționale
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
Arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



ANEXA Nr. 8:

FIȘA ANALITICĂ de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	DB-II-m-B-17772
1.2.	Categorie	B
1.3.	Denumire oficială	Casa Nicolae Stefan Dobre

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	137540
2.5.	Stradă, număr actuale	str. Principală, fără număr
2.6.	Localitate anterioară	sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	str. Principală, fără număr
2.8.	Coordonate geografice	45°00'29.07"N; 25°23'11.04"E
2.8.1.	Referințe geografice	str. Principală, fără număr
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Nu
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Da



4. DATARE

4.1.	Epocă ²⁾	modernă
4.1.1.	Datare început	Începutul secolului XX
4.1.2.	Datare sfârșit	Începutul secolului XX
4.2.	Datare prin perioade	
4.3.	Datare prin intervale de date	
4.4.	Datare precisă	

CONFORM CU ORIGINALUL

²⁾ Dicționar de termeni, epoci.

5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	Casă tradițională
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	-
5.5.	Meșter	-
5.6.	Pictor	-

6. DESCRIERE

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	Locuință rurală tradițională
6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Locuință rurală tradițională
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Locuință rurală tradițională
6.4.	Descriere obiectiv individual	Locuință cu hol, 2 camere și prispă

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

138

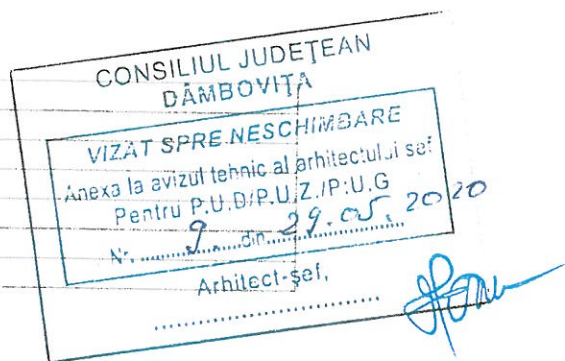
REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

6.4.1.	Plan	-
6.4.2.	Fațade	-
6.4.3.	Formă acoperiș	-
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	Nou construite
6.5.	Structură	Zidarie portantă
6.6.	Materiale de construcție	Cărămidă
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	Lemn la șarpantă; Învelitoare țiglă profilată
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Încadrare stilistică	-
6.9.	Inscripții	-

3) Dicționarele termeni, epoci.

7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Mediocră
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Nu
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-



4) Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	Da
8.5.	Atestare documentară	-



9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	B
9.2.	Categoria după natura obiectivului - I - II - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globală	-
9.4.	Data și documentul protecției	-
9.5.	Reglementări urbanistice	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „PROIECT HABITAT” s.r.l. Pucioasa

139

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii și Identității Naționale
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
Arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA Nr. 9

FIȘA ANALITICĂ de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice
Abreviere FAI - M

1. IDENTIFICARE

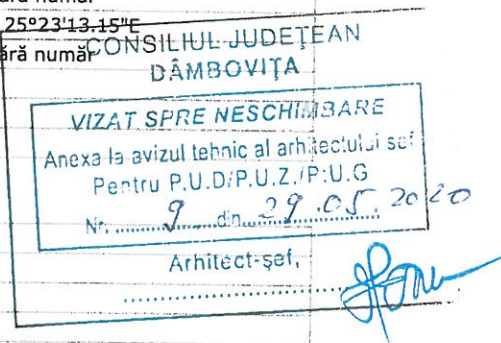
1.1.	Cod LMI	DB-II-m-B-17773
1.2.	Categorie	B
1.3.	Denumire oficială	Casa Dumitru Verzea

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Dâmbovița
2.3.	Localitate	sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele
2.4.	Cod poștal	137540
2.5.	Stradă, număr actuale	str. Principală, fără număr
2.6.	Localitate anterioară	sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele
2.7.	Stradă, număr anterioare	str. Principală, fără număr
2.8.	Coordonate geografice	45°00'33.92"N; 25°23'13.15"E
2.8.1.	Referințe geografice	str. Principală, fără număr
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	
2.8.4.	Coordonate Y, X, Z	

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	Nu
3.1.1.	Proprietate publică a statului	Nu
3.1.2.	Proprietate privată a statului	Nu
3.2.	Mixt	Nu
3.3.	Privat	Da



4. DATARE

4.1.	Epocă ²⁾	modernă
4.1.1.	Datare început	Începutul secolului XX
4.1.2.	Datare sfârșit	Începutul secolului XX
4.2.	Datare prin perioade	
4.3.	Datare prin intervale de date	
4.4.	Datare precisă	

FORMA ORIGINALĂ
FORMA CU

²⁾ Dicționar de termeni, epoci.

5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	Casă tradițională
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	-
5.5.	Meșter	-
5.6.	Pictor	-

6. DESCRIERE

6.1.	Zona	De deal
6.2.	Elemente de peisaj cultural și natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	
6.2.2.	Peisaj natural	
6.3.	Categoria de arhitectură	Locuință rurală tradițională
6.3.1.	Funcțiunea actuală ³⁾	Locuință rurală tradițională
6.3.2.	Funcțiunea anterioară	Locuință rurală tradițională
6.4.	Descriere obiectiv individual	Locuință cu hol, 2 camere și prispă

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

6.4.1.	Plan	-
6.4.2.	Fațade	-
6.4.3.	Formă acoperiș	-
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	Nou construite
6.5.	Structură	Zidarie portantă
6.6.	Materiale de construcție	Cărămidă
6.6.1.	Materiale de construcție acoperiș	Lemn la șarpantă; Înelitoare țiglă profilată
6.7.	Tehnici de construcție	-
6.8.	Încadrare stilistică	-
6.9.	Inscripții	-

3) Dicționarele termeni, epoci.


7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.	Starea generală de conservare*)	Mediocră
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	Nu
7.3.	Riscuri/amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultură	-



4) Vocabular controlat.

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare și rapoarte, în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	-
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-
8.4.4.	Fotografii color	Da
8.5.	Atestare documentară	-



9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valorică - A - B	B
9.2.	Categoria după natura obiectivului - I - II - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globală	-
9.4.	Data și documentul protecției	-
9.5.	Reglementări urbanistice	Instituire zonă de protecție prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

10. INVENTARIERE

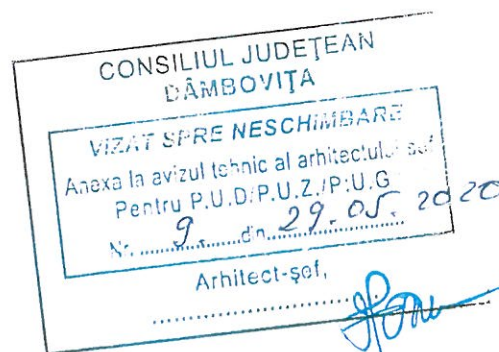
REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE (jud. Dâmbovița) – revizia 2
2019

10.1.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa
10.2.	Autorul fișei și calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Preda
10.2.2.	Prenume	Cătălina Dana
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect – specialist atestat Ministerul Culturii
10.2.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
10.2.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	
10.3.	Numărul procesului-verbal de validare în comisia regională a monumentelor istorice	
10.3.1.	Numărul documentului de clasare	
10.3.2.	Data ordinului de clasare	
10.4.	Data redactării fișei	

S.C. „Proiect Habitat” s.r.l. Pucioasa

Intocmit,
Arh. Cătălina Dana Preda

Administrator,
arh. Mircea Nițescu



CONFORM CU
ORIGINALUL